

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@kwinfra.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 15:53
Aan: [REDACTED] | Summit Vastgoed'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de aanvullende onderbouwingen waar u om heeft gevraagd.

Onderbouwing aankoop en verbouwing locatie – Gemeente Haarlem

De aankoop en herontwikkeling van de betreffende locatie is een strategische investering die aansluit bij meerdere beleidsdoelstellingen van de gemeente Haarlem. De locatie biedt een unieke kans om op één plek invulling te geven aan zes urgente stedelijke opgaven:

1. Verlichten van de fietsparkeerdruk

De binnenstad van Haarlem ervaart een hoge fietsparkeerdruk, met name op drukbezochte plekken. Om dit probleem structureel aan te pakken, worden er verspreid over de stad nieuwe openbare fietsenstallingen gerealiseerd. De gekozen locatie is strategisch gelegen en uitstekend geschikt om een deel van deze druk op te vangen. Hiermee wordt bijgedragen aan een veiligere, beter toegankelijke en aantrekkelijkere binnenstad.

2. Voldoen aan de taakstelling uit de Spreidingswet

In het kader van de Spreidingswet heeft de gemeente Haarlem de verantwoordelijkheid om opvangplekken te realiseren voor mensen die tijdelijk onderdak nodig hebben. Een evenwichtige spreiding over de stad is hierbij essentieel. De voorgestelde locatie in het centrum biedt de mogelijkheid om op een discrete en passende wijze een deel van deze taakstelling in te vullen. Dit draagt bij aan een inclusieve stad waarin opvangvoorzieningen zorgvuldig worden geïntegreerd in het stedelijk weefsel.

3. Versterken van de levendigheid en economische diversiteit

De locatie bevindt zich op een belangrijke entree tot de binnenstad. Door hier ruimte te bieden aan een levendige winkelplint met plaats voor start-ups en impactondernemers, wordt niet alleen de economische dynamiek versterkt, maar ook de sociale en culturele diversiteit van het gebied vergroot. Dit sluit aan bij de ambitie van de gemeente om Haarlem aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

4. Beperkte marktinteresse voor herontwikkeling

Het bestaande pand op deze locatie is al geruime tijd onvoldoende aantrekkelijk gebleken voor marktpartijen. Er is weinig tot geen interesse vanuit commerciële ontwikkelaars om het pand te herontwikkelen. Hierdoor dreigt langdurige leegstand en verdere achteruitgang van de locatie. Door als gemeente zelf het initiatief te nemen, wordt voorkomen dat deze strategisch gelegen plek onbenut blijft en kan er gericht worden geïnvesteerd in maatschappelijke meerwaarde.

5. Regie op stedelijke ontwikkeling en unieke kans voor functiemenging

Door de locatie zelf aan te kopen en te ontwikkelen, behoudt de gemeente Haarlem de regie over de invulling en kwaliteit van deze strategische plek. Dit stelt de gemeente in staat om functies te combineren die anders moeilijk te verenigen zijn. De locatie is bovendien de enige plek in het centrum waar alle gewenste functies – fietsenstalling, opvangvoorziening en ruimte voor ondernemerschap – op een verantwoorde manier gecombineerd kunnen worden. Daarmee draagt deze ontwikkeling bij aan een veerkrachtige, inclusieve en toekomstgerichte stad.

6. Duurzaamheid en vergroening als integraal onderdeel van de ontwikkeling

Als eigenaar en ontwikkelaar heeft de gemeente Haarlem de mogelijkheid om duurzaamheid, natuurinclusief bouwen en biodiversiteit vanaf het begin centraal te stellen in het ontwerp en de uitvoering. Dit biedt kansen om

extra groen toe te voegen, ruimte te creëren voor flora en fauna, en klimaatadaptieve maatregelen te integreren. Juist deze regierol maakt het mogelijk om de locatie niet alleen functioneel, maar ook ecologisch en esthetisch te verrijken – in lijn met de ambities van de stad op het gebied van duurzaamheid en leefkwaliteit.

