
MEMO

Van : ██████████ ██████████ ██████████
Project : Boskerpark
Opdrachtgever : Droomparken
Datum : 03-02-2021
Aan : ██████████ ██████████, ODNHN
Bijlagen : Exportdata boerenbunder.nl, AERIUS berekeningen
Betreft : Beantwoording aanvullende vragen Boskerpark aanvraag Stikstof



In onderstaande memo wordt ingegaan op de vragen gesteld vanuit de ODNHN op 25 juni 2020 omtrent de aanvraag stikstof voor de ontwikkeling van Boskerpark. Het betreft de volgende vragen;

1. Voor de vorm van agrarisch gebruik van de percelen waarmee gesaldeerd wordt, wordt verwezen naar de website www.boerenbunder.nl. Dit is voor ons bijna niet te controleren. Kunt u voor elk perceel een kopie maken voor het jaar waarin het perceel als eerste in agrarisch gebruik was? De afschriften hiervan dient u ons te doen toekomen.
2. U dient aan te tonen dat de percelen waarmee gesaldeerd wordt in 2004 de bestemming agrarisch gebruik hadden.
3. U dient aan te tonen dat de hiervoor genoemde percelen door de aanleg van het recreatiepark een andere bestemming krijgen, waardoor agrarisch gebruik niet langer mogelijk is/wordt.
4. Er dienen losse AERIUS-berekeningen (dus zonder saldering met referentiesituatie) te worden aangeleverd voor de gebruiksfase en voor de aanlegfase (alleen voor het jaar met de hoogste emissie en depositie). Dit om de vergunningplicht voor de WnbG te kunnen vaststellen.

De betreffende vragen worden hieronder puntsgewijs beantwoord.

1. Onduidelijk is wat wordt bedoeld met “het jaar waarin het perceel als eerste in agrarisch gebruik was” Op de website www.boerenbunder.nl worden de gegevens van gewasteelt weergegeven in de periode 2005-2008. De exports van de betreffende percelen zijn toegevoegd in bijlage 1 aan deze memo.

2. De recreatieve herontwikkeling van het plangebied wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Boskerpolder. Dit bestemmingsplan is op 17 december 2013 vastgesteld en omvat alleen het plangebied waarbinnen de met elkaar samenhangende ontwikkeling van het vakantiepark, natuurontwikkeling en 14 burgerwoningen mogelijk worden gemaakt op percelen die momenteel agrarisch in gebruik zijn. In de toelichting van het vigerende bestemmingsplan is het volgende opgenomen

Planologisch kader

[Bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1989” en Landelijk Gebied 1989 eerste herziening]

De bestemming van de gronden in het plangebied is vastgelegd in:

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1989, vastgesteld door de gemeenteraad van Callantsoog op 19 december 1989. Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 juli 1990 en goedgekeurd door de Kroon 28 oktober 1992;
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1989 eerste herziening, vastgesteld door de gemeenteraad van Zijpe op 1 juni 1999. Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 december 1999.

Bestemming

Vrijwel het gehele gebied is bestemd als "Agrarische productiegebieden a en b" ten behoeve van bestaande agrarische bedrijvigheid, inclusief bollenteelt. De bestaande boerderij aan de Voorweg is een agrarisch bebouwingsvak toebedeeld. Bij de eerste herziening is er in de directe omgeving van dit bebouwingsvak kleinschalig kamperen mogelijk gemaakt. De twee 'waaibosjes' in het gebied zijn bestemd als "landschappelijk waardevolle houtopstanden", de bestemming "wegen, tevens gebied van cultuurhistorische waarden" is toegekend aan de wegen door het plangebied, te weten het Wegje van Callas, het Boskerwegje en het Ooghmeerwegje. Aan beide bestemmingen met specifieke waarden is een omgevingsvergunningenvereiste gekoppeld. Ook de juist buiten het plangebied gelegen Rechtendijk en Nollen van Abbestede zijn beschermd. Verder hebben de bewoonde percelen aan de Voorweg de bestemming "Woningen met tuinen en erven" en twee daar achtergelegen grotere percelen tussen de waaibosjes en Voorweg de bestemming "Volkstuinen".

