

Sandevoerde Ontwikkeling B.V.  
Bloklaan 22A  
1231 AZ LOOSDRECHT

VERZONDEN 07 AUG. 2025

Zaaknummer : OMG-043047/DMS491716  
Behandelaar :   
Betreft : Afschrift brief Verzoek aanvullende gegevens aanvraag  
omgevingsvergunning -Natura 2000-activiteit  
Locatie : Kennemerweg 16 te Zandvoort

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u ter informatie een afschrift van de brief aan Roos Projectmanagement B.V. inzake een verzoek om aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning -Natura 2000-activiteit. Het betreft de locatie Kennemerweg 16 te Zandvoort in de gemeente Zandvoort.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Administratief medewerker  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

- afschrift brief



Roos Projectmanagement B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Snekermeer 6  
1509 JM ZAANDAM

VERZONDEN 07 AUG. 2025

Zaaknummer : OMG-043047/DMS491716  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 20241119 00687 000  
Betreft : Verzoek aanvullende gegevens aanvraag Omgevingsvergunning -  
Natura 2000-activiteit  
Locatie : Kennemerweg 16, Zandvoort

Geachte [REDACTED]

Wij hebben op 19 november 2024 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit ontvangen met betrekking tot de herontwikkeling van camping/recreatiepark 'Sandevoerde'. Op 10 juli 2025 hebben wij u een keuzebrief verstuurd naar aanleiding van de 18 december uitspraken. In deze brief hebben wij u de optie gegeven uw aanvraag in te trekken, op te schorten of aan te vullen. Als reactie op deze brief hebben wij op 13 juli 2025 van u bericht ontvangen dat u wenst uw aanvraag, waar mogelijk, aan te vullen. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-043047/DMS491716.

### Verzoek tot aanvulling

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten (Hoofdstuk 7 Omgevingsregeling) die gelden voor uw aanvraag. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de aanvraag niet volledig is.

De volgende onderdelen moeten nog worden toegevoegd of aangevuld:

1. Wij verzoeken u een plattegrondtekening aan te leveren waaruit duidelijk te zien is hoeveel vakantiehuisjes in de referentiesituatie aanwezig waren op het terrein van Kennemerweg 16 te Zandvoort op moment van koopovereenkomst. Daarnaast verzoeken wij u toe te lichten dat deze vakantiehuisjes weg zijn/weg worden gehaald ten behoeve van de herontwikkeling van camping Sandevoerde.
2. In het aangeleverde document 'Notitie AERIUS-berekeningen inzake Park Sandevoerde te Zandvoort' (hierna: notitie AERIUS), kenmerk LP202401-B, d.d. 16 november 2024, wordt op pagina 7 een brief benoemd van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort, d.d. 13 juni 2003. Wij verzoeken u deze brief aan te leveren.
3. Wij verzoeken u het vigerende bestemmingsplan van 2015 op te nemen in de notitie AERIUS.
4. Wij verzoeken u toe te lichten op basis van welke vakantieparken de bezettingsgraad is gemotiveerd.
5. In de notitie AERIUS wordt de berekening van het propaangas in de referentiesituatie gemotiveerd. Wij verzoeken u, als er geen gebruik wordt gemaakt van het propaangas in de AERIUS-berekeningen, dit ook uit de notitie AERIUS te verwijderen.
6. Wij verzoeken u een uitgebreide planning aan te leveren met een overzicht van de werkzaamheden per fase of jaar en op basis hiervan het maatgevend jaar te motiveren.
7. Wij verzoeken u een toelichting van de koude start voor de aanlegfase en beoogde situatie aan de notitie AERIUS toe te voegen.
8. Wij verzoeken u de draaiuren van de mobiele kraan in overeenstemming te brengen tussen de AERIUS-berekeningen en de notitie AERIUS.

### **Aandachtspunt**

Mogelijk zijn er meer gegevens noodzakelijk om uw aanvraag te kunnen beoordelen. Deze gegevens zijn mede afhankelijk van ontwikkelingen in het landelijke stikstofdossier. Mochten er meer gegevens benodigd zijn zullen wij contact met u opnemen door middel van nog een verzoek om aanvullende gegevens.

### **Aanleveren gegevens en toelichtingen**

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk **vier** weken na verzending van deze brief bij ons zijn ingediend. Wij kunnen besluiten uw aanvraag niet te behandelen als de gegevens niet binnen deze termijn volledig zijn ingediend (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb).

Wij vragen u de gegevens in één keer aan ons toe te sturen, door de aanvullende gegevens en toelichtingen toe te voegen aan uw online DSO-dossier, te vinden via 'Mijn Omgevingsloket'.

### **Opschorten beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen opgeschort (artikel 4:15 Awb). De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen of de hierboven gestelde termijn is afgelopen.

### **Verlengen gegeven termijn**

U kunt schriftelijk om verlenging van de termijn verzoeken indien u, door onvoorziene omstandigheden, de gegevens niet binnen de gestelde termijn kunt verstrekken. Dit verzoek moet voor het verstrijken van de termijn door ons zijn ontvangen.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] telefoonnummer [redacted] of [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer OMG-043047/DMS491716 te vermelden.

[redacted] ten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: 

- Sandevoerde Ontwikkeling B.V.