

Van: [REDACTED]

Verzonden: 25-11-2020 11:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rho.nl>

CC: [REDACTED]@gideonse-law.nl' <[REDACTED]@gideonse-law.nl>

Onderwerp: RE: Boskerpark - nieuwe Aerius-berekeningen (Aerius-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste [REDACTED],

Ik heb de tot nu toe aangeleverde stukken voor de vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark doorgenomen, in het bijzonder de Verstoringsstoets van 6/11/20 en de Memo Rho beantwoording aanvullende vragen van 16/09/20.

Ten aanzien van de Memo wijs ik u op onderstaande tekst op de website van Bij12 over saldering met eerder bemeste percelen. Op de punten 1 en 3 van de tekst hieronder dient u nog aanvullende gegevens aan te leveren.

**Q: Kan een perceel, dat op dit moment feitelijk en legaal wordt bemest, ingezet worden als bron voor interne of externe saldering?**

A: Ja, dit is in beginsel mogelijk, mits de initiatiefnemer aantoont dat:

1. **het perceel op de relevante referentiedatum legaal bemest kon worden op grond van de meststoffenregelgeving en het bestemmingsplan;**
2. **het perceel sinds de referentiedatum de agrarische bestemming heeft behouden;**
3. **het aannemelijk is dat het perceel op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was;**
4. **de toegestane emissie van bemesting ten opzichte van de referentiedatum niet is toegenomen (dit kan op basis van objectieve algemene gegevens2);**
5. **na het salderen met een bemest perceel niet verder wordt bemest.**

Ad 3.

De initiatiefnemer kan dit aannemelijk maken door het aanleveren van luchtfoto's, RVO-data, MI-NAS data, verklaringen van grondgebruikers, etc. Kortom, de initiatiefnemer kan aantonen dat er geen aanwijzingen zijn dat het perceel niet op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was.

**Ten aanzien van de Verstoringsstoets heb ik de volgende opmerkingen/vragen:**

- .. Op pag. 8 wordt geciteerd uit de beleidsregel salderen Noord-Holland. De tekst komt echter uit de oude versie van de Beleidsregel van dec. 2019. Op 26 juni 2020 is een aangepaste versie van de Beleidsregel gepubliceerd (zie bijlage). U dient de tekst op dit punt aan te passen.
- !. Op pag. 1 van de Verstoringsstoets wijst u op de wenselijkheid van het toepassen van andere heimethoden (schroeven, gedempt heien). Is het een probleem als dit als voorschrift in het besluit wordt opgenomen?
- l. Op pag. 15 van de Verstoringsstoets wordt gewezen op het feit dat minder drukke wegen geen verstoring op vogels kunnen veroorzaken. Deze redenering is onvoldoende; u dient aan te geven waarom de toename van verkeer als gevolg van de extra verkeersbewegingen vanaf Boskerpark geen verstoring van vogels veroorzaakt.
- l. Op pag. 17 wordt verwezen naar AERIUS versie 2019A; dit moet aangepast worden naar AERIUS versie 2020.
- i. Hoofdstuk 5 van de toets moet worden aangepast aan de hand van de nieuw uit te voeren AERIUS-berekeningen met andere getallen voor de stikstofemissie en -depositie in de referentiesituatie.
- o. Op pag. 20 van de toets wordt een planning aangegeven voor de aanlegwerkzaamheden. In die planning vinden de meeste werkzaamheden plaats in 2021. Is dat nog wel realistisch, nu een definitief besluit WnbG op zijn vroegst in februari 2021 genomen kan worden, waarna er nog bezwaar en beroep tegen mogelijk is? Indien nodig moet de planning worden aangepast en daarmee ook de Aerius-berekeningen voor de aanlegfase.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u mij bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming



.....  
**Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

T [REDACTED] | 088 102 1300

E [REDACTED]@odnhn.nl

W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do  
.....