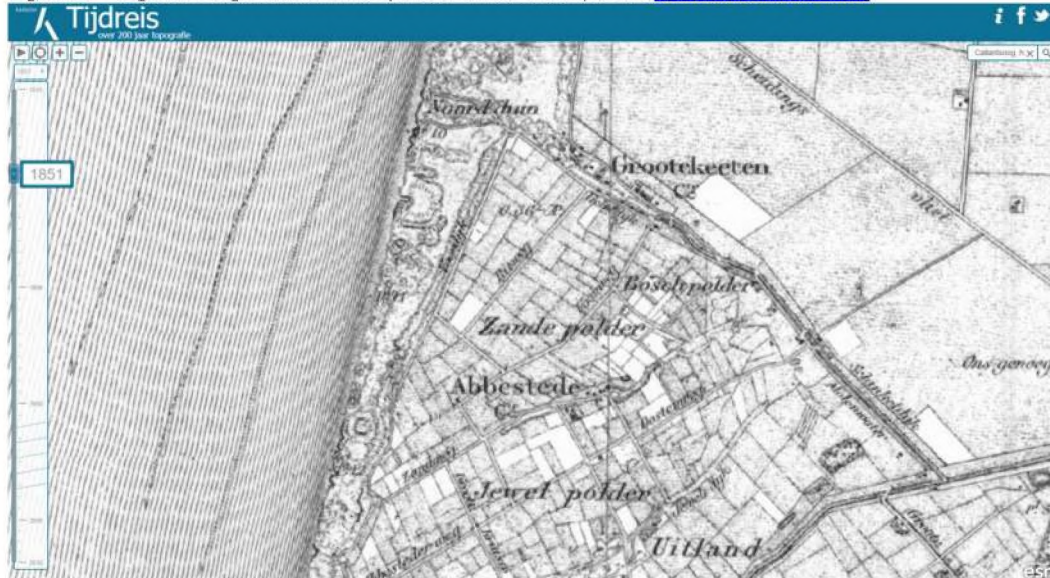
3. De beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Boskerpolder. Dit bestemmingsplan is op 17 december 2013 vastgesteld en omvat alleen het plangebied waarbinnen de met elkaar samenhangende ontwikkeling van het vakantiepark, natuurontwikkeling en 14 burgerwoningen mogelijk worden gemaakt op percelen die momenteel agrarisch in gebruik zijn. Binnen het plangebied wordt de bestemming van de aanwezige burgerwoningen behouden. Daarnaast maakt de bestemming Wonen maximaal 14 nieuwe burgerwoningen mogelijk. De twee 'waaibosjes' zijn bestemd als Natuur, evenals circa 17 ha van de agrarische percelen die langs de Abbestede aan de zuidoostzijde van het plangebied. Verder is een retentievijver bestemd van circa 6 ha. Deze is reeds gerealiseerd. De overige gronden zijn allen bestemd als Recreatie. Hier is een vakantiepark met maximaal 322 recreatiewoningen toegestaan. Uit het bovenstaande blijkt dat de agrarische bestemming geheel is wegbestemd.

4. In de reeds aangeleverde verschilberekening is zowel de referentiesituatie als de beoogde situatie en aanlegfase weergegeven. Na het inlezen van deze documenten in AERIUS Calculator zijn de stikstofemissies en deposities van de referentiesituatie, beoogde situatie en aanlegfase inzichtelijk. Ter verduidelijking zijn er tevens losse berekeningen toegevoegd aan deze memo. Hierbij is de gebruiksfase en de laatste fase van de aanleg in 2026 (hoogste bijdrage vanwege combinatie aanleg en gebruik) bijgeleverd.

Bijlage 2 Van oudsher agrarische gebruik percelen

De percelen waarop het recreatiepark en de bijbehorende natuurontwikkeling zal worden gerealiseerd kennen van oudsher agrarisch gebruik in de vorm van gewasteelt en grasland. Onderstaande figuren 1, 2 en 3 laten de kadastrale kaarten zien uit 1851, 2004 en 2018. Hieruit is op te maken dat de percelen waarop in de huidige situatie grasland aanwezig is, dat in het verleden ook altijd het geval is geweest. Ook in 2004, het moment waarop de Natura 2000-gebieden rond Boskerpolder door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang zijn verklaard. De percelen waar in de huidige situatie gewasteelt plaatsvindt, kennen ook van oudsher een agrarisch gebruik.

