

Narekenen van hectaren in de Bloemendalerpolder

Door: 5.1.2e, 5.1.2e

Datum: 06-12-2019.

Status: definitief.

Contactpersoon onderzoeker: 5.1.2e 5.1.2e BSc.

Wageningen Environmental Research (WENR)

Team Dierecologie

5.1.2e @wur.nl

Tel. 5.1.2 5.1.2e

Stichting Flora en Faunabescherming (SFFB) uit Weesp heeft Wageningen Environmental Research (WENR) gevraagd in het kader van natuurcompensatie i.r.t. de heikikkers en rugstreepadden in de Gemeenschapspolder en Bloemendalerpolder om kaart bestanden na te rekenen op aantal hectaren. SFFB heeft dit in overleg gedaan met het consortium GEM Bloemendalerpolder CV. In de mail van 1 november 2019 heeft de heer 5.1.2e, projectdirecteur GEM Bloemendalerpolder, aan SFFB en WENR een tekening/kaart met het oppervlak van het compensatiegebied in PDF en in DWG formaat toegestuurd. Dit betreft de kaartversie getiteld: "103847.1501 Definitief diverse ontheffingsgrenzen excl. Verkavelingsplan d.d. 30-08-2018 3P". Samen met de kaarten c.q. afbeelding 3.1 in de Uitgangsnote boekhouding natuurcompensatie d.d. 28 februari 2019 (Bron: Witteveen+Bos 103847/19-003.398 definitief) vormt dit de basis aangeleverd door de GEM om de berekeningen van de hectaren op uit te voeren.

Daarnaast heeft SFFB nog twee Google Earth kaarten aangeleverd, waarop is aangegeven welke gebieden in beide polders reeds zijn en of op korte termijn worden onttrokken als leefgebied voor heikikkers en rugstreepadden en een kaart met daarop de elementen autobedrijf, woonboerderij, vergeven perceel en Oude Papelaan. Deze twee kaarten zijn ook gebruikt om hectaren na te rekenen.

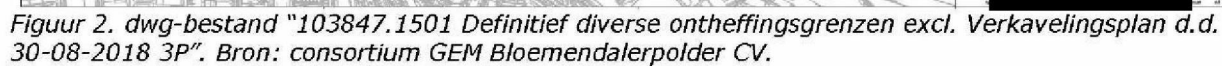
In voorliggende notitie wordt eerst de betreffende vraag beschreven, dan volgt een afbeelding van de betreffende geleverde kaart c.q. kaarten. Vervolgens de kaart in relatie tot de vraag die is gemaakt door WENR en de daarbij behorende tabel die correspondeert met de omschrijving op de betreffende kaart en de daarbij behorende hectaren.