Geluid en modulatie warmtepompen

De SUZ-SWM60VA2 is een modulerende lucht-water warmtepomp met invertercompressor. Zoals eerder aangegeven draaien deze dus niet continu op maximaal vermogen maar moduleren hun vermogen op basis van warmtevraag en buitentemperatuur. Dit betekent dat compressor en ventilator op variabele snelheid draaien en daarmee verschillende geluidsniveaus produceren. Ze bereiken alleen vollast tijdens de koudste momenten in de winter, bij plotselinge warmtevraag of tapwaterproductie en dat is slecht enkele uren per jaar (1 – 2% van de totale draaitijd (2)). Deze zeldzaamheid van vollast heeft belangrijke gevolgen voor de geluidsproductie: gedurende >95–99% van de tijd genereert de warmtepomp beduidend minder geluid dan het maximale labelniveau. Het piekgeluid bij vollast is daarmee niet representatief voor de dagelijkse situatie. De feitelijke geluidsemissie gemiddeld over een etmaal ligt lager, vooral in de milde seizoenen en tussentijd wanneer de warmtevraag gering is (3).

Op 10 meter afstand is het geluid van een gemiddeld luide warmtepomp (~60–65 dB(A) op 1 m) teruggevallen tot rond de 35–40 dB(A) (4). Een stille warmtepomp (~50–55 dB(A) op 1 m) komt op 10 m afstand niet boven ~25–30 dB(A) uit, een niveau vergelijkbaar met omgevingsgeluid in een stille woonwijk of ruisen van bladeren. Van broedvogels is bekend dat ze verstoord worden in hun natuurlijke gedrag bij een geluidbelasting hoger dan 42 of 47 dB(A), van vleermuizen bij een geluidbelasting hoger dan 60 of 80 dB(A) (15).

Ecologische relevantie huismus

We zijn hier nogmaals naar het feit dat er noch tijdens de quickscan en noch tijdens de nader onderzoek rondes nesten van huismussen of foerageergedrag of ander functioneel leefgebied van de huismus is vastgesteld. Er zijn geen directe aanleidingen om aan te nemen dat er huismussen aanwezig zijn of zich bevinden in de invloedssfeer (zie tevens eerdere reactie en onderbouwing d.d. 28 april 2025).

Verstoring vindt plaats als het functionele leefgebied, al dan niet voorlopig, fysiek blijft bestaan, maar de activiteiten tot gevolg hebben dat de betreffende functies niet of minder goed vervuld kunnen worden.

Huismussen nestelen van oudsher in menselijke bebouwing en vertonen een hoge mate van tolerantie voor stedelijke geluiden, zoals verkeer, airco's en menselijke activiteit. In het stedelijk centrum van Haarlem zijn dergelijke geluidsbronnen wijdverspreid aanwezig.

Uit onderzoek blijkt dat chronisch, hoog-intensief industrieel geluid (>70 dB(A)) een negatief effect kan hebben op de broedsuccesratio van huismussen. In een studie van Schroeder et al. (2012) werd bij nesten nabij dieselgeneratoren (~70 dB) een verminderde overlevingskans van nestjongen vastgesteld ten opzichte van een controlelocatie. De negatieve effecten waren echter beperkt: er werd géén verschil gevonden in nestplaatskeuze of legselgrootte, wat aangeeft dat het geluid geen afschrikkende werking had op broedende ouders.

De situatie met warmtepompen verschilt sterk. Het geluid van warmtepomp-units is continu en relatief laag in intensiteit, zonder explosieve pieken. Bovendien valt het binnen het spectrum van alledaags stedelijk geluid (vergelijkbaar met een koelkast of rustig verkeer). De feitelijke extra geluidbelasting, ook op korte afstand van het gebouw, blijft gezien bovenstaande ver onder de drempelwaarden die in ecologische studies worden gehanteerd voor verstoring van beschermde soorten.

In een woonwijk in het centrum van de stad ligt het bestaande geluidsniveau al boven de 42 dB(A). De huismussen zijn hier volledig aan gewend en nestelen geregeld nabij menselijke bebouwing met voortdurende geluiden (airco's, verkeer). De soort ontbreekt juist in gebieden zonder bebouwing (13). Zelfs als er al huismussen voorkomen, dan zal de toevoeging van warmtebronnen er niet voor zorgen dat er sprake is van significante verstoring.