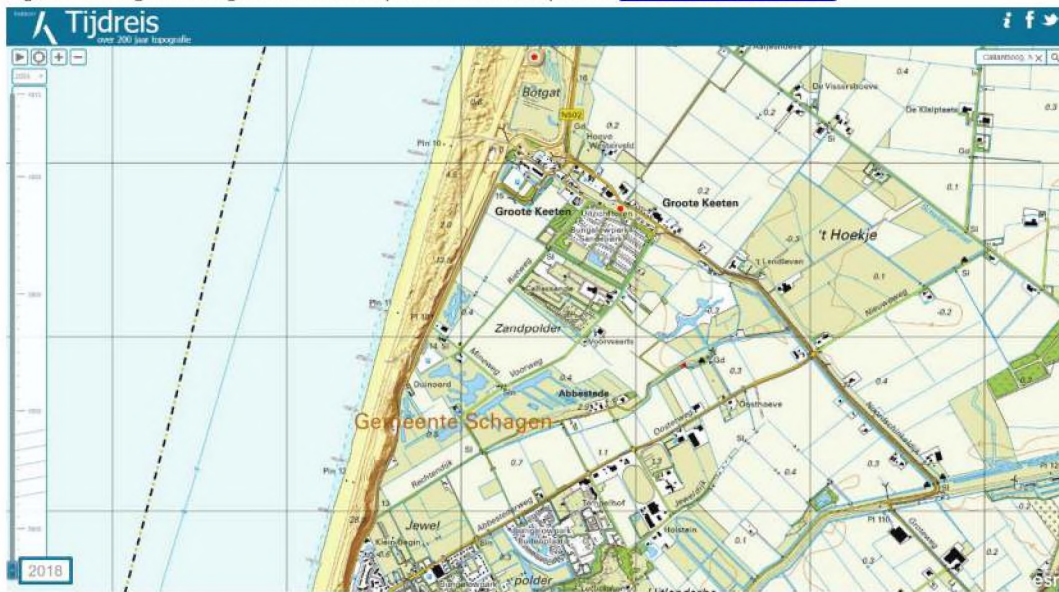
Figuur 1 – Agrarisch gebruik Boskerpolder rond 1850 (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 2 – Agrarisch gebruik Boskerpolder in 2004 (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 3 – Agrarisch gebruik Boskerpolder in 2018 (bron: www.topotijdreis.nl)



Figuur 4 – Luchtfoto 2020

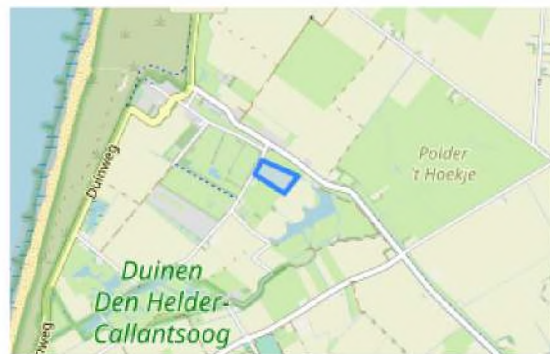
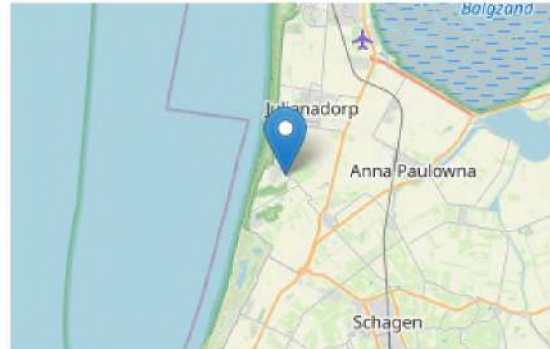


Bijlage 2 Overzicht gegevens www.boerenbunder.nl

PERCEEL GR-BRP20-114437212



Gewas Aardappelen, poot NAK
 Gewasgroep Aardappel
 GPS coördinaten 52.85784, 4.72242
 XY coördinaten 110224, 541391
 Oppervlakte 3.1635 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap Ilb = H 25-40 L 50-80
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