Van: [REDACTED] [REDACTED]@rho.nl]

Verzonden: dinsdag 24 november 2020 17:42

Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Ik zou nog terug komen op de vraag of de nieuwe kencijfers van Bij12 consequenties zouden hebben voor de aanpak die wij nu gehanteerd hebben voor de onderbouwing van de aangeleverde Aerius-berekeningen. Na overleg met Droomparken en onze ecologen is de conclusie dat het verstandig is om inderdaad de uitgangspunten zoals Bij12 die presenteert te hanteren.

Ik heb daarom mijn collega gevraagd om nieuwe berekeningen en een nieuwe onderbouwing aan te leveren. Het streven is om over ongeveer 14 dagen de aangepaste onderbouwing en nieuwe berekeningen aan te leveren.





.....  
**Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

T [redacted] | 088 102 1300  
E [redacted]@odnhn.nl  
W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do  
.....

**Van:** [redacted] [redacted]@rho.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 10 november 2020 21:49  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>  
**CC:** [redacted]@gideonse-law.nl' <[redacted]@gideonse-law.nl>  
**Onderwerp:** Boskerpark - nieuwe Aerius-berekeningen (Aerius-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste [redacted],

Betreft zaaknummer OD.313810  
Wij hebben de stikstofberekeningen voor Boskerpark opnieuw uitgevoerd met de nieuwste Aerius Calculator (versie 2020).  
Als gevolg daarvan zijn minder recreatiewoningen realiseerbaar: 309 in plaats van 322 (naast - ongewijzigd - 14 burgerwoningen en centrale voorzieningen voor het recreatiepark).  
Via onderstaande link kunt u de nieuwe berekeningen, als ook de aangepaste Verstringstoets downloaden. Ook de Aerius-berekeningen zonder saldering zijn toegevoegd.

<https://we.tl/t-JT128GuhfA>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Planvorming en Ecologie  
afdeling onderzoek en ontwerp

T: [redacted]  
E: [redacted]@rho.nl  
W: [www.rho.nl](http://www.rho.nl)

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 18 september 2020 20:04  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>  
**CC:** [redacted]@gideonse-law.nl  
**Onderwerp:** RE: aanvulling nodig voor Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof  
Beste [redacted],

Naar aanleiding van onderstaande aanvullende vragen, stuur ik bijgevoegd een memo dat ingaat op de gestelde vragen als ook en de gevraagde Aerius-berekeningen.  
Mochten er nog verder vragen op opmerkingen zijn, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur ruimtelijke planvorming  
afdeling onderzoek en ontwerp

T: [redacted]  
E: [redacted]@rho.nl  
W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** [redacted] [redacted]@odnhn.nl  
**Verzonden:** donderdag 25 juni 2020 15:25  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>  
**Onderwerp:** aanvulling nodig voor Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [redacted],

Zoals telefonisch gemeld zijn wij in afwachting van landelijke regels voor het omgaan met intern salderen met bemeste percelen. Het lijkt erop dat dit binnenkort wordt toegestaan, maar het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer dat ingaat en welke voorwaarden daaraan gesteld worden. Ik heb een aantal punten opgesteld, waarop de aanvraag aangevuld moet worden, zie lijstje hieronder. Het kan zijn dat er later nog extra vragen komen als de regels voor intern salderen met bemeste percelen duidelijk zijn.

.. Voor de vorm van agrarisch gebruik van de percelen waarmee gesaldeerd wordt, wordt verwezen naar de website [www.boerenbunder.nl](http://www.boerenbunder.nl). Dit is voor ons bijna niet te controleren. Kunt u voor elk perceel een kopie maken voor het jaar waarin het perceel als eerste in agrarisch gebruik was? De afschriften hiervan dient u ons te doen toekomen.

