OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Vaststellen ernst & spoed en

instemmen deelsaneringsplan

Terrein achter Kortenhoefsedijk 30a in Kortenhoef
(Voormalige stortlocatie 'terrein Boom'
locatiecode NH169603640)



Aanvrager:
Maatschap [redacted] en [redacted]

Locatie:
Terrein achter Kortenhoefsedijk 30a in Kortenhoef
Voormalige stortlocatie terrein Boom (locatiecode NH169603640)

Datum aanvraag:
2 maart 2023

Kenmerk OFGV:
Z2023-003246/D2023-139430

BESLUIT WBB VASTSTELLEN ERNST & SPOED EN INSTEMMEN DEELSANERINGSPLAN

Inleiding

Op 2 maart 2023 heeft Grondslag B.V. een aanvraag (namens Maatschap [redacted] en [redacted]) ingediend voor een besluit vaststellen ernst & spoed en instemmen deelsaneringsplan voor het terrein achter Kortenhoefsedijk 30 a in Kortenhoef, de voormalige stortlocatie 'terrein boom' (locatiecode NH169603640). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).
- Instemming met uitvoering van de sanering in fasen (artikel 38 derde lid Wbb).
- Instemming met een deelsanering (artikel 40 tweede lid Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente 's-Graveland, sectie A, nummers 1382, 1499, 1987, 1988, 1989 en 1994.

Besluit

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK in de deklaag van de stort en barium, minerale olie, aromaten (BTEX) en PAK (voornamelijk naftaleen) in het grondwater in en onder de stort.
2. Het geval van ernstige bodemverontreiniging in de deklaag moet bij het huidige gebruik (landbouw) met **spoed** worden gesaneerd vanwege ecologische risico's.
3. Ik stel vast dat er nog geen uitspraak kan worden gedaan over de spoedeisendheid voor wat betreft de potentiële risico's ten aanzien van verspreiding (>1.000 m³/jaar boven de interventiewaarde en bedreiging van een kwetsbaar object). Het hiervoor benodigde onderzoek wordt door de provincie Noord-Holland uitgevoerd.
4. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
   - geen gewasteelt voor consumptie.
   - geen begrazing door vee.
   - geen bouwwerkzaamheden met grondverzet.
   - geen gebruik van grondwater en/of oppervlaktewater uit aangrenzende sloten.

   De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker van de locatie moet zich houden aan de gebruiksbeperkingen.
5. Ik stem onder voorwaarden (zie voorschrift 2 en 3) in met het deelsaneringsplan (aanbrengen afdeklaag). Het besluit instemmen deelsaneringsplan wordt verleend aan Maatschap [redacted] en [redacted].

Voorschriften

1. Het onder besluitpunt 3 genoemde onderzoek moet voor 1 januari 2025 bij mij zijn ingediend.
2. De aan te brengen deklaag moet voldoen aan de kwaliteitsklasse AW2000.
3. Binnen 1 jaar na bekendmaking van deze beschikking moet gestart zijn met de sanering (aanbrengen afdeklaag). De sanering (aanbrengen van de deklaag) moet zijn afgerond voor 1 januari 2025.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens deze,

[redacted]
Waarnemend directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 09-06-2023

Afschriften:
Een afschrift van het besluit is verzonden aan:
- Het college van burgemeester en wethouders van Wijdemeren
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Eigenaar Kortenhoefsedijk 30
- Eigenaar [redacted]

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Hoor- en Adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Bevoegd gezag 7
1.3 Procedure 7
1.4 Publicatie 7
2. Inhoudelijke overwegingen 8
2.1 Locatie beschrijving 8
2.2 Ernst 9
2.3 Risico's en spoedeisendheid 9
2.4 Gebruiksbeperkingen 9
2.5 Deelsaneringsplan 10
2.6 Aanvullende voorschriften deelsaneringsplan 10
2.7 Meldingsverplichtingen 10
3. Kadastrale registratie 12

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 2 maart 2023 heeft Grondslag B.V. een aanvraag ingediend (namens Maatschap [redacted] en [redacted]) voor een besluit tot instemmen met een deelsaneringsplan voor de voormalige stortlocatie 'terrein Boom' achter de Kortenhoefsedijk 30a in Kortenhoef (locatiecode NH169603640). Gelijktijdig wordt de ernst en spoedeisendheid van de aangetoonde verontreiniging op het terrein vastgelegd.

De aanleiding voor het deelsaneringsplan is de aanwezige sterke verontreiniging in de deklaag die op het terrein aanwezig is en de wens om het terrein te egaliseren en op te hogen. Het saneringsplan richt zich alleen op de verontreiniging in de deklaag en betreft daarom een deelsaneringsplan. Het doel van de sanering is om de aanwezige verontreiniging in de deklaag (en de stort) af te dekken door het aanleggen van een afdeklaag van tenminste 0,5 meter dik met een kwaliteit die geschikt is voor het bodemgebruik. Het terrein wordt daarmee geschikt gemaakt voor de functie landbouw/natuur (grasland en weidegebied voor schapen).

