

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Schagen houdende regels omtrent lenen Verordening Duurzaamheidslening Gemeente Schagen 2018

De raad van de gemeente Schagen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2018, nr. 18.077442;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 16 oktober 2018;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Schagen 2018

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvraag*: een schriftelijk verzoek aan het college voor een Duurzaamheidslening;
- b) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;
- d) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- e) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- f) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- g) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM- vergunning nummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening-aanvragen:

1. bestaande woonruimte in de gemeente Schagen, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente Schagen;
2. de aanvrager is een meerderjarige particuliere eigenaar/huurder/kleine verhuurder.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend: zie bijlage 1.
2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 25.000,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen (bijlage 1) uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening:

- a. een beperking van de energievraag van de woning, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b. klimaatadaptieve maatregelen bij de woning.

Artikel 5 Budget

1. Het college van de gemeente Schagen stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van de Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via de website van de gemeente en gaat onder opgave van:
 - a. de te treffen maatregelen;
 - b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes (niet ouder dan zes maanden);
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.
9. Een aanvraag dient binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn), bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk.
10. Een aanvraag dient binnen 7 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een krediettoets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn, zodat SVn tijdig een krediettoets kan uitvoeren.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten van de maatregelen naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d. de werkelijke kosten van de maatregelen minder bedragen dan € 2.500,-;
- e. de aanvraag bij hem wordt ingediend na het treffen van de maatregelen;
- f. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Schagen en SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag waarop bekendmaking heeft plaatsgevonden

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Schagen"

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Schagen op 13 november 2018.

De raad van de gemeente Schagen,

*De griffier,
Mevrouw E. Zwagerman*

*De voorzitter,
Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen*

Bijlage 1 : Duurzame Energielijst gemeente Schagen 2018

Nr.	Techniek
1	HR++-glas (eventueel inclusief kozijnen)
2	Monumentenglas
3	Laagtemperatuur verwarming afgiftesysteem (LTV)
4	Thuisaccu
5	Warmtepomp (bodem, water, lucht)
6	Zonnepanelen
7	Zonneboilersysteem
8	Groen dak
9	WTW systeem (douchewater warmte terugwinning)
10	Isolatie woningschil
11	Maatregel met een aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel een duurzaam alternatief voor bovenstaande technieken.

Toelichting

Nr. 1 HR++-glas

Bij HR++-glas is in de spouw, naast de vulling met edelgas, een flinterdun laagje (coating) met metaaloxide op de ruiten aangebracht. Deze coating weerkaatst de warmte, maar laat het zonlicht grotendeels door. HR++ verdient zichzelf voornamelijk terug in regelmatig verwarmde vertrekken, zoals de huiskamer.

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet het glas een U-waarde hebben van minder of gelijk aan 1,2 W/m² /K of een spouwdikte van 15 mm. De U-waarde wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas.

Indien de plaatsing van HR++ glas vereist dat er ook nieuwe kozijnen worden geplaatst, vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Nr. 2 Monumentenglas

In monumenten is HR++ glas niet toegestaan. In plaats daarvan komen zowel monumentenglas als achterzetramen in aanmerking voor deze lening. De lening wordt alleen verstrekt voor monumentale panden en indien de monumentenambtenaar van de gemeente Schagen akkoord is met de plaatsing van dit monumentenglas of de achterzetramen. Bewijs van akkoord van de monumentenambtenaar moet bij de aanvraag geleverd worden.

Nr. 3 Lage Temperatuur Verwarming Afgiftesysteem

Een lage temperatuur verwarming afgiftesysteem (LTV) is een verwarmingssysteem dat CV-water (of warm water uit een andere bron) van 40 à 55°C gebruikt voor vloerverwarming, wandverwarming of laagtemperatuurradiatoren. Bij gewone radiatoren met een CV-ketel is dat 70 à 90°C. Het gebruik van LTV resulteert in een beter rendement van de HR-ketel en maakt het gebruik van een warmtepomp mogelijk. LTV biedt aangename stralingswarmte (comfort) en betere luchtkwaliteit, omdat er minder zwevend stof is. In het geval van vloerverwarming krijgt bovendien huisstofmijt op vloeren geen kans, want de vloer wordt drooggestookt (gezondheid).