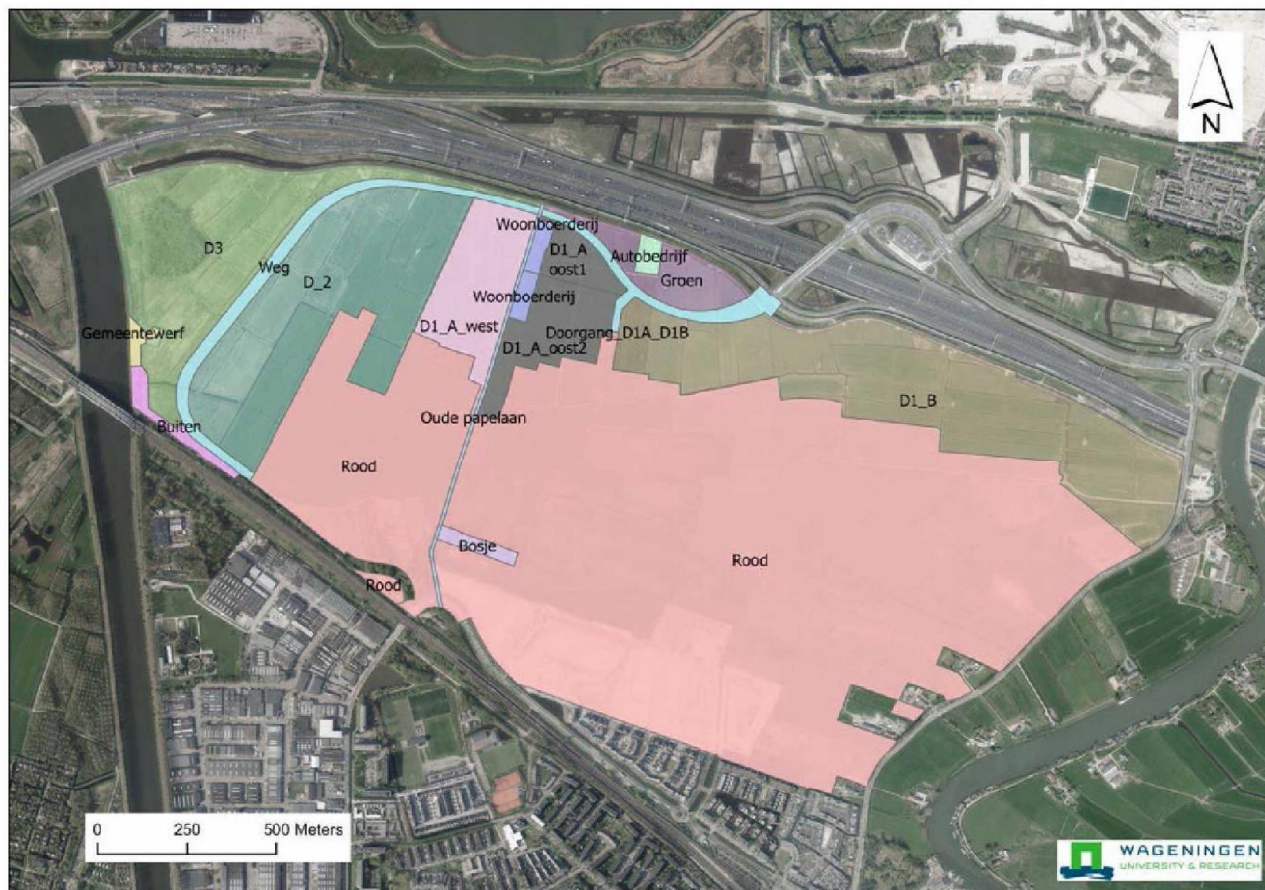
Vraag 1:

Exacte oppervlakte in hectaren van de natuurcompensatiegebieden D3, D2, D1-A en D1-B zoals weergegeven in figuur 1 en in relatie tot figuur 2 het dwg-bestand "103847.1501 Definitief diverse ontheffingsgrenzen excl. Verkavelingsplan d.d. 30-08-2018 3P".



Figuur 1. Uitgangsnote boekhouding natuurcompensatie d.d. 28 februari 2019. Bron: Witteveen+Bos 103847/19-003.398 definitief.





Figuur 3. WENR-kaart met daarop de natuurcompensatie gebieden D3, D2, D1-A en D1-B. Bron: WENR.

Tabel 1. Omschrijvingen en oppervlakten die horen bij WENR-kaart figuur 3. Bron: WENR.