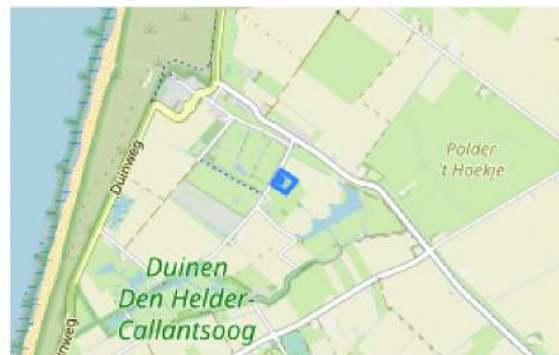
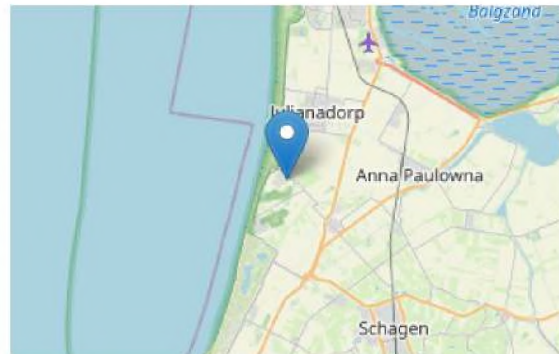
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Aardappelen | Luzerne | Luzerne | Aardappelen | Uien |
|  |  |  |  |  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Waspeen | Aardappelen | Tarwe | Maïs | Aardappelen |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| Aardappelen | Luzerne | Luzerne | Aardappelen | Luzerne | Luzerne |



PERCEEL GR-BRP20-114576686

| | |
|---------------------|---|
| Gewas | Grasland, blijvend |
| Gewasgroep | Grasland |
| GPS coördinaten | 52.85749, 4.72026 |
| XY coördinaten | 110079, 541353 |
| Oppervlakte | 1.0298 ha |
| Provincie | Noord-Holland |
| Gemeente | Schagen |
| Waterschap | Hollands Noorderkwartier |
| Watertrap | III = H <40 L 80-120 |
| Grasland | Blijvend grasland |
| Irrigatie beperking | Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot |



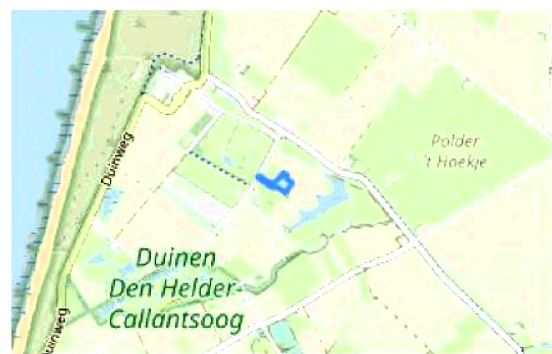
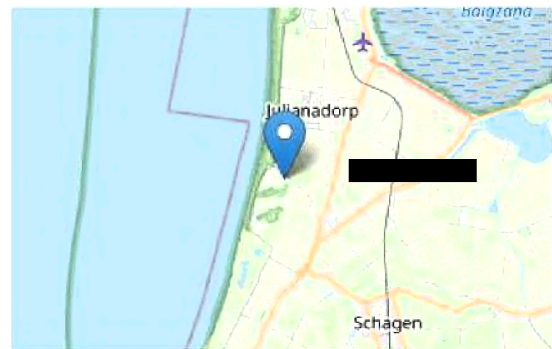
| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | |
| 2008 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Grasland | Grasland | Grasland | Grasland | Grasland |
| | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Grasland | Grasland | Grasland | Grasland | Grasland |

| | | |
|-------------|----------|----------|
| | | |
| 2006 | 2007 | 2008 |
| Aardappelen | Grasland | Grasland |

PERCEEL GR-BRP20-114338921



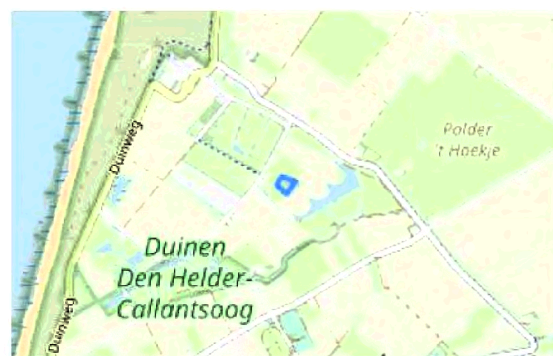
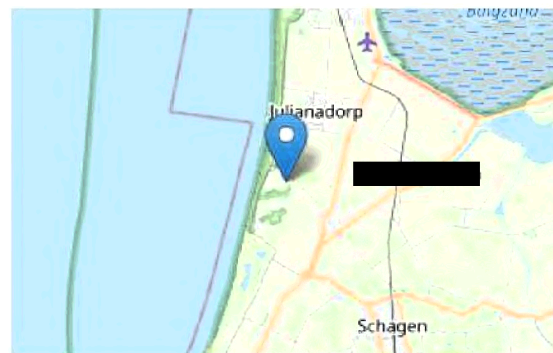
Gewas: Grasland, tijdelijk
 Gewasgroep: Grasland
 GPS coördinaten: 52.85701, 4.72110
 XY coördinaten: 110135, 541299
 Oppervlakte: 1.1090 ha
 Provincie: Noord-Holland
 Gemeente: Schagen
 Waterschap: Hollands Noorderkwartier
 Watertrap: III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking: Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



