Van: [redacted]
Verzonden: 29-11-2024 14:48
Aan: [redacted] <[redacted]@ofgv.nl>; [redacted]
<[redacted]@ofgv.nl>
Onderwerp: FW: Casus kortenhoefsedijk 30a te Kortenhoef

Beste,

Onderstaand de zojuist verstuurde mail naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder & Handhaver Bodem

.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [redacted] / 088 – 102 1300
E [redacted]@odnhn.nl
Wwww.odnhn.nl

Aanwezig di-wo-do-vr
.....

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 15:48
Aan: [redacted] <[redacted]@ziggo.nl>; [redacted]
<[redacted]@vandoorne.com>
CC: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>
Onderwerp: Casus kortenhoefsedijk 30a te Kortenhoef

Geachte [redacted]

Zoals beloofd op onze bespreking van woensdag 20 november ontvangt u nu een mail met hierin een update van de stand van zaken wat betreft de casus Kortenhoefsedijk 30a te Kortenhoef.

In de beschikking van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) van 2 maart 2023 (*kenmerk: Z2023-003246/D2023-139430*) staat vermeld dat voor 1 januari 2025 de sanering (aanbrengen van de deklaag) moet worden afgerond. Met de huidige stand van zaken is het halen van dit termijn niet meer reëel. Mijn advies is dan ook om via mail/brief uitstel aan te vragen aan de OFGV met als onderbouwing dat het uitvoeren van deze sanering een grotere logistieke uitdaging is wat meer tijd vereist. Ik heb al contact

gehad met de OFGV en een uitstel is mogelijk mits onderbouwd. Het intrekken van de beschikking behoort niet tot de mogelijkheden.

Via de OFGV heb ik vernomen dat er mogelijk een subsidieaanvraag is geweest bij de provincie Noord-Holland voor deelfinanciering van de sanering (aanbrengen van de deklaag). De termijnen van deze subsidie zijn bij mij niet bekend maar mogelijk dat met het bovenstaande uitstel van de OFGV deze termijnen ook kunnen worden verruimd bij de provincie Noord-Holland.

Tijdens ons gesprek van afgelopen woensdag had ik vermeld dat de provincie Noord-Holland grondwater onderzoek wil uitvoeren op het perceel. Dit is omdat in de beschikking staat vermeld dat de sanering is opgedeeld in twee fases. Fase I is het aanbrengen van de leeflaag van minimale dikte van 0,5 meter bestaande uit grond van AW2000 kwaliteit. Voor fase I bent u verantwoordelijk. Voor fase II is de provincie Noord-Holland verantwoordelijk bestaande uit het uitvoeren van onderzoek naar verspreidings- en ecologische risico's van de verontreiniging in het grondwater en/of naar het oppervlaktewater en de eventueel benodigde aanpak van deze risico's. Een onderdeel hiervan is dus het nemen van grondwater monsters door middel van peilbuizen. Op dit moment staan deze werkzaamheden gepland op vrijdag 13 december, wachtend op uw toestemming uw perceel te betreden. Mijn advies is om hier toestemming voor te verlenen. Een eventuele sanering van het grondwater zal voor rekening zijn van de provincie Noord-Holland.

Ook waren er wat vragen wat betreft de huidige leeflaag, de kwaliteit hiervan, de dikte en waarom deze niet deels gebruikt kon worden tijdens het aanvullen van de nieuwe leeflaag inclusief signaleringslaag. Uit het meest recente onderzoek op de locatie (*Lawijn, Gefaseerd saneringsplan met actualisatie bodemonderzoek terrein boom te Kortenhoef, rapportnr: 21.4664-A1, 01-2022*) blijkt dat de huidige leeflaag niet constant is en dat deze tevens sterk verontreinigd is waardoor deze niet meer kan functioneren als leeflaag en dus dient te worden afgedekt met een nieuwe leeflaag inclusief signaleringsdoek of laag. De reden voor het verplicht aanbrengen van dit signaleringsdoek (of een andere scheidingslaag), is het gegeven dat de huidige bovenlaag van de locatie sterk verontreinigd is. Het doel van het doek/scheidingslaag is een visuele aanduiding dat onder dit doek/scheidingslaag direct sterk verontreinigde grond aanwezig is.

Wat betreft het aanpakken van de sanering (aanbrengen van de deklaag) lijkt de beste methode, gezien de logistieke uitdaging, het opspuiten van bagger zoals is aangegeven in de eerdere plannen. Belangrijk is wel dat deze bagger voldoet aan de kwaliteitsklasse maximaal AW2000 met uitzondering van verhoogde waardes van gebiedseigen stoffen, zoals bijvoorbeeld arseen.

Indien er toch wordt besloten om per as (vrachtwagens) de sanering (aanbrengen van de deklaag) uit te gaan voeren zijn er drie mogelijkheden. Twee mogelijkheden dienen gebruik te maken van percelen van andere particulieren partijen die, zoals u zelf had aangegeven, niet welwillend zijn om u de toegang te verlenen voor het uitvoeren van de sanering. Ik had aangegeven de mogelijkheden van eventueel geforceerd gebruik te kunnen maken van het recht van overpad met een jurist te bespreken. Een definitief antwoord heb ik hier nog niet op maar het ziet er naar uit dat dit alleen kan als het perceel niet aan een weg gelegen is. Het perceel 30 (30a) is gelegen aan een weg (Kortenhoefsedijk) waardoor de rechter hier hoogstwaarschijnlijk niet in mee gaat. Dit houdt in dat de beste route voor de vrachtwagens zou zijn via het perceel van [redacted]

[redacted] wat ten kosten zou gaan van het groen voor het aanleggen van een tijdelijke route.

Ik hoop hiermee u voldoende te hebben geïnformeerd wat betreft de huidige stand van zaken. Indien u nog vragen heeft kunt u gerust contact op nemen met mij per mail of telefoon.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder & Handhaver Bodem

.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [redacted] / 088 – 102 1300
E [redacted]@odnhn.nl
Wwww.odnhn.nl

Aanwezig di-wo-do-vr
.....