OBJECTID	Shape_Length	Shape_Area in m2	code	Omschrijving	opp_ha
1	2949.628284	282016.7525	n.v.t.	D_2	28.2
3	534.8078798	9023.863856	n.v.t.	Bosje	0.9
7	76.45526322	345.3566903	n.v.t.	Doorgang_D1A_D1B	0.0
8	2369.491454	10586.182	n.v.t.	Oude papelaan	1.1
9	4023.763076	366215.4527	n.v.t.	D1_B	36.6
12	6919.58931	1479239.858	n.v.t.	Rood	147.9
13	372.7775556	6616.179267	n.v.t.	Woonboerderij	0.7
14	1549.45337	49672.6093	n.v.t.	Groen	5.0
18	3531.23808	236572.0382	n.v.t.	D3	23.7
19	464.3062074	5456.886678	n.v.t.	Gemeentewerf	0.5
20	1432.37047	67700.44675	n.v.t.	D1_A_oost2	6.8
21	388.260287	6579.207841	n.v.t.	Woonboerderij	0.7
32	977.227586	13210.17005	n.v.t.	Buiten	1.3
34	2933.883843	286635.5001	n.v.t.	Rood	28.7
37	416.7631368	5521.90586	n.v.t.	Rood	0.6
38	333.1454673	6542.693375	n.v.t.	Autobedrijf	0.7
41	801.383817	25924.14169	n.v.t.	D1_A_oost1	2.6
42	1569.812814	92146.19088	n.v.t.	D1_A_west	9.2
43	5151.859317	73431.02863	n.v.t.	Weg	7.3
Totaal aantal hectaren					302.3

Natuurcompensatiegebied D3 heeft exclusief de 'Gemeentewerf (0,5 ha)' en deel genaamd 'Buiten (1,3 ha)' een grootte van 23,7 ha.

Natuurcompensatiegebied D2 is 28,2 ha groot.

Natuurcompensatiegebied D1-A bestaat uit de onderdelen 'D1_A_West (9,2 ha)' en 'D1_A_Oost2 (6,8 ha)' en gezamenlijk is dit 16 ha.

Natuurcompensatiegebied D1-B is 36,6 ha.

De natuurcompensatie gebieden D3 (23,7 ha), D2 (28,2 ha), D1-A (16 ha) en D1-B (36,6 ha) vormen tezamen een (toekomstig) natuurcompensatiegebied met een grootte van 104,5 ha. **Hiermee wordt niet voldaan aan de benodigde 109 hectare optimaal leefgebied factor 3 die nodig is voor de natuurcompensatie conform de uitspraak van de Raad van State uitspraak van 8 mei 2019 ECLI:NL:RVS:2019:1491 (201807025/1/A3). Daarin wordt gesteld: "Voorts heeft het college genoegzaam toegelicht dat de totale oppervlakte compensatiegebied meer dan 200 ha beslaat en dat dit voldoende is voor een duurzame populatie van de heikikker"** (op pagina 5 van de uitspraak). Onderbouwend document hiervoor is het verweerschrift 'd.d. 15 maart 2018 (RUD17.234675) inzake het beroep eerste aanleg (HAA17/5408)', waarin wordt gesteld dat deze 200 hectare natuurcompensatie voor de heikikker als volgt wordt gerealiseerd, namelijk 109 ha natuurcompensatie optimaal habitat c.q. factor 3 voor de heikikker in de Gemeenschapspolder en de Bloemendaler polder en 91 ha buiten deze genoemde polders, namelijk ten noorden van de Rijksweg A1.

In dit scenario is er een tekort van 4,5 ha (109 ha – 104,5 ha) in de Gemeenschapspolder en de Bloemendaler polder.

Daarnaast dient de road-effect zone van 75 meter i.r.t. de toekomstige ontsluitingsweg nog te worden toegepast op de natuurcompensatiegebieden. Figuur 4 geeft een beeld hoe deze road-effect zone van 75 meter weerszijde van de ontsluitingsweg eruit ziet en in tabel 2 staan de omschrijvingen en oppervlakten die horen bij WENR-kaart figuur 4. Figuur 5 geeft nogmaals de road-effect zone weer, maar dan geprojecteerd op de kaart van figuur 3. Dit geeft een impressie van het totaalbeeld.



Figuur 4. Afgebeeld is de road-effect zone van 75 meter aan weerszijde van de toekomstige ontsluitingsweg. Bron: WENR.

