

date Fri, 21 Jun 2019 11:04:02 +0200
from [REDACTED]
to [REDACTED];
subject FW: Caprera particulier langgoed
Hoi [REDACTED],

Ik heb zojuist aan de klager/melder [REDACTED] [REDACTED] (raadslid van gemeente Bloemendaal) naast telefonische uitleg ook een mail gestuurd (BCC aan jou).

Hij wil er vooral voor waken dat er in de gemeente Bloemendaal iedereen gelijk behandeld wordt. Hieronder staat een eerder antwoord van [REDACTED]. Daarom heb ik een de eigenaar van dit landgoed gevraagd om de aanleg van de vijver alsnog bij ons te melden en een toets te laten doen door onze afdeling Regulering.

PS dit ligt allemaal erg gevoelig ivm ook klachten uit de buurt en vragen door journaliste van het Haarlems Dagblad via ons maar ook via de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Toezichthouder groene wetten

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)
T [REDACTED] / 088-1021 300
E [REDACTED]
W www.rudnhn.nl

Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl Mijn e-mailadres verandert daardoor in: [REDACTED]@odnhn.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 11:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Caprera particulier langgoed

Hoi,

Het ligt in N2000 en betrof voormalige siertuin.

We gebruiken het Beheerplan als toetsingskader

Nieuwe activiteiten (ofwel 'projecten') kunnen een negatief effect op de Natura 2000-doelen opleveren als ze bijvoorbeeld leiden tot:

- *toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitattypen en -soorten;*
- *aantasting of vernietiging van de habitattypen, bijvoorbeeld door betreding, graven of kappen;*
- *verdroging van habitattypen door bijvoorbeeld ontwatering, peilverlaging of onttrekking van grondwater;*
- *verstoring van de leefgebieden van de Nauwe korfslak, de Groenknolorchis of de Meervleermuis, bijvoorbeeld door betreding, graven of kappen, en bij de Meervleermuis door geluid, licht of trilling.*

In veel gevallen zal een voortoets duidelijkheid geven. Als op basis van die voortoets effecten niet op voorhand zijn uit te

sluiten, moet nader onderzoek worden verricht en mogelijk een vergunning in het kader van de Wnb worden aangevraagd. Uit de onderbouwing ('passende beoordeling') bij de aanvraag zal moeten blijken dat significante effecten kunnen worden uitgesloten. Vaak kunnen de effecten worden voorkomen door mitigerende maatregelen te nemen.

Gezien de uitbreidingsdoelstelling voor natte duinvalleien en de siertuin daarvoor moest wijken voorzie ik geen negatieve effecten. Graag van jou de check of de werkzaamheden beperkt waren tot de siertuin (geen kap) en of de betreffende bestemming natuur/erf/tuin is.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

specialist groene wetten – Afdeling Regulering Groen

T ■■■■

E ■■■■

W www.rudnhn.nl

RUD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn

Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl

Van: ■■■■ ■■■■

Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 10:02

Aan: ■■■■

Onderwerp: FW: Caprera particulier langgoed

Hallo ■■■■,

Ik kreeg van de gemeente Bloemendaal de tip dat er op landgoed Caprera/Schaependuin adres Brederodelaan 135/145 Bloemendaal grootschalige graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Ik ben daar geweest en de beheerder/eigenaar De ■■■■ ■■■■ heeft mij uitgelegd dat hier de siertuin met gras en borders met bloemen en planten (zie bijgaande luchtfoto) is omgezet in een natte duinvallei. Zie bijgaande foto's.

Ook heeft hij naar eigen zegge 7 ton subsidie gekregen. Ik heb dit dan ook aan ■■■■ voorgelegd of dat klopt.

Waar het nu dus om gaat is of deze werkzaamheden als beheermaatregel vergunningsvrij uitgevoerd mochten worden. (wij hebben immers geen vergunningaanvraag ontvangen)

PS de ODNZKG is hier ook van op de hoogte ivm aardkundig monument

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

Toezichthouder groene wetten

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

T ■■■■ / 088-1021 300

E ■■■■@rudnhn.nl

W www.rudnhn.nl

Binnenkort verandert onze naam in *Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)*. Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl Mijn e-mailadres verandert daardoor in: [redacted]@dnhn.nl

Van: [redacted] ([redacted]@elselinde.nl)
Verzonden: maandag 4 maart 2019 22:41
Aan: [redacted] <[redacted]@rudnhn.nl>
CC: [redacted]@nedamcocapital.com
Onderwerp: RE: Caprera

Geachte [redacted],

Bijgaand stuur ik u de beschrijving van het oorspronkelijke gebied op het landgoed Caprera. Als u nog vragen heeft, dan vernem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Els & Linde b.v.

Op 28 februari 2019 om 15:28 schreef [redacted] <[redacted]>:

Geachte [redacted],

Dank voor uw mail. Ik wacht uw schrijven dan begin volgende week.

Het gaat dus om de onderbouwing waarom de uitgevoerde werkzaamheden op het landgoed niet vergunning plichtig zouden zijn i.h.k.v. de Wet natuurbescherming.

Er is bij ons namelijk niets bekend van de al uitgevoerde werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder groene wetten

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

T [redacted] / 088-1021 300

E [redacted]

W www.rudnhn.nl

Medio 2019 verandert onze naam in *Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)*. Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl Mijn e-mailadres verandert daardoor in: [redacted]@dnhn.nl

Van: [redacted] ([redacted]@elselinde.nl)
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 14:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rudnhn.nl>
CC: [REDACTED]@nedamcocapital.com
Onderwerp: Caprera

Geachte [REDACTED],

De [REDACTED] van de stichting Schapenduinen - beheerder van o.a. Caprera - heeft mij gevraagd een en ander m.b.t. de ontwikkeling op papier te zetten zodat alles goed is gedocumenteerd. Zodra het opstellen gereed is stuur ik u een kopie.

Momenteel heb ik een deadline i.v.m. een rechtszitting en morgen ben ik de hele dag niet in de buurt van een computer. De schriftelijke reactie zal begin volgende week worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Els & Linde b.v.

Disclaimer RUD NHN:

Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender.

Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren?

Doorsturen, openbaar maken, vervalsen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.

Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl
