

Nieuwsbericht

Hoorn, 9 september 2016

Financiële regelingen duurzame energie maatregelen woningbouw

Alleen nog landelijke en provinciale regelingen

Vanaf 2013 hebben inwoners van de gemeente gebruik kunnen maken van de subsidieregeling om hun woning te verduurzamen. De regeling is afgesloten en op dit moment is er geen andere gemeentelijke regeling van kracht.

Toch zijn er nog een aantal mogelijkheden voor woningeigenaren om gebruik te maken van financiële regelingen die de verduurzaming van hun woning stimuleren.

- **[Subsidie energiebesparing eigen huis](#)**

Gaat u in uw huis of appartement maatregelen nemen voor energiebesparing? Vraag dan de Subsidie energiebesparing eigen huis aan. De subsidie stimuleert energiebesparing in bestaande woningen in de particuliere koopsector. U kunt subsidie van 15 september 2016 tot en met 31 december 2018 aanvragen.

- **[Investeringsregeling Duurzame Energie](#)**

Via het ministerie van Economische Zaken kan men gebruik maken van de Investeringsregeling Duurzame Energie. Deze regeling is van kracht van 01-01-2016 tot 31-12-2016 en subsidieert investeringen in technieken die duurzame energie opwekken: zonneboiler, warmtepomp, biomassa ketel of pelletkachel .

- **[Asbest eraf, zonnepanelen erop](#)**

Tot 1 september 2016 kunnen particulieren die eigenaar zijn van een voormalig agrarische woning, schuur of gebouwen met nog een (oude) agrarische bestemming een aanvraag indienen voor de subsidieregeling 'Asbest eraf, zonnepanelen erop'.

- **[Regeling Groenprojecten](#)**

De overheid geeft belastingvoordeel aan 'groene' spaarders en beleggers. Daardoor kan de bank een lening voor een lager rentetarief aanbieden aan een investeerder met een groenproject. Zo'n investeerder heeft hiervoor een groenverklaring nodig.

- **Laag BTW-tarief (6%) voor toepassen isolatiemaatregelen**

Voor het aanbrengen van op energiebesparing gericht isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken van woningen die ouder zijn dan twee jaar, geldt het lage BTW tarief van 6%. Dit verlaagde tarief geldt alleen voor de arbeid. Voor de materialen die deel uit maken van de dienst geldt het normale tarief van 21%. Voorbeelden van isolatiemateriaal zijn glaswol, steenwol, piepschuim, (isolatie)glas. Deuren, kozijnen en riet zijn voorbeelden van zaken die niet gelden als isolatiemateriaal. Indien u overgaat tot de uitvoering van werkzaamheden, kunt u vragen hierover aan uw aannemer stellen.

- **21% BTW teruggave voor zonnepanelen**

Als je als particulier zonnepanelen koopt, kun je de btw op aanschaf en installatie terugvragen van de Belastingdienst. Bij een standaardpakket van zes zonnepanelen (1.500 wattpiek) à 3.000 euro levert dit ruim 600 euro op: 21 procent van jouw investering. Handige tips hoe je dit regelt vindt je op [de website van Milieucentraal](#).

- **Nationaal energiebespaarfonds (NEF)**

Het Nationaal energiebespaarfonds is opgericht door het Rijk. Het fonds wordt gefinancierd door het Rijk, de Rabobank en de ASN Bank.

Sinds 21 januari 2014 kunnen huizenbezitters een goedkope lening aanvragen voor de financiering van energiebesparende maatregelen, zoals HR++glas, dakisolatie of zonnepanelen, voor bedragen tussen de 2.500 en 25.000 euro met een looptijd van 7 of 10 jaar. De rente die woningeigenaren betalen is aftrekbaar van de belasting en is afhankelijk van de hoogte en looptijd van de lening.

- **Financieren via hypotheek**

De investering in energiebesparende maatregelen en duurzame opwekking via bijvoorbeeld een zonnepaneelsysteem kan ondergebracht worden in de hypotheek. Dit is gunstig in verband met de hypotheekrenteaftrek.

Vraag uw hypotheekadviseur voor meer informatie over het onderbrengen van de investering in uw hypotheek.

- **“Groene” Leningen**

Er zijn instellingen die leningen aanbieden speciaal voor investeringen om uw energierekening op een groene manier te verlagen.

Kijk bijvoorbeeld eens op de site van Green Loans, waar u een lening kunt afsluiten voor een investering in duurzame energie.