Tabel 2. Omschrijvingen en oppervlakten die horen bij WENR-kaart figuur 4. Bron: WENR.

OBJECTID	code	Omschrijving	Shape_Length	Shape_Area in m2	Opp_ha
1	n.v.t.	D_2_buf75m	2680.329495	94761.87664	9.5
2	n.v.t.	Oude papelaan	231.8594139	948.815856	0.1
3	n.v.t.	Doorgang_D1A_D1B	76.45526322	345.3566903	0.0
5	n.v.t.	D1_B_buf75m	1251.741003	41122.71942	4.1
7	n.v.t.	Rood	206.5033984	2681.759772	0.3
8	n.v.t.	Groen	1450.761296	35368.72654	3.5
9	n.v.t.	D3_buf75m	3000.995681	79776.81597	8.0
10	n.v.t.	D1_A_oost2	500.9808486	11266.50828	1.1
11	n.v.t.	Woonboerderij	220.2684194	2975.815041	0.3
12	n.v.t.	Buiten	673.1451492	7306.503963	0.7
13	n.v.t.	Rood	331.0526804	6742.928997	0.7
14	n.v.t.	Autobedrijf	241.0043029	2719.068811	0.3
15	n.v.t.	D1_A_oost1_buf75m	736.2053856	18260.03731	1.8
16	n.v.t.	D1_A_west_buf75m	527.2345464	14025.37325	1.4
17	n.v.t.	Weg	5151.865704	73428.96837	7.3

In de road-effect zone kan geen optimaal habitat conform factor 3 worden gerealiseerd. Het verlies van deze hectaren zal elders moeten worden gezocht om zoals nog te kunnen komen tot de benodigde 109 ha optimaal habitat c.q. factor 3 voor heikikkers. Maar om hoeveel hectaren gaat dit dan als het gaat om de road-effect zones? Als volgt:

In natuurcompensatiegebied D3 gaat het om zone 'D3_buf75m' met een grootte van 8 ha. Natuurcompensatiegebied D3 is in totaal 23,7 ha groot minus de 8 ha blijft er 15,7 ha over.