Ecologische relevantie gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen zenden echolocatie-uitroepen uit rond 45 kHz en horen ook in dat hoge bereik. Geluid in het hoorbare spectrum (20 Hz – 20 kHz) horen zij deels, maar met verminderde gevoeligheid afhankelijk van frequentie en volume (5). Lage frequenties (zoals bromtonen <1 kHz) moeten zeer luid zijn om door vleermuizen nog waargenomen te worden. Dit betekent dat bijvoorbeeld een zachte brom wellicht geheel onopgemerkt blijft door

een dwergvleermuis, terwijl ultrasoon geluid van veel lagere intensiteit wel detecteerbaar is. Bovendien is het belangrijk onderscheid te maken tussen waarnemen en verstoring: dat een vleermuis een geluid kan horen, betekent niet per se dat het hinderlijk of schadelijk is (5). Een geluid wordt pas storend als het de vleermuis hindert bij essentiële activiteiten (oriëntatie, foerageren, communicatie) of stress veroorzaakt. Uit onderzoek komt naar voren dat met name frequentieconflict en maskering de manieren zijn waarop antropogeen geluid vleermuizen kan beïnvloeden. Een aantal experimenten met zogeheten “passief luisterende” vleermuissoorten (die op geluiden van hun prooi jagen) toont dit duidelijk. Bij snelle vliegers die met echolocatie jagen (zoals dwergvleermuizen en laatvliegers) is het mechanisme anders: hun eigen sonar (bij *Pipistrellus* ~45 kHz) ligt doorgaans buiten het spectrum van menselijke geluiden, dus direct maskeren van echolocatie door warmtepompgeluid (voornamelijk <8 kHz) is onwaarschijnlijk. Over het algemeen geldt: vleermuizen kunnen schrikken van nieuwe geluiden, maar wennen vaak ook snel. Zo bleek uit experimenten met in winterslaap (torpor) verkerende vleermuizen dat ze na herhaalde blootstelling steeds minder reageerden, wat duidt op habituatie bij langdurig constant geluid (6). Een vast installatielawaai (zoals een warmtepomp) kan na enige tijd dus als ‘achtergrond’ worden geaccepteerd, mits het geen acute bedreiging vormt.

Koolstra et al. (2002) concludeerden dat geen eenduidig geluidsniveau is aan te geven waarboven verstoring bij vleermuizen optreedt, vanwege verschillen per soort en frequentiegevoeligheid (7). Actieve jagers, zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger ondervinden minder hinder van verkeersgeluid dan passieve luisteraars en worden daarom zeer regelmatig in binnen stedelijke omgevingen gezien en gehoord (8).

In een onderzoek is aangetoond dat de gewone dwergvleermuis geen significant verschil in activiteit vertoont in relatie tot afstand en dB niveau als gevolg van luide festival muziek (9). Onder de 50 dB was er geen aantoonbare reductie in activiteit. In andere onderzoeken wordt een richtwaarde van ~80 dB(A) gehanteerd waarboven mogelijke verstoring kan optreden

De gewone dwergvleermuis is een soort die veel voorkomt in bebouwde omgeving, juist omdat hij relatief tolerant is voor menselijke invloeden, zolang er voldoende insecten en verblijfplaatsen zijn. De soort verblijft in relatief drukke gebouwen en jaagt in de buurt van verstoring zoals verlichting en stedelijke omgevingen (10).

Op basis van onderzoek en ervaring weten we dat de gewone dwergvleermuis een soort is die zeer goed is aangepast aan de bebouwde stedelijke omgeving en daarmee ook goed gewend is aan menselijke aanwezigheid. Er zijn verblijfplaatsen en jachtactiviteit bekend onder treinbruggen en dichtbij festivalterreinen (9, 11, 12, 14).

“*P. Pipistrellus* are still able to forage in conditions where acute noise pollution is present, potentially a result of their habituation to anthropogenic stressors due to their prevalence within urban environments or a result of their terminal phase calls (feeding buzzes) being of a higher frequency range than those found on music tracks. ... We found no significant effect of distance and dB level on *P. pipistrellus* activity” (9).

Conclusie

Op basis van de aangeleverde gegevens en literatuurconforme drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat de geluidsbelasting door de warmtepompen modulerend en gering is, zodanig dat geen significante verstoring van de beschermde soorten huismus en gewone dwergvleermuis optreedt. De bereikte geluidsniveaus blijven ruim onder de verstoringsdrempels die in de literatuur voor deze soorten(groepen) worden gehanteerd (voor vogels ~47 dB(A) en voor vleermuizen ~60 dB(A)). Dit betekent dat de voorgenomen warmtepompinstallatie niet leidt tot aantasting of mindere functionaliteit van de functionele leefomgeving, voortplantings- of rustplaatsen van deze dieren.

Bronnen:

1. Schroeder, Nakagawa, Cleasby & Burke. 2012. Passerine Birds Breeding under Chronic Noise Experience Reduced Fitness. PLoS ONE citation tbc
2. <https://hoomie.online/academy/wat-is-de-betafactor-van-een-warmtepomp>
3. <https://www.vakbladwarmtepompen.nl/10280/warmtepompvermogen-bepalen-op-basis-van-koudste-dagen-of-rendement>
4. <https://geluidsisolatie.dokter.be/geluid-trillingen-warmtepomp-airco#:~:text=geluidsdruk%20op%2010m>
5. <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewite/Winkel/pdf%20download/Lutra%2061%282%29%20Meijer%20et%20al%202018.pdf#:~:text=hoog%02ste%2010%20kHz,Bij>
6. Jinhong Luo, B.-Markus Clarin, Ivailo M. Borissov, Björn M. Siemers; Are torpid bats immune to anthropogenic noise?. *J Exp Biol* 1 April 2014; 217 (7): 1072–1078. doi: <https://doi.org/10.1242/jeb.092890>

7. Koolstra, B.J.H., B. Verboom & J. Dirksen 2002. Ecologische effecten van het bestemmingsplan Birkhoven-Noord. Beschrijving van de ecologische gevolgen voor vleermuizen en een toets van deze effecten aan de EU-Habitatrichtlijn en Natuurbeschermingswet. Rapport 339. Alterra, Wageningen, Nederland.
8. <https://www.commissiener.nl/projectdocumenten/00006525.pdf#:~:text=Voor%20met%20name%20passief%20luisterende,kan%20leiden%20tot%20verminderd%20effici%C3%ABnt>
9. Hooker, J., Daley, E., Stone, E., & Lintott, P. (2023). Assessing the impact of festival music on bat activity. Ecological Solutions and Evidence, 4(2), e12250.
10. <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>
11. https://www.cedr.eu/download/other_public_files/research_programme/call_2013/roads_and_wildlife/safebatpaths/Effectiveness_of_bat_mitigation_on_roads_A_review.pdf?
12. <https://www.batmonitoring.org/en/species/pipistrellus-pipistrellus/#:~:text=The%20echolocation%20of%20this%20species%20is%20highly,is%20acoustically%20distinguishable%20from%20other%20European%20bats.>
13. <https://www.vogelbescherming.nl/docs/fcb7f646-8afd-4bdb-b5a6-3df392bca250.pdf>
14. <https://natuurtijdschriften.nl/pub/1010652/dln201811905011.pdf#:~:text=Het%20volume%20waarbij%20vleermuizen%20iets,nemen%20beneden%20de%201%20dB>
15. <https://www.grebbedijk.com/terinzagelegging/revised/1-ontwerp-projectbesluit/bijlagen/bijlage-3.5-soortenbeschermingstoets.pdf#:~:text=aangezien%20de%20geluiden%20die%20vleermuizen>

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Ecoloog

Let op: Tijdens het veldseizoen voor vleermuisonderzoek (mei t/m september) werken wij vaak 's avonds en 's nachts. Hierdoor kunnen wij overdag beperkt of onregelmatig beschikbaar zijn. Wij doen ons best uw bericht zo snel mogelijk op te pakken. U kunt het beste bellen naar ons vaste nummer: [Redacted]. Dank voor uw begrip.

 [Redacted]
 [Redacted]@kwinfra.nl
 www.kwinfra.nl



 Sta even stil bij ons milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: [Redacted]@odnhn.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 16:15
Aan: [Redacted]@kwinfra.nl>; [Redacted] | Summit Vastgoed'
<[Redacted]@summitvastgoed.nl>
CC: [Redacted]@haarlem.nl>; [Redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

[Let op!] Deze email komt van een externe bron, kijk goed of je de afzender (en het emailadres) herkent voordat je op een link klikt of bijlage opent.

Beste [REDACTED],

De informatie is in goede orde ontvangen. Het besluit ondergaat momenteel collegiale toetsing.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener, Natuurbescherming



.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [REDACTED] | [REDACTED]
E [REDACTED]@odnhn.nl
W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

.....
Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\) - Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

Van: [REDACTED]@kwinfra.nl>

Verzonden: woensdag 25 juni 2025 16:08

Aan: [REDACTED]@summitvastgoed.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@odnhn.nl>

CC: [REDACTED]@haarlem.nl>; [REDACTED]@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Beste [REDACTED],

Graag informeer ik hierbij naar de status van deze aanvraag en hoor ik graag of de aangeleverde documentatie in goede orde is ontvangen.