Het grondwater in en onder de stort is eveneens sterk verontreinigd met barium, minerale olie, aromaten (BTEX) en PAK (voornamelijk naftaleen). Eventuele risico's en saneringsnoodzaak van het sterk verontreinigde grondwater en uitstromend water uit de stort (percolaat) in het omliggende oppervlaktewater worden in opdracht van de provincie Noord-Holland vastgesteld. Hiervoor is nog aanvullend onderzoek nodig.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:
- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Deelsaneringsplan t.b.v. deklaag voormalige stortlocatie Boom van Grondslag B.V. (kenmerk: 37259, d.d. 2 maart 2023).
- Bijlage: Gefaseerd saneringsplan met actualisatie bodemonderzoek van Lawijn advies & Management (kenmerk: 21.4664-A1, d.d. 24 januari 2022).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:
- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Omgevingsverordening NH2020.
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 15 weken.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen via www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Saneringslocatie
De saneringslocatie betreft de voormalige stortplaats 'Terrein Boom' en bevindt zich achter (ten westen van) de woonpercelen aan de Kortenhoefsedijk 30 in Kortenhoef. De saneringslocatie bestaat uit meerdere (kadastrale) percelen en heeft een oppervlakte van circa 39.000 m^2. Ten noordoosten van de locatie bevindt zich nog een voormalige stortlocatie. Deze staat bekend als 'voormalige stortplaats terrein Kemp'.

De locatie is omsloten met twee smalle lengtesloten. Aan de noordwestzijde bevindt zich een brede doorgaande watergang, de Dwarsvaart. Met aangrenzend aan de watergang het oppervlaktewater van de Kortenhoefse plassen.

De locatie is in gebruikt geweest als stortplaats waarbij in de periode tussen 1946 en 1965 bouw- en sloofafval en divers bedrijfsafval is gestort. Het storten heeft plaatsgevonden zonder toezicht. Ook op het naastgelegen 'terrein Kemp' is vergelijkbaar afval gestort. Na de stortactiviteiten zijn de percelen afgedekt met een laag grond.

De stortlaag heeft een variërende dikte tussen 0,6 en 2,2 meter. Aan de westelijke zijde is de stortlaag het dikst. De stortlaag is grotendeels afgedekt met een dunne deklaag. De dikte van de deklaag fluctueert van 0,2 tot 0,4 meter en plaatselijk is de deklaag nog dunner of geheel afwezig. In de deklaag komen puinsporen of zwakke bijmengingen met puin voor. Plaatselijk is een oliegeur waargenomen.

Het doel van de (deklaag)sanering is om de locatie geschikt te maken voor de functie landbouw/natuur (grasland en weidegebied voor schapen) door middel van het aanbrengen van een afdeklaag.

Bodemopbouw
Ten behoeve van de stortactiviteiten is de oorspronkelijke bodemopbouw gewijzigd. De bovenste meters grond zijn ontgraven. Hierdoor ligt de stortlaag op een aantal plaatsen direct op het zand van het eerste watervoerende (circa 70 meter) pakket. Alleen plaatselijk is nog een dunne klei- of veenlaag aanwezig onder de stortlaag. Het freatisch grondwaterpeil staat op circa 0,3 à 0,7 m-mv. Op delen van de oevers is het waterpeil ongeveer gelijk aan het maaiveld.

Op de locatie is sprake van een infiltratiesituatie, waardoor er vanuit de stort een verticale grondwaterstroming naar diepere lagen is. Het is onbekend of er ook een horizontale grondwaterstroming is in het bovenste (freatische) grondwater binnen de stortlaag. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket wordt sterk beïnvloed door de diepere ligging van de Horstermeerpolder. Hierdoor is er in het 1ste watervoerende pakket een stroming in noordwestelijke richting (richting Horstermeerpolder), evenwijdig aan de lengteas van het perceel.

Verontreinigingssituatie
<u>Deklaag:</u>
De deklaag is heterogeen sterk verontreinigd met zware metalen (cadmium, koper, nikkel, lood en zink) en PAK. De deklaag heeft een gemiddelde dikte van minder dan 0,5 meter en is plaatselijk afwezig. De dikte van de afdeklaag heeft een dikte tussen 0,2 en 0,4 meter.

Grondwater:
Het grondwater in en onder de stort is sterk verontreinigd met barium, minerale olie, BTEX en/of PAK (voornamelijk naftaleen). De verontreiniging in het grondwater onder de stortlaag bevindt zich in het eerste watervoerende pakket. Op de stort zijn geen diepe peilbuizen geplaatst. Er heeft geen verticale afperking plaatsgevonden.

Op basis van oppervlakte (3,8 hectare) en minimale dikte van de laag met verontreinigd grondwater (2 meter) is de omvang van de grondwaterverontreiniging minimaal 77.000 m^3.

