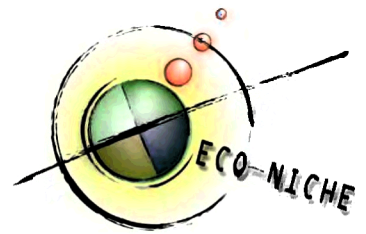


Dutchen Development
t.a.v. [REDACTED]
Hendrik Figeeweg 1
Hal 2 – Unit 8
2031 BJ Haarlem



Eco-Niche
W. www.eco-niche.nl
M. [REDACTED]
K.v.K. 27334949
BTW NL001867576B49

Neeltje van Zuytbrouckhof 50
2311 WD Leiden

Leiden, 26 januari 2021

Onderwerp: **Notitie second opinion op ecologische quickscan,
Camping Sandevoerde, Kennemerweg 16 te Zandvoort**

Beste [REDACTED],

Ons is gevraagd een second opinion uit te voeren op de ecologische quickscan van BK Bouw & Milieuadvies (verder in dit document 'het rapport') in relatie tot de geplande ontwikkelingen op camping Sandevoerde. Op 11 november 2021 hebben we hiervoor een locatiebezoek uitgevoerd. Tevens is bovengenoemd rapport doorgenomen. Hieronder beknopt onze bevindingen, waarbij we alleen op de verschillen ingaan en de conclusie.

1) Conclusie uit het rapport van BK Bouw & Milieuadvies

Van de conclusie herhalen we de soort(groep)en die volgens het rapport onderzocht zouden moeten worden. Met andere woorden: de soort(groep)en waarvoor volgens het rapport de camping essentiële* functies zou kunnen hebben én waarop negatief effect van ontwikkelingen niet uit te sluiten zijn:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten: buizerd;
- Vleermuizen en andere zoogdieren;
- Amfibieën;
- Reptielen.

*Alleen essentiële functies zijn beschermd. Wanneer deze functies verwacht worden dienen ze eerst te worden onderzocht.

2) Onze bevindingen

a) Duiding van de planlocatie

Een heldere afbakening van de planlocatie is van wezenlijk belang voor de rest van deze ecologische beoordeling:

De planlocatie heeft – vanuit ecologisch perspectief – namelijk geen homogeen karakter en bestaat grofweg uit twee delen: het sportveld en het caravanpark. Daarnaast is er

sprake van een talud dat om de camping heen ligt. Dit talud wordt niet onderbroken, met uitzondering van een klein oppervlak naast de huidige ingang.

Uiteindelijk is er ook nog de bredere omgeving: woningen, golfbaan en duingebied.

b) Essentiële functies van het sportveld voor de genoemde soort(groep)en

Het sportveld heeft geen essentiële functies voor genoemde soortgroepen. Het habitat welk genoemde soort(groep)en nodig hebben om in hun essentiële behoeften te voldoen ontbreekt op het sportveld. Het bestaat uit een frequent gemaaid grasveld, ligt tegen een druk bezocht caravanpark aan en is verder omrand door bomen en heesters. Een sportveld als deze biedt geen schuil-, voortplantings- en nestmogelijkheden voor amfibieën, reptielen, vogels, vleermuizen en andere zoogdieren.

Volgens het rapport lag er water op en direct naast het sportveld wat beschermde amfibieën als voortplantingswater kunnen gebruiken. Tijdens ons bezoek ontbrak water. Er heeft niet lang genoeg water gelegen om als voortplantingswater te kunnen dienen. Aan de onaangetaste vegetatie is te zien dat het water er maar kort gelegen heeft. Dat er even water lag, heeft waarschijnlijk te maken gehad aan het zeer natte voorjaar van 2021. Het ging dus om niets meer dan een tijdelijke regenplas. Bovendien ligt onder het veld een werkend drainagesysteem.

Het rapport meldt dat het voetbalveld gebruikt kan worden als foerageergebied voor vleermuizen. We zijn het ermee eens dat er een enkel exemplaar kan foerageren, echter, een essentieel foerageergebied is het niet. Een regelmatig gemaaid grasveld trekt weinig insecten aan in verhouding tot het omliggende talud en natuurgebied.

c) Essentiële functies van het caravanpark voor de genoemde soort(groep)en

Het caravanpark heeft geen essentiële functies voor genoemde soortgroepen met uitzondering van vleermuizen. Het caravanpark bestaat uit stacaravans, geasfalteerde paden en open tuintjes met cultivars. Water, open zandplekken en locaties met duinvegetatie ontbreken. Kortom, het caravanpark biedt geen locatie waar rugstreeppadden, zandhagedissen of kleine marterachtigen zich zullen ophouden, er verblijven en/of voortplanten. Een verdwaald exemplaar uit de nabije of bredere omgeving is natuurlijk nooit 100% uit te sluiten.

Vogels met jaarronde beschermde nesten worden er ook niet verwacht, omdat deze soorten (m.u.v. huismus en gierzwaluw) verstoringsgevoelig zijn. De zomerse drukte van de gebruikers in relatie tot het open karakter (weinig beschutting) van het caravanpark zal deze soorten niet aantrekken. Broedende huismussen en gierzwaluwen worden niet verwacht, omdat de caravans en de gebouwen hier geen mogelijkheden voor bieden.

Uiteraard kan zwerfafval op campings - of bewoners die bewust voeren - zoogdieren als egels, een vos of misschien een damhert lokken. Dit gaat echter te ver om de camping als essentieel foerageergebied te bestempelen voor beschermde grondgebonden zoogdieren. Bovendien is er geen reden om aan te nemen dat het gedrag van de toekomstige campinggebruiker hier wezenlijk in zal verschillen met dat van de huidige campinggebruiker.

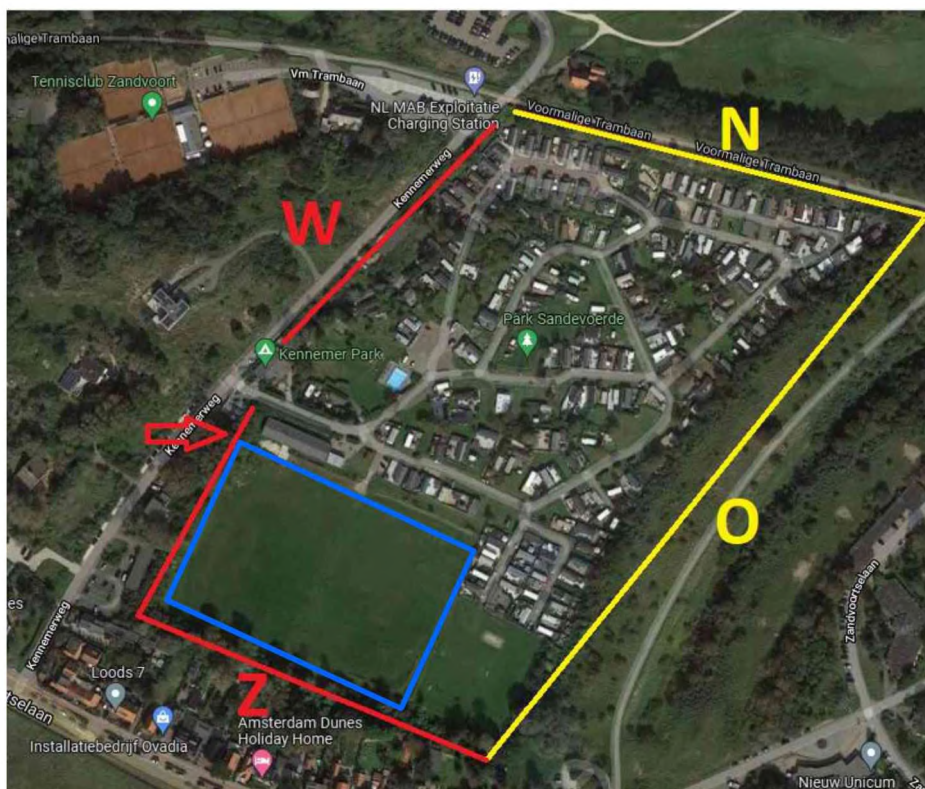
Alleen voor vleermuizen zijn op een beperkt aantal locaties vaste verblijfplaatsen niet volledig uit te sluiten, omdat twee gebouwen gaten en kieren bevatten. Het vleermuisonderzoek is reeds gestart.

d) Essentiële functies van het talud voor de genoemde soort(groep)en

Het omliggende talud biedt voor genoemde soort(groep)en wel mogelijke essentiële functies. Het talud heeft in twee windrichtingen kenmerken van duinhabitat (afbeelding, **N** en **O**). Ondanks dat deze twee delen op veel plaatsen dicht zijn begroeid met ruigtekruiden van voedselrijke bodem en zelfs met enkele cultivars (bijvoorbeeld coniferen) zijn er ook schaarse open stukjes te vinden waar een zandhagedis zich zou kunnen ophouden of een verdwaalde rugstreppad zich langs zou kunnen bewegen.

Aan de voet van het talud, in het noordoosten, staat een boom met een fors- oud nest. Dit zou een kraaiennest kunnen zijn, maar het rapport meldt dat volgens bewoners daar een buizerd heeft gebroed. Dit is uitzonderlijk, omdat de boom zich direct aan de rand van het caravanpark bevindt en buizerds doorgaans verstoringgevoelig zijn wanneer het op broeden aankomt. Blijkbaar is dit voor het genoemde exemplaar dit niet het geval geweest. Onduidelijk is hoe lang geleden dit heeft gespeeld. Hoe dan ook, in het nieuwe ontwerp zal rekening worden gehouden dat – wanneer het inderdaad om een buizerdnest gaat- de nieuwe chalets niet dicht bij deze boom worden geplaatst dan de huidige caravans. Door deze maatregel zal er geen sprake zijn van toename in verstoring en kan dit vermeende exemplaar ook in de toekomst er blijven broeden.

De andere twee delen van het talud (afbeelding **Z** en **W**), bevatten voedselrijke bodem, zijn volledig begroeid met bomen en heesters en bieden geen mogelijkheden voor beschermde reptielen en amfibieën als zandhagedis en rugstreppad. Wel zijn er wel foerageermogelijkheden voor zoogdieren (kleine marters, vos, ree, damhert en vleermuizen) en potentiële nestlocaties voor algemene broedvogels.



Afbeelding 1: talud rond de planlocatie, geel: duinhabitat op N (noordzijde) en O (oostzijde) rood: bomen/heesters verstoord voedselrijke grond op W (westzijde) en Z (zuidzijde), rode pijl: toekomstige doorbraak in talud, blauw kader: sportveld (bron: Kaartgegevens ©2021 Google).

Ondanks dat op het talud beschermde soort(groep)en niet volledig kunnen worden uitgesloten, is negatief effect van het project hierop klein. Het grootste deel van het talud blijft ongemoeid en dit deel zal niet méér worden verstoord dan de verstoring die er plaatsvindt in de huidige situatie. Dat wil zeggen, de huidige bewegingen op de camping van de bezoekers en de toekomstige bewegingen van de toekomstige bezoekers zullen niet wezenlijk van elkaar verschillen behalve dat het park ook in de winter open zal gaan, in tegenstelling tot nu. De winter valt buiten de kwetsbare periode voor de – niet op voorhand uit te sluiten- beschermde soorten. Daarnaast zal mogelijk het huidige potentiële effect van de camping zelfs wat verminderen. Het plan is namelijk om ongeveer de helft minder chalets te plaatsen dan het huidige aantal stacaravans. Bij een slimme inrichting van de camping en plaatsing van de chalets zal de mate van verstoring op de taluds in de toekomst daarom mogelijk lager zijn dan de huidige situatie.

De werkzaamheden, met name het plaatsen van de eerste chalets op het sportveld zullen licht verstorend van aard kunnen zijn op de omgeving, maar niet op essentiële functies van genoemde soort(groep)en. Het sportveld ligt namelijk tegen het voedselrijke en met bomen en heesters begroeide deel. Dit deel vormt tevens de achterrand van tuinen van aanliggende woningen (afbeelding, **Z**), waardoor verstoringsgevoelige soorten hier al uit te sluiten zijn. Bovendien wordt er gestart met het plaatsen van de chalets op het gazon in de winter (dus buiten het broed- en groeiseizoen).

Vooralsnog is alleen aan de westzijde (afbeelding **W**, **rode pijl**) een ontwikkeling gepland. Daar wordt een ingang gecreëerd voor de aanvoer van materiaal voor de nieuwe chalets. Deze locatie is op 21 januari jl. door ons onderzocht en vrijgegeven voor deze ontwikkeling. Met als voorwaarde dat de enige boom met een holte (1 dun, dood exemplaar) wordt gespaard evenals een boom met een oud (duiven)nest nabij de locatie. Verder zijn er geen (sporen van) beschermde diersoorten en beschermde planten aangetroffen. Zoals al eerder benoemd is het westelijk deel van het talud hier ook ongeschikt voor.

e) Essentiële functies van de wijdere omgeving voor de genoemde soort(groep)en

De wijdere omgeving, het duinhabitat en tevens Natura-2000 gebied, is zeer geschikt voor genoemde soort(groep)en. Dat blijkt tevens uit de data van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF). Echter, op basis van dezelfde argumenten als genoemd onder d, wordt ook de wijdere omgeving niet aangetast en verstoord door het geplande project.

3) Advies

Er kan in de winter van 2022 gestart worden met de bouw van de eerste chalets op het sportveld - met inachtneming van onderstaande maatregelen.

- Indien het bouw materiaal van de chalets niet via de bestaande ingang kan worden aangevoerd maar via een nieuw te creëren ingang (Pijl op kaart):
Laat de exacte locatie dan eerst nog onderzoeken op bomen met holten en- of oude nesten. Indien deze aanwezig zijn dient een andere locatie te worden geselecteerd of anders dienen de functies van deze bomen met holten of nesten eerst te worden onderzocht voordat kap- of rooiwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Daarbij dient tevens rekening gehouden te worden met het broedseizoen van algemene broedvogels. (niet rooien tussen 1 maart en eind juli, of anders de locatie eerst laten onderzoeken op de aanwezigheid van nesten door een ecooloog).

De volgende natuurvriendelijke ontwikkelingen worden in samenspraak met een ecooloog uitgevoerd/ ingetekend.

- Afgesproken is dat er een strook van enkele meters breed onder aan het talud vrij wordt gehouden voor de natuur. Deze strook zal natuurvriendelijk worden ingericht. Dus waar nu nog gemaaid gras ligt, komt straks een extra kruiden/ vegetatierijke rand voor insecten als bijen, vlinders en sprinkhanen.

- Er komt ter hoogte van het voetbalveld een waterpartij (vijver). Door deze met natuurvriendelijk in te richten en deze bereikbaar te maken vanaf het talud, kan het een voortplantingswater worden voor rugstreeppad, andere amfibieën, libellen en waterjuffers.

- Het talud is op enkele plaatsen begroeid met cultivars als conifeer. Ook staat er op enkele locaties reuzenberenklauw, een invasieve exoot. Door te beginnen met het verwijderen van cultivars en invasieve exoten wordt de natuurwaarde van het talud verhoogd. Ook is het al verstandig om voor het toekomstig beheer van het talud een plan op te stellen.

Er kan in worden gestart met de bouw van de eerste chalets in het caravanpark - met inachtneming van onderstaand advies:

- Laat de in het rapport geadviseerde onderzoeken in 2022 doorgang vinden, met de focus op het noordelijk en oostelijk deel van het talud. Dit adviseren we omdat hier mogelijk nog kleine ontwikkelingen plaats vinden en op deze locaties beschermde soorten niet volledig uit te sluiten zijn.

Daarnaast wordt geadviseerd om ook het deel waar de huidige caravans staan mee te nemen in bovengenoemd onderzoek ondanks dat we daar geen functies voor beschermde soorten en negatieve effecten verwachten. Het voorkomt echter mogelijk ongewenste vertraging door "ja- nee discussies" vanwege de conclusies uit het rapport van BK Bouw & Milieuadvies dat er ligt.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

*Eco-Niche is lid van het Netwerk Groene Bureaus
en houdt zich daarmee aan de bijbehorende kwaliteitseisen,
richtlijnen en protocollen van dit netwerk*