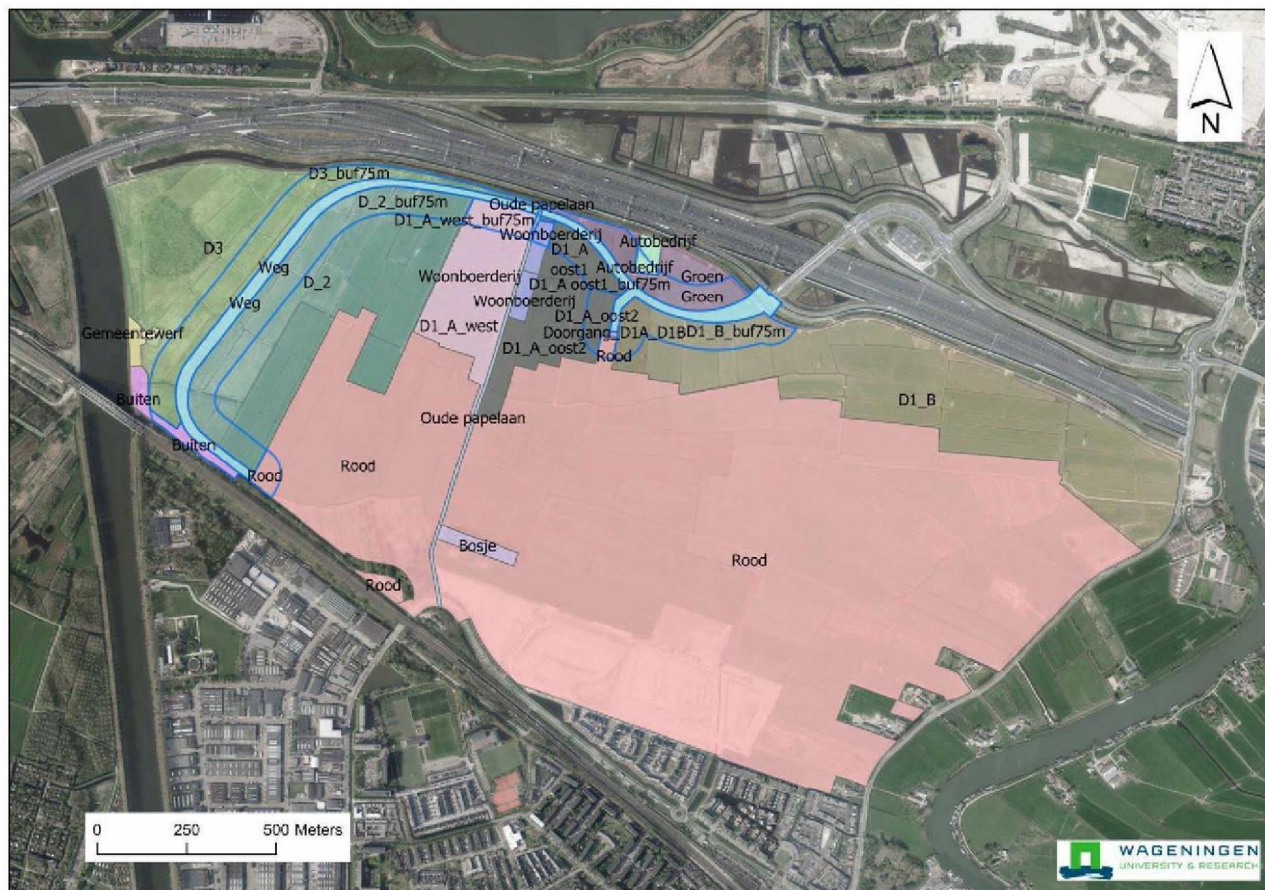
In natuurcompensatiegebied D2 gaat het om zone 'D_2_buf75m' met een grootte van 9,5 ha. Natuurcompensatiegebied D2 is in totaal 28,2 ha groot minus de 9,5 ha blijft er 18,7 ha over.

In natuurcompensatiegebied D1-A gaat het om zone 'D1_A_West_buf75m' met een grootte van 1,4 ha. Natuurcompensatiegebied D1-A is in totaal 16 ha groot minus de 1,4 ha blijft er 14,6 ha over.

In natuurcompensatiegebied D1-B gaat het om zone 'D1_B_buf75m' met een grootte van 4,1 ha. Natuurcompensatiegebied D1-B is in totaal 36,6 ha groot minus de 4,1 ha blijft er 32,5 ha over.

Na toepassing van de road-effect zone van 75 meter komt de totale grootte van de natuurcompensatiegebieden D3 (15,7 ha), D2 (18,7 ha), D1-A (14,6 ha) en D1-B (32,5 ha) neer op 81,5 ha. **Ook hiermee wordt niet voldaan aan de benodigde 109 hectare optimaal leefgebied factor 3 die nodig is voor een duurzame populatie heikikkers.**

In dit scenario is er een tekort van 27,5 ha (109 ha – 81,5 ha).



Figuur 5. Impressie van de road-effect zone, blauwe lijn bufferzone van 75 meter aan weerszijden van de beoogde ontsluitingsweg in de Gemeenschapspolder en de Bloemendalerpolder. Bron: WENR.

Vraag 2:

Bereken de oppervlakten in hectaren van de kaart 'onttrokken gebieden'. Hier wordt niet het onttrokken gebied nagerekend, maar de gebieden die groen zijn op de kaart ofwel de delen die niet in de faunaschermen staan. De 'groene hoekjes' rechtsonder in de kaart worden niet mee gerekend. Dit betreft de zone waar de gele pin staat met de tekst 'niet meerekenen' en de andere is uiterst rechtsonder in het plangebied. In het noorden van de ontsluitingsweg ligt een klein groen vlak. Dit is op dit moment nog in eigendom van derden (onteigening wordt toegepast). Op termijn wordt dit ontsluitingsweg en dus geen compensatiegebied. Ook voor dit vlak wordt het oppervlak in beeld gebracht.