1. U dient aan te tonen dat de percelen waarmee gesaldeerd wordt in 2004 de bestemming agrarisch gebruik hadden.
2. U dient aan te tonen dat de hiervoor genoemde percelen door de aanleg van het recreatiepark een andere bestemming krijgen, waardoor agrarisch gebruik niet langer mogelijk is/wordt.
3. Er dienen losse AERIUS-berekeningen (dus zonder saldering met referentiesituatie) te worden aangeleverd voor de gebruiksfase en voor de aanlegfase (alleen voor het jaar met de hoogste emissie en depositie). Dit om de vergunningplicht voor de WnBG te kunnen vaststellen.

Als u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen heeft, dan kunt u mij bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming



.....  
**Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

T [redacted] | 088 102 1300  
E [redacted]@odnhn.nl  
W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do  
.....

**Van:** [redacted] [redacted]@rho.nl  
**Verzonden:** dinsdag 16 juni 2020 10:48  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>  
**Onderwerp:** RE: Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [redacted],

Onderstaand ontvang ik een ontvangstbevestiging van de ingediende vergunningaanvraag. Van de intrekking van de oude aanvraag ontvingen wij een officiële brief van de omgevingsdienst. Naar aanleiding daarvan: volgt van de nieuwe aanvraag ook nog een officiële ontvangstbevestiging per brief of volstaat onderstaande email? Ik hoor graag van je, alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur ruimtelijke planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]@rho.nl  
W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36



WE ZIJN VERHUISD!  
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verd. 35 en 36 | Hoofdingang Rho verd. 36



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl]  
**Verzonden:** woensdag 27 mei 2020 12:07  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@rho.nl>  
**Onderwerp:** RE: Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw nieuwe vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark in goede orde ontvangen op 26 mei 2020. Uw aanvraag heeft als zaaknummer: OD.313810.

Ondertussen staat de oude vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark nog steeds in ons systeem onder zaaknummer 291564. Wij vragen u om deze oude vergunningaanvraag WnbG in te trekken.

U kunt dit doen door ons te verzoeken om intrekking d.m.v. een mail of brief, die aan mij gericht kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming



.....  
**Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

T [REDACTED] | 088 102 1300  
E [REDACTED]@odnhn.nl  
W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do  
.....

**Van:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@rho.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 26 mei 2020 22:38  
**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>  
**Onderwerp:** Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [REDACTED],

Graag laat ik je weten dat via de website van de omgevingsdienst de aanvraag voor een Wnb-vergunning stikstofdepositie voor Boskerpolder is ingediend. Ik neem aan dat deze ter behandeling bij jou terecht komt. Mocht ik iets voor je kunnen doen, dan hoor ik dat graag.

Ter informatie: de aanvraag is gisteren ingediend, maar vandaag ingetrokken en opnieuw ingediend ivm de tenaamstelling van de aanvraag op de juiste BV van Droomparken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur ruimtelijke planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]  
E: [REDACTED]@rho.nl  
W: www.rho.nl

Central Post  
Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam

ONZE VESTIGING IN ROTTERDAM GAAT MET INGANG VAN 1 JUNI 2020 VERHUIZEN



Weena 505 | 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort) | Hoofdingang Rho verd. 36



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

**Van:** █████@odnhn.nl [█████@odnhn.nl]  
**Verzonden:** maandag 25 mei 2020 17:41  
**Aan:** █████ <█████@rho.nl>  
**Onderwerp:** Afschrift aanvraag

Aanvraagformulier Gebiedsbescherming

Let op! Voor de aanvraag van een besluit in het kader van soortenbescherming ruimtelijke ingrepen en gebieden, niet zijnde stikstof, bent u verplicht tot het betalen van leges aan de provincie Noord-Holland.

Voor meer informatie zie onze website.

---

**Contactgegevens indiener van de aanvraag**

Voer hier de gegevens in van degene die de aanvraag bij ons indient. Dit kan een adviesbureau zijn of een ander gemachtigd persoon.