PERCEEL GR-BRP20-114525563



Gewas: Japanse haver
 Gewasgroep: Graan
 GPS coördinaten: 52.85616, 4.72040
 XY coördinaten: 110087, 541205
 Oppervlakte: 0.8735 ha
 Provincie: Noord-Holland
 Gemeente: Schagen
 Waterschap: Hollands Noorderkwartier
 Watertrap: III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking: Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



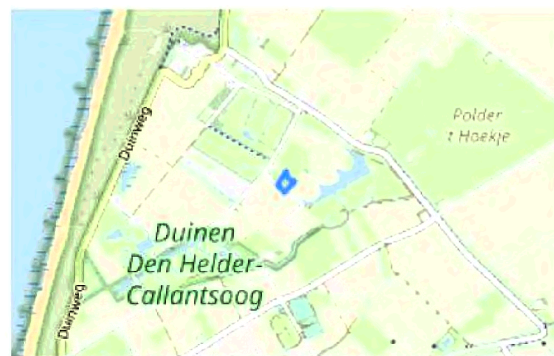
| | | | | |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
| 2010 Aardappelen | 2011 Tarwe | 2013 Aardappelen | 2014 Maïs | 2015 Tarwe |
|  |  |  |  |  |
| 2016 Tarwe | 2017 Aardappelen | 2018 Tarwe | 2019 Grasland | 2020 Japanse |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2005 Braak | 2006 Braak | 2007 Aardappel | 2008 Tarwe | 2009 Tarwe |

PERCEEL GR-BRP20-114724458



Gewas: Japanse haver
 Gewasgroep: Graan
 GPS coördinaten: 52.85544, 4.71933
 XY coördinaten: 110014, 541125
 Oppervlakte: 0.7015 ha
 Provincie: Noord-Holland
 Gemeente: Schagen
 Waterschap: Hollands Noorderkwartier
 Watertrap: III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking: Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten Ivm bruinrot



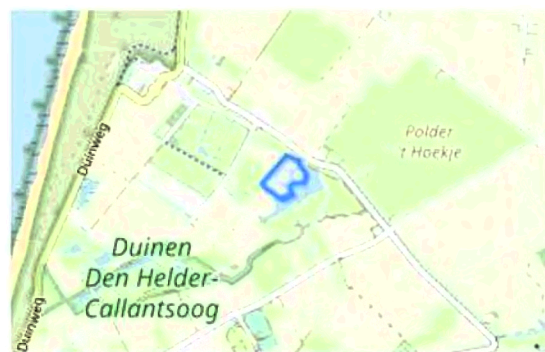
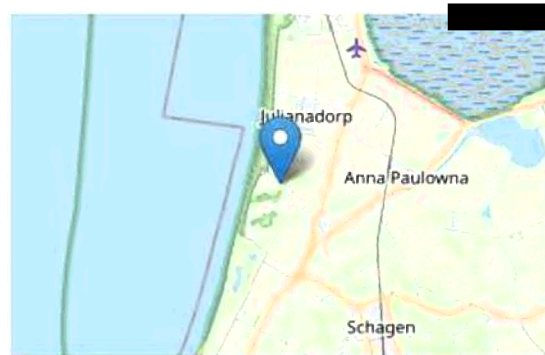
| | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 2010 Aardappelen | 2011 Tarwe | 2013 Aardappelen | 2014 Mais | 2015 Tarwe |
| 2016 Tarwe | 2017 Aardappelen | 2018 Tarwe | 2019 Tarwe | 2020 Japanse |

| | | | | |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| 2005 Braak | 2006 Braak | 2007 Aardappel | 2008 Tarwe | 2009 Tarwe |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|

PERCEEL GR-BRP20-114682159



Gewas Maïs, snij-
 Gewasgroep Maïs
 GPS coördinaten 52.85646, 4.72334
 XY coördinaten 110285, 541237
 Oppervlakte 4.9637 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod
 oppervlaktewater
 aardappels/tomaten ivm
 bruinrot