Ik kijk uit naar uw antwoord. Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ecoloog

Let op: Tijdens het veldseizoen voor vleermuisonderzoek (mei t/m september) werken wij vaak 's avonds en 's nachts. Hierdoor kunnen wij overdag beperkt of onregelmatig beschikbaar zijn. Wij doen ons

best uw bericht zo snel mogelijk op te pakken. U kunt het beste bellen naar ons vaste nummer: [REDACTED]. Dank voor uw begrip.

 [REDACTED]
 [REDACTED]@kwinfra.nl
 www.kwinfra.nl



 Sta even stil bij ons milieu voordat u deze e-mail uitprint!

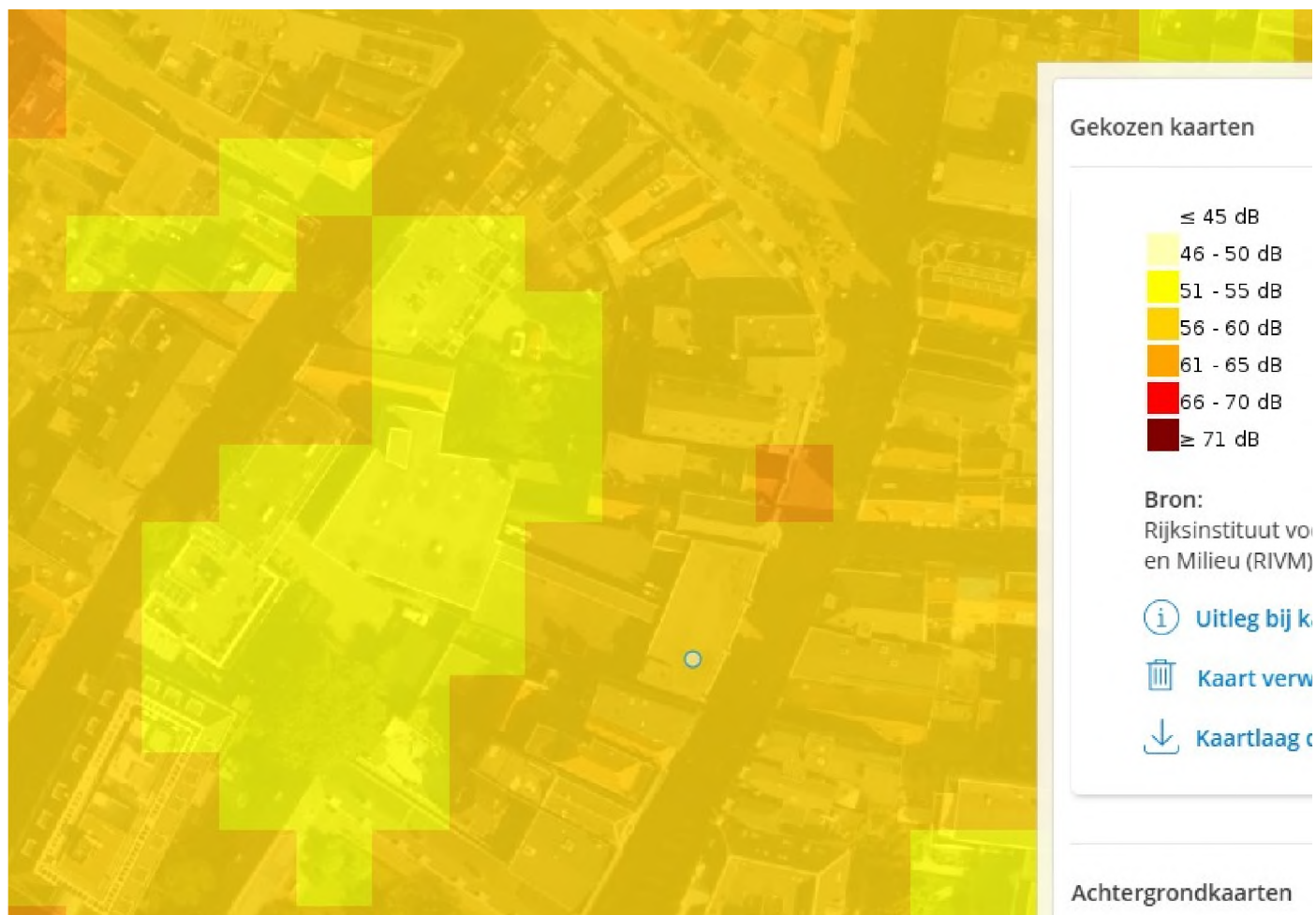
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 14:37
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@summitvastgoed.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@odnhn.nl>
CC: [REDACTED]@haarlem.nl; [REDACTED]@haarlem.nl
Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Beste [REDACTED],