Nr. 4 Thuisaccu

Thuisaccu of -batterij slaat de zelf opgewekte elektriciteit op wanneer het niet direct gebruikt kan worden in de woning. Minimale capaciteit > 3 kWh per Li-ion-accu. Accu's die gebruikt worden voor motorvoertuigen vallen niet onder de definitie van deze techniek.

Nr. 5 Warmtepomp (bodem, water, lucht)

Een warmtepomp is een toestel dat warmte-energie van één medium onttrekt en dat aan een ander medium op hogere temperatuur afgeeft. Dit door het condenseren of verdampen van het koelmiddel.

Nr. 6 Zonnepanelen

PV is de afkorting van het Engelse 'photo voltaic'. De omzetting van zonlicht naar elektrische spanning tussen de twee laagjes silicium op het paneel heet een fotovoltaïsche reactie. PV-panelen produceren dus elektriciteit op het dak van uw woning. Deze zonnepanelen bestaan uit zonnecellen en zien er anders

uit dan de zonnecollectoren voor warmtelevering. De opgewekte gelijkspanning wordt met een omvormer omgezet naar wisselspanning en ingekoppeld in de woninginstallatie.

Meestal is geen vergunning nodig voor het plaatsen van zonnepanelen; uitzonderingen gelden voor monumenten en beschermde stads- of dorpsgezichten. Doe altijd navraag bij uw gemeente.

Nr. 7 Zonneboilersysteem

Een zonneboiler is een apparaat dat duurzaam warm water levert door gebruik te maken van zonlicht. Daarnaast kan men met een zonneboiler flink besparen op het gebruik van gas. Een zonneboiler bestaat over het algemeen uit drie onderdelen, namelijk een zonnecollector, een voorraadvat en een naverwarmer

Nr. 8 Groen dak

Een groen dak is een dak dat bedekt is met vegetatie en begroeiing met een waterbergend vermogen van minimaal 25 liter per vierkante meter. Het dak bevindt zich op een bestaande koopwoning en/of bijbehorende schuur.

Er zijn verschillende typen groene daken, namelijk extensieve en intensieve groene daken. Wanneer groene daken op grote schaal worden toegepast dragen ze bij aan een duurzame en gezonde stad. Groene daken vangen regenwater op en voeren het vertraagd af. Hierdoor wordt het riool minder belast als het hard regent. Groene daken nemen stofdeeltjes op uit de atmosfeer en vormen een buffer tegen luchtvervuiling. Een beplant dak isoleert het pand eronder. Hiermee leveren groene daken een bijdrage aan de vermindering van energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Nr. 9 Douche WTW

WTW staat voor WarmteTerugWinning. Een douche-wtw haalt warmte uit wegstromend douchewater en gebruikt die om koud leidingwater voor te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en (of) naar de combiketel of boiler. De warmtewinning gebeurt met een zogeheten warmtewisselaar. Warm en koud water stromen daar doorheen, gescheiden van elkaar en in tegengestelde richting. Het koude water kan daardoor veel warmte opnemen. De constructie van de warmtewisselaar zorgt dat de afvoer van rioolwater hermetisch afgesloten is van de aanvoer van drinkwater.

Nr. 10 Isolatie woningschil

De schil van de woning kan op diverse manieren worden geïsoleerd. Hieronder de technieken met de minimale isolatiewaardes:

Techniek	Criterium
Dakisolatie	$R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Vloerisolatie	$R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Spouwmuurisolatie	$R_c \geq 1,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 1,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Paneelisolatie	$R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Isolatie massieve muur	$R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Bodemisolatie	$R_c \geq 2,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ of $R_d \geq 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Geïsoleerde losse buitendeur zonder brievenbus	$U \leq 2,0 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Nr. 11 Maatregel met een aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel een duurzaam alternatief voor bovenstaande technieken.

Dit zijn technieken die (nog) niet algemeen in gebruik zijn voor het verduurzamen van de woning, maar die aantoonbaar een even groot effect (energiebesparing of CO₂-reductie) hebben als de technieken die in deze lijst staan. De vergelijkbare effectiviteit moet door aanvrager bewezen kunnen worden aan de hand van bijvoorbeeld een productblad.