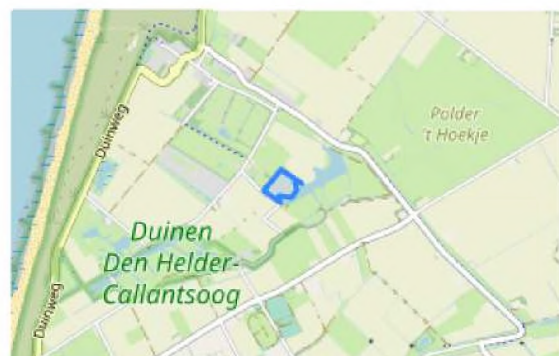
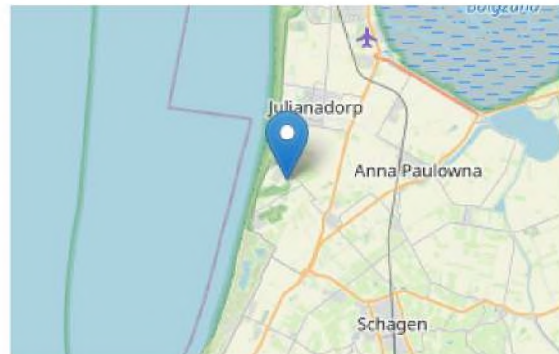
| | | | | |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
| 2011 Maïs | 2012 Maïs | 2013 Aardappelen | 2014 Maïs | 2015 Tarwe |
|  |  |  |  |  |
| 2016 Aardappelen | 2017 Tarwe | 2018 Tarwe | 2019 Aardappelen | 2020 Maïs |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| 2005 Luzerne | 2006 Luzerne | 2007 Aardappelen | 2008 Luzerne | 2009 Luzerne | 2010 Aardappelen |

PERCEEL GR-BRP20-114632724



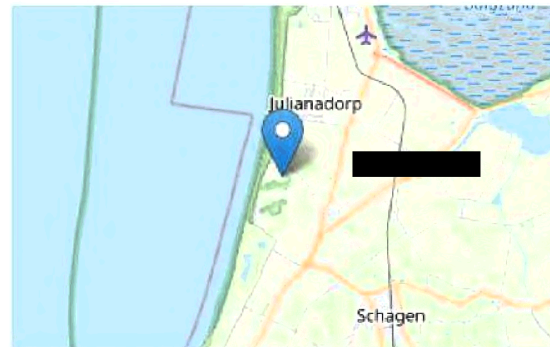
Gewas Maïs, snij-
 Gewasgroep Maïs
 GPS coördinaten 52.85524, 4.72179
 XY coördinaten 110179, 541101
 Oppervlakte 2.8059 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod
 oppervlaktewater
 aardappels/tomaten ivm
 bruinrot





PERCEEL GR-BRP20-114820610

Gewas Aardappelen, poot NAK
 Gewasgroep Aardappel
 GPS coördinaten 52.85447, 4.71771
 XY coördinaten 109904, 541019
 Oppervlakte 6.2991 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



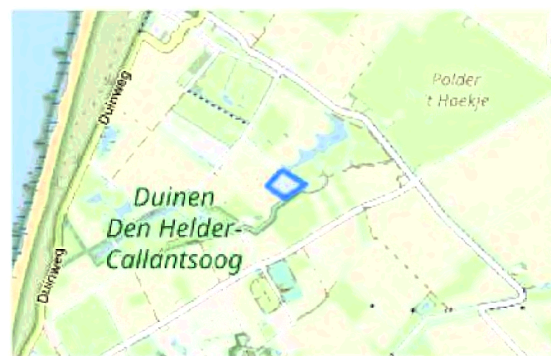
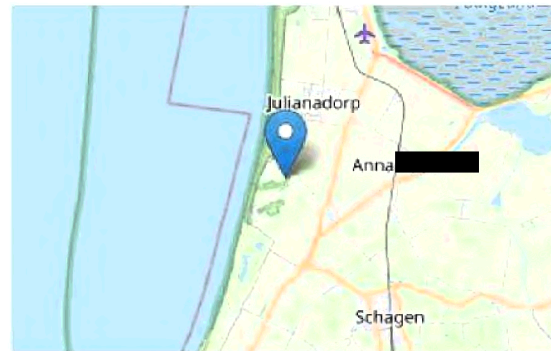
- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
| 2011 Aardappelen | 2012 Luzerne | 2013 Luzerne | 2014 Aardappelen | 2015 Winterpeen |
|  |  |  |  |  |
| 2016 Tarwe | 2017 Aardappelen | 2018 Tarwe | 2019 Tarwe | 2020 Aardappelen |