Hierbij een toelichting omtrent de mogelijke geluid- en thermische effecten van de warmtepompen op vleermuizen en huismussen. Er is in beginsel rekening gehouden met de plaatsing van de voorzieningen ten opzichte van de warmtepompen. Volgens het rapport Notitie geluid buitenunits warmtepompen (p. 7) bevinden de aan- en afvoerkanaal zich aan de noordelijke dakzijde, op aanzienlijke verticale en horizontale afstand (> 3 m) van de geplande permanente vleermuisvoorzieningen. De inbouwvoorzieningen komen aan de zuid-, west- en oostgevel (zie p. 18 t/m 20 van Activiteitenplan, E24027-ACT-01, d.d. 27-3-2025).

Geluidsniveau

Het gemiddelde achtergrond niveau ligt op het westelijke deel van de planlocatie (waar de voorzieningen zullen komen) al tussen de 51-55 dB. Zie figuur hieronder (Bron: Atlasleefomgeving.nl):



's nachts ligt het geluidsniveau lager op de locatie en kan uitgegaan worden van ongeveer 40 dB.

In afbeelding IV van het rapport van Voortman Ingenieurs is de geluidsbelasting weergegeven. Bij de hoogste bouwlagen wordt een maximale geluidsbelasting van 43 dB (zuidzijde), 41 dB (westzijde) en 42 dB (oostzijde). Dat betekent dat ter plaatse van de hoogste bouwlaag aan de zuidzijde de warmtepompen het geluidsniveau met maximaal 3 dB(A) kan verhogen en dat verschil is niet merkbaar voor mens of dier. Hierbij is uitgegaan van een worst-case en gelijktijdig 100 % vermogen, terwijl de units in de praktijk moduleren, zodat het reële LAeq lager is. De invliegopeningen van de voorzieningen zijn daarnaast een stuk lager dan de hoogste bouwlaag, waardoor het maximum eerder tussen de 33 en 43 dB zal liggen.

Op basis van onderzoek en ervaring weten we dat de gewone dwergvleermuis een soort is die zeer goed is aangepast aan de bebouwde stedelijke omgeving en daarmee ook goed gewend is aan menselijke aanwezigheid. Er zijn verblijfplaatsen bekend onder treinbruggen en dichtbij festivalterreinen. In een onderzoek is aangetoond dat de gewone dwergvleermuis geen significant verschil in activiteit vertoont in relatie tot afstand en dB niveau als gevolg van luide festival muziek (Hooker et al., 2023). Onder de 50 dB was er geen aantoonbare reductie in activiteit. De buitenunits in het plangebied produceren bij de maatgevende nachtperiode maximaal 43 dB(A) op vlieghoogte, ruim onder het 50 dB-niveau waarbij Hooker et al. effecten melden.

Voor vogels als de huismus liggen de tolerantieniveaus nog hoger. Pas boven de 45-50 kunnen huismussen extra alert gedrag vertonen en bijvoorbeeld eerder opvliegen bij mogelijke bedreiging, maar dat heeft geen effect op het broedsucces van de soort (Meillère et al., 2015). Vanaf 50 dB treed er communicatieverstoring op van de meeste zangvogels. Bovendien valt het grootste deel van het spectra van de warmtepompen onder 125 Hz, ruim beneden de ecologisch relevante frequenties voor zowel vleermuizen als huismussen, waardoor akoestische maskering of stressreacties onwaarschijnlijk zijn.

Thermisch

Gezien de plaatsing van de kanalen richting het noorden (met de dominante zuidwesten windrichting mee) zijn thermische effecten aan de andere zijdes van het gebouw verwaarloosbaar.