---

**Naam adviesbureau/organisatie/bedrijf**

Rho Adviseurs

---

**Straatnaam**

Delftseplein

---

**Huisnummer**

27

---

**Huisnummer toevoeging**

b

---

**Postcode**

3013AA

---

**Woonplaats**

Rotterdam

---

**Naam contactpersoon**

█████ █████

---

**E-mailadres**

█████@rho.nl

---

**Contactgegevens initiatiefnemer**

Voer hier de gegevens in van de persoon waarvoor u de aanvraag doet (als u dat zelf bent, uw eigen gegevens).

---

**Naam organisatie/bedrijf**

Droompark Bad Noordzee B.V.

---

**Telefoonnummer**

█████

---

**Straatnaam**

Lage Bergweg

---

**Huisnummer**

10

---

**Postcode**

7361 GT

---

**Woonplaats**

Beekbergen

---

**Naam contactpersoon**

█████ █████

---

**E-mailadres (Hierop ontvangt u het afschrift)**

█████@droomparken.nl

---

**Geef een korte beschrijving van uw voorgenomen activiteiten. Wat gaat u doen?**

Droomparken is voornemens om ten zuidoosten van Grote Keeten een nieuw recreatiepark te ontwikkelen, genaamd Boskerpark. Het recreatiepark zal bestaan uit 322 recreatiewoningen. Daarnaast zullen 14 burgerwoningen worden gerealiseerd aan de Voorweg.

---

**Op welke locatie of locaties worden de activiteiten uitgevoerd?**

**Locatie**

Callantsoog

---

**Plaats van de activiteit**

Grote Keeten

---

**Adres(sen)**

Voorweg nabij huisnummer 5

---

**Gemeente(n)**

Schagen

---

**Natura 2000-gebied(en)**

Duinen Den Helder - Callantsoog

---

**Deze aanvraag is**

voor een ander

---

**Omschrijving activiteiten**

Zie bijlage Verstoringstoets Boskerpark.

---

**Geef aan om welke activiteit(en) het gaat**

stikstof

---

**Heeft uw aanvraag betrekking op**

Niet prioritaire activiteiten (segment 2).

**Is voor het bedrijf al eerder een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming verleend, een Vvgb voor de Wet natuurbescherming bij een omgevingsvergunning afgegeven, of is eerder een melding onder de PAS ingediend?**

Nee

**Voldoet uw activiteit aan de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Holland?**

ja

**Uw verzoek betreft**

de oprichting van een nieuw bedrijf of van een andersoortige activiteit

**Beschrijf hieronder de hoogste feitelijke situatie in de periode 2012-2014 en de milieuvergunde situatie op 1 januari 2015.**

Zie bijlage Verstoringstoets Boskerpark.

**Bewijsstukken met betrekking tot het vaststellen van de bestaande/feitelijke situatie**

Berekening met AERIUS Calculator

Bewijsstukken feitelijke situatie (zie ook de toelichting)

**Over de bijlage(n):**



**Mochten de bestanden gezamenlijk te groot (>9 MB) zijn, dient u ze te uploaden via deze link van WeTransfer.**

**Bestanden worden anders NIET verstuurd.**

**Let op! Voer uw eigen e-mailadres in en stuur ons de link, die u krijgt opgestuurd.**

**Voer hier uw WeTransfer-link in:**

<https://we.tl/t-d6TReBWW4K>

**Overige opmerkingen ten aanzien van de aanvraag**

Wij zullen de machtiging nasturen.

Het formulier voor ondertekening vindt u via deze link.

Let op! Zonder ondertekeningsformulier wordt uw aanvraag als conceptaanvraag behandeld.

Print het formulier, vul deze in, onderteken, scan en voeg deze hieronder toe als bijlage.

**Bijlage**

Ondertekening.pdf - Ondertekeningsformulier ingevuld

Dit is een automatisch verstuurd e-mail.

=====  
Disclaimer OD NHH:

Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender.

Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren?

Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.

=====