Figuur 6. Kaart 'onttrokken gebieden', hiermee wordt de stukken land bedoelt die als leefgebied voor de heikikkers en rugstreeppadden zijn en of worden onttrokken c.q. ongeschikt habitat. Deze kaart is met GPS tot stand gekomen en gemaakt door SFFB. Bron: SFFB.



Figuur 7. Weergave van de kaart met de 'onttrokken gebieden' en de gebieden die in de huidige situatie nog als oorspronkelijke polder erbij liggen. Bron: WENR.

Tabel 3. Omschrijvingen en oppervlakten die horen bij WENR-kaart figuur 7. Bron: WENR.

OBJECTID	code	Omschrijving	Shape_Length	Shape_Area in m2	Opp_ha
1	n.v.t.	Groen midden	3841.536127	808650.7409	80.9
5	n.v.t.	Oude papelaan	106.8656095	388.698437	0.0
6	n.v.t.	Groen oost	4675.405464	398292.4545	39.8
8	n.v.t.	Blauw	6013.096654	934211.9323	93.4
10	n.v.t.	Groen noord	998.3318177	43340.7405	4.3
11	n.v.t.	Groen west	2805.548975	211831.7181	21.2
17	n.v.t.	Buiten	977.227586	13210.17005	1.3
19	n.v.t.	Rood	416.7631368	5521.90586	0.6
25	n.v.t.	Rood	2939.6795	280791.671	28.1
29	n.v.t.	Rood	8442.375589	319274.2441	31.9
41	n.v.t.	Niet in eigendom	425.8156222	6724.20985	0.7
53	n.v.t.	D_2	278.1437826	1220.046226	0.1
Totaal aantal hectaren					302.3

De delen in de Gemeenschapspolder en de Bloemendalerpolder die nog niet zijn onttrokken als leefgebied voor de heikikker en rugstreeppad betreffende de zones genaamd 'Groen West (21,2 ha)', 'Groen Midden (80,9 ha)', 'Groen Noord (4,3 ha)' en 'Groen Oost (39,8 ha)'. Met een totale grootte voor deze zones van 146,2 ha.

De zone genaamd 'Niet in eigendom' is 0,7 ha groot.

Vraag 3:

Bereken de oppervlakten in hectaren van:

- Autobedrijf + percelen tussen de Rijksweg in het noorden en de rode lijn van de toekomstige ontsluitingsweg in het zuiden.
- Woonboerderij + hectaren van vergeven perceel in de migratiezone D1.
- Oude Papelaan in hectaren, want nu wordt dit meegerekend als compensatiegebied, terwijl dit een asfalt B-weg is waar geen compensatie habitat op kan worden gerealiseerd zo lang dit asfalt blijft.



Figuur 8. Kaart 'onttrokken gebieden' inclusief de elementen autobedrijf, woonboerderij, vergeven perceel en Oude Papelaan. Deze kaart is met GPS tot stand gekomen en gemaakt door SFFB. Bron: SFFB.

Zie figuur 3 de WENR-kaart waarop de bovenstaande elementen ook zijn afgebeeld en tabel 1 voor de WENR omschrijvingen en oppervlakten.

Het 'autobedrijf' is 0,7 ha groot en de percelen eromheen met de omschrijving 'groen' is 5 ha. Totaal een grootte van 5,7 ha.

De woonboerderij inclusief huiskavel bedraagt 0,7 ha, evenals het vergeven perceel in de migratiezone D1. Totaal een grootte van 1,4 ha.

De Oude Papelaan is 1,1 ha groot.

FIN.