- Verwarmingsmodus: uitblaaslucht is circa 7 °C koeler dan de omgeving; binnen 2 m is dit temperatuurverschil niet meer meetbaar.
- Koelmodus (beperkt gebruikt): uitblaaslucht is 4-11 °C warmer, maar stijgt direct omhoog (thermische lift) en verdunt snel.

Dit betreft in beide gevallen geen merkbaar temperatuurverschil of luchtstroom die invloed kan hebben aan de andere zijde van het gebouw.

Conclusie

Ik stel daarom vast dat de geplande 42 warmtepompen geen negatieve effecten zullen hebben op vleermuizen of huismussen.

Referenties

- Hooker, J., Daley, E., Stone, E., & Lintott, P. (2023). Assessing the impact of festival music on bat activity. *Ecological Solutions and Evidence*, 4(2), e12250.
- Meillère, A., Brischoux, F., & Angelier, F. (2015). Impact of chronic noise exposure on antipredator behavior: an experiment in breeding house sparrows. *Behavioral Ecology*, 26(2), 569-577.
- Voortman Ingenieurs (2025). Notitie geluid buitenunits warmtepompen

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Ecoloog

Let op: Tijdens het veldseizoen voor vleermuisonderzoek (mei t/m september) werken wij vaak 's avonds en 's nachts. Hierdoor kunnen wij overdag beperkt of onregelmatig beschikbaar zijn. Wij doen ons best uw bericht zo snel mogelijk op te pakken. U kunt het beste bellen naar ons vaste nummer: [Redacted]. Dank voor uw begrip.



[Redacted Mobile Number]



[Redacted Email Address]@kwinfra.nl



www.kwinfra.nl



Sta even stil bij ons milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: [Redacted] <[Redacted]@summitvastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 09:58

Aan: [Redacted] <[Redacted]@odnhn.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@kwinfra.nl>

Onderwerp: Re: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

[Let op!] Deze email komt van een externe bron, kijk goed of je de afzender (en het emailadres) herkent voordat je op een link klikt of bijlage opent.

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@summitvastgoed.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [redacted]

Hierbij het rapport.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Projectontwikkelaar

E : [redacted]@summitvastgoed.nl

M : [redacted]

Cruquiusweg 1 - 2.08
2102 LS Heemstede
www.summitvastgoed.nl

Van: [redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 09:54

Aan: [redacted] <[redacted]@summitvastgoed.nl>

CC: [redacted]@kwinfra.nl>

Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Beste [redacted],

Bedankt voor het bericht.

Ik zie inderdaad dat er een bijlage bij de e-mail zou moeten zitten, maar vreemd genoeg is deze voor mij niet zichtbaar.

Zou u het rapport nogmaals willen toesturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener, Natuurbescherming



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [redacted] | [redacted]

E [redacted]@odnhn.nl
W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

.....

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\) - Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

Van: [redacted] | [redacted] <[redacted]@summitvastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 09:45

Aan: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>; Ecologie [Kwinfra] <[redacted]@kwinfra.nl>

Onderwerp: Re: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Beste [redacted],

Hierbij de gevraagde onderbouwing inclusief geluidsrapport.

Bijgevoegd rapport laat zien dat er geen overschrijdingen zijn. Enkel bij de eigen woningen, zie onderstaande conclusie (pagina 5 van 5).

- In de onderzochte situatie wordt de grenswaarde van 40 dB(A) ten gevolge van installatiegeluid van de buitenunits ter plaatse van de omliggende woningen/appartementen/percelen niet overschreden.
- De grenswaarde van 40 dB(A) ten gevolge van installatiegeluid van de buitenunits wordt ter plaatse van de 'eigen' appartementen met 7 dB overschreden. Deze overschrijding treedt op ter plaatse van hoogste bouwlaag bij de toetspunten 13 t/m 30 en 42 t/m 46.

De geluidbelasting ten gevolge van installatiegeluid van de buitenunits op de gevels kan worden gereduceerd door:

- het verlagen van het bronvermogen van de buitenunits;
- het toepassen van een eventuele geluidreductiemodus in de nachtperiode;
- het verplaatsen van de buitenunits op het dak;
- het toepassen van een verhoogde dakrand (als scherm);
- het toepassen van een geluidreducerende omkasting;
- Een combinatie van bovengenoemde maatregelen.