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2006 Luzerne | 2007 Luzerne | 2008 Aardappelen | 2009 Luzerne | 2010 Luzerne |

PERCEEL GR-BRP20-114820608



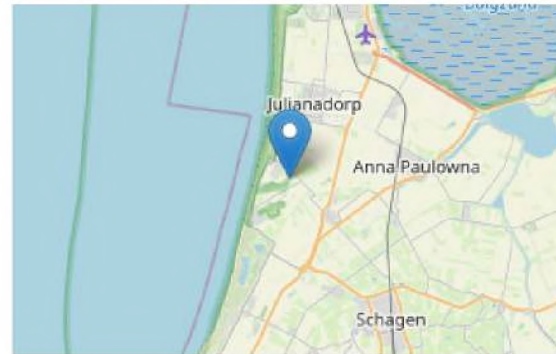
Gewas Koolzaad, zomer (incl. boterzaad)
 Gewasgroep Koolzaad
 GPS coördinaten 52.85326, 4.72141
 XY coördinaten 110151, 540881
 Oppervlakte 2.4718 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot







PERCEEL GR-BRP20-114340917

Gewas Grasland, blijvend
 Gewasgroep Grasland
 GPS coördinaten 52.85425, 4.72411
 XY coördinaten 110334, 540990
 Oppervlakte 2.0037 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Grasland Blijvend grasland
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



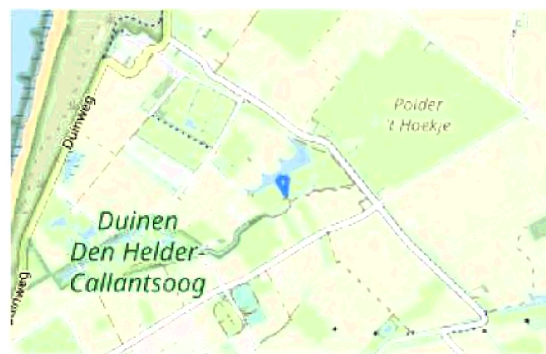
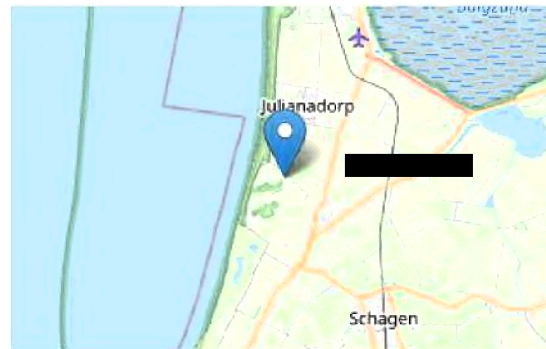
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2011 Aardappelen | 2012 Tarwe | 2013 Tarwe | 2014 Aardappelen | 2015 Grasland |
|  |  |  |  |  |
| 2016 Grasland | 2017 Grasland | 2018 Grasland | 2019 Grasland | 2020 Grasland |











| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2006 Tarwe | 2007 Tarwe | 2008 Aardappelen | 2009 Tarwe | 2010 Tarwe |



PERCEEL GR-BRP20-114245170

Gewas Grasland, blijvend
 Gewasgroep Grasland
 GPS coördinaten 52.85478, 4.72497
 XY coördinaten 110393, 541049
 Oppervlakte 0.4023 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap III = H <40 L 80-120
 Grasland Blijvend grasland
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod
 oppervlaktewater
 aardappels/tomaten ivm
 bruinrot