2.2 Ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 verontreinigd is met zware metalen (cadmium, koper, nikkel, lood en zink) en PAK boven de interventiewaarden.

Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m^3 verontreinigd met barium, minerale olie, BTEX en PAK (voornamelijk naftaleen) boven de interventiewaarden.
De omvang van de grondwaterverontreiniging betreft minimaal 77.000 m^3.

2.3 Risico's en spoedeisendheid

Het geval van ernstige bodemverontreiniging moet met spoed worden gesaneerd, omdat bij het huidige en voorgenomen gebruik van de bodem er onaanvaardbare ecologische risico's zijn (op grond van stap 2 van Sanscrit).

Er kan nog geen uitspraak worden gedaan over de spoedeisendheid voor wat betreft de potentiële risico's ten aanzien van verspreiding (>1.000 m^3/jaar boven de interventiewaarde en bedreiging van een kwetsbaar object). De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat zij fase II voor hun rekening zullen nemen, te weten het uitvoeren van onderzoek naar verspreidings- en ecologische risico's van de verontreiniging in het grondwater en/of naar het oppervlaktewater en de eventueel benodigde aanpak van deze risico's.

Er moet uiterlijk binnen 1 jaar na bekendmaking van deze beschikking met de sanering zijn begonnen, omdat sprake is van onaanvaardbare risico's en de sanering moet zijn afgerond voor 1 januari 2025.

2.4 Gebruiksbeperkingen

Vanwege de aard van de verontreiniging is het nodig om gebruiksbeperkingen vast te leggen. Voor het terrein gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- geen gewasteelt voor consumptie.
- geen begrazing door vee.
- geen bouwwerkzaamheden met grondverzet.
- geen gebruik van grondwater en/of oppervlaktewater uit aangrenzende sloten.

2.5 Deelsaneringsplan

In het deelsaneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

De saneringsdoelstelling is om het terrein geschikt te maken voor het bodemgebruik (landbouw/natuur) en het wegnemen van de ecologische risico's. De saneringsdoelstelling wordt bereikt door middel van een functiegerichte sanering, zijnde het aanbrengen van een afdeklaag.

In het deelsaneringsplan zijn onder andere de volgende eisen aan de afdeklaag opgenomen:
- De kwaliteit van de deklaag moet voldoen aan AW2000;
- De laag heeft een minimale dikte van 0,5 meter;
- De aan te brengen afdeklaag wordt door een duidelijke signaleringslaag (7 cm ophoogzand) gescheiden van de onderliggende verontreinigde deklaag.

Voor het aanbrengen van de afdeklaag (met een dikte van 50 centimeter) zal naar verwachting minimaal 19.070 m³ (circa 30.186 ton) grond worden toegepast. Voor het aanbrengen van de signaleringslaag zal circa 2.300 m³ ophoogzand worden aangevoerd.

Er wordt instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de verontreiniging te saneren. Een deelsanering is toelaatbaar omdat met deze fase I de ecologische risico's in de deklaag worden weggenomen. In fase II wordt nader onderzoek uitgevoerd naar het grondwater, oppervlaktewater, eventuele risico's en benodigde aanpak.

Het voornemen is om de afdekking zoveel mogelijk in één aansluitende periode plaats te laten vinden. Wanneer bij stagnatie in de aanvoer van grond een gefaseerde uitvoering nodig is, dan dient dit gecommuniceerd te worden met het bevoegd gezag.

2.6 Aanvullende voorschriften deelsaneringsplan

De aan te brengen deklaag moet voldoen aan de kwaliteitsklasse AW2000. Doordat de bodemkwaliteitskaart is verlopen kan niet gewerkt worden met lokale maximale waarden.

Binnen 1 jaar na bekendmaking van deze beschikking moet gestart zijn met de sanering van de deklaag. De sanering van de deklaag moet zijn afgerond voor 1 januari 2025.

2.7 Meldingsverplichtingen

Ter plaatse van het geval van bodemverontreiniging gelden de volgende meldingsverplichtingen:
- Ter plaatse van de grondverontreiniging is het zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan om grond te ontgraven.
- Binnen/ nabij de interventiewaardecontour van het grondwater is het zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan om grondwater te onttrekken.
- Een bestemmingswijziging /gebruikswijziging moet bij het bevoegd gezag Wbb gemeld worden. Als het bodemgebruik wordt gewijzigd, kunnen de risico's van de bodemverontreiniging wijzigen. Wijzigingen naar een gevoeliger gebruik moeten worden gemeld, zoals bijvoorbeeld wijziging van industrie naar wonen of natuur, wijziging van wonen naar kinderspeelplaats of natuur.

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website www.odnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Meldingsformulieren:

Start:	De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
Wijziging:	Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
Eind:	De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".

De volgende vervolgstap moet worden gemeld via de website www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/

Evaluatie:	Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.

3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Gemeente 's-Graveland	A	1382, 1499, 1989 (geheel) 1987, 1988, 1994 (gedeeltelijk)

De interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