Ik hoop dat bovenstaande informatie voldoende is om te zorgen weg te nemen.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Projectontwikkelaar

E : [redacted]@summitvastgoed.nl

M : [redacted]

Cruquiusweg 1 - 2.08
2102 LS Heemstede
www.summitvastgoed.nl

Van: [redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: maandag 2 juni 2025 15:35

Aan: [redacted] <[redacted]@kwinfra.nl>

CC: [redacted] | [redacted] <[redacted]@summitvastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Goedemiddag,

Er is contact met ons opgenomen door een bezorgde omwonende met betrekking tot uw project. De bezorgdheid die geuit is, betreft de warmtepompen die gerealiseerd beogen te worden. De omwonende geeft aan dat op een voorlichtingsavond is aangegeven dat er 42 individuele warmtepompen gerealiseerd zullen worden. Eén zo een pomp voldoet aan de geluidseisen, maar deze persoon is bezorgd dat de cumulatie van 42 pompen overlast zal opleveren. Het geluid van de pompen zal tot lawaai zorgen, wat de soorten in de directe omgeving zal verstoren – bijvoorbeeld ook in de aangelegen groene binnentuin. Ook de temperatuurverschillen die kunnen optreden met deze warmtepompen, en nogmaals, vooral door de cumulatie van 42 stuks, baren de omwonende zorgen. Een achterliggende gedachte is dat de warmtevoorziening meer centraal geregeld kan worden, waardoor minder pompen nodig zijn en er geen verstoring veroorzaakt zal worden. Diegene heeft aangegeven hier dusdanig bezorgd over te zijn, dat overwogen wordt legale stappen te zetten met betrekking tot het komende besluit.

We verzoeken u om te onderbouwen hoe wordt verzekerd dat de toepassing van 42 warmtepompen geen negatief effect heeft op aanwezige soorten in de nabijheid van het plangebied en de staat van instandhouding van deze soorten wordt gewaarborgd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener, Natuurbescherming



.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [Redacted] | [Redacted]

E [Redacted]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\) - Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 11:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kwinfra.nl>
CC: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@summitvastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Goedendag,

Vanwege vakantie heb ik nog geen mogelijkheid gehad om de aangeleverde informatie te bekijken. Het is mijn steven dit deze week te doen.

Ik hoop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er verdere vragen zijn, mag u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener, Natuurbescherming



T [redacted] | [redacted]

E [redacted]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\) - Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@kwinfra.nl>

Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:13

Aan: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

CC: [redacted] | [redacted] <[redacted]@summitvastgoed.nl>

Onderwerp: Re: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

Goedemiddag [redacted],

Op 6 mei jl. hebben wij de gevraagde aanvullende informatie voor de vergunningaanvraag OMG-054569 betreffende de werkzaamheden aan de Kruisstraat 30-32 te Haarlem ingediend. Graag zou ik een statusupdate ontvangen over de voortgang van de behandeling van onze aanvraag.

Wij stellen het zeer op prijs als u ons kunt informeren over de huidige stand van zaken.

Alvast bedankt voor uw tijd en medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog



[redacted]@kwinfra.nl

www.kwinfra.nl



Van: [redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: Woensdag, 16 April, 2025 10:14

Aan: [redacted] <[redacted]@kwinfra.nl>

Onderwerp: Betreffende vergunningaanvraag OMG-054569 / DMS503736 (Kruisstraat 30-32 te Haarlem)

[Let op!] Deze email komt van een externe bron, kijk goed of je de afzender (en het emailadres) herkent voordat je op een link klikt of bijlage opent.

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@odnhn.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Goedendag [redacted],

Naar aanleiding van uw omgevingsvergunningaanvraag met het kenmerk OMG-054569 betreffende de sloop van bovenverdieping en het realiseren van nieuwbouw te Kruisstraat 30-32 te Haarlem, hebben wij aanvullende informatie nodig om een besluit te kunnen treffen. Een ondertekende brief met een verzoek om aanvullende informatie zal binnenkort worden verstuurd, en omwille van snelheid stuur ik u dezelfde vragen alvast in de bijlage van deze e-mail toe. We zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener, Natuurbescherming



.....

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [REDACTED] | [REDACTED]

E [REDACTED]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

.....

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\)](#) - [Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

=====

===== Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.

=====

=====

=====

===== Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.

=====

=====

=====

===== Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.

=====

=====

=====

===== Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is

alleen met toestemming van de zender toegestaan.

=====

=====