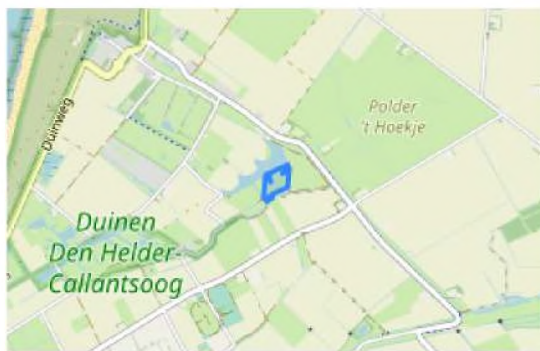
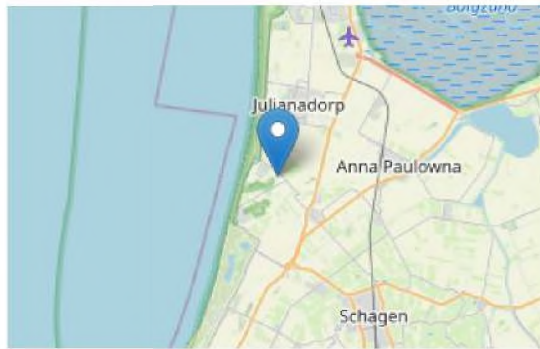
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Aardappelen | Tarwe | Tarwe | Aardappelen | Grasland |
|  |  |  |  |  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Grasland | Grasland | Grasland | Grasland | Grasland |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| Tarwe | Tarwe | Aardappelen | Tarwe | Tarwe |



PERCEEL GR-BRP20-114338922

Gewas Grasland, blijvend
 Gewasgroep Grasland
 GPS coördinaten 52.85499, 4.72667
 XY coördinaten 110508, 541071
 Oppervlakte 2.5410 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap II = H <40 L 50-80
 Grasland Blijvend grasland
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



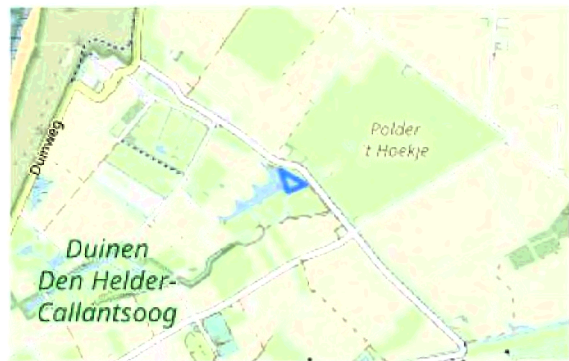
| | | | | |
|----------|----------|-------------|----------|----------|
| | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Grasland | Grasland | Aardappelen | Tarwe | Grasland |
| | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Grasland | Grasland | Grasland | Grasland | Grasland |

| | | | | |
|-------|-------------|-------|-------|-------------|
| | | | | |
| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| Tarwe | Aardappelen | Tarwe | Gerst | Aardappelen |

PERCEEL GR-BRP20-114960226



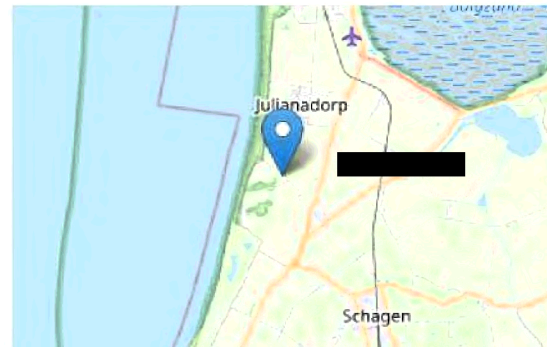
Gewas Grasland, blijvend
 Gewasgroep Grasland
 GPS coördinaten 52.85630, 4.72815
 XY coördinaten 110609, 541216
 Oppervlakte 0.9472 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap II = H <40 L 50-80
 Grasland Blijvend grasland
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod
 oppervlaktewater
 aardappels/tomaten ivm
 bruinrot



PERCEEL GR-BRP20-114864097



| | |
|---------------------|---|
| Gewas | Grasland, blijvend |
| Gewasgroep | Grasland |
| GPS coördinaten | 52.85541, 4.72860 |
| XY coördinaten | 110638, 541116 |
| Oppervlakte | 2.0077 ha |
| Provincie | Noord-Holland |
| Gemeente | Schagen |
| Waterschap | Hollands Noorderkwartier |
| Watertrap | II = H <40 L 50-80 |
| Grasland | Blijvend grasland |
| Irrigatie beperking | Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot |



PERCEEL GR-BRP20-114481328



Gewas Grasland, blijvend
 Gewasgroep Grasland
 GPS coördinaten 52.85481, 4.72974
 XY coördinaten 110714, 541049
 Oppervlakte 0.9406 ha
 Provincie Noord-Holland
 Gemeente Schagen
 Waterschap Hollands Noorderkwartier
 Watertrap II = H <40 L 50-80
 Grasland Blijvend grasland
 Irrigatie beperking Beregeningsverbod
 oppervlaktewater
 aardappels/tomaten ivm
 bruinrot

