

Van: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>

Verzonden: 08-10-2025 06:58

Aan: [redacted] | roosprojectmanagement <[redacted]@roosprojectmanagement.nl>;
[redacted] <[redacted]@sixlegal.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling n.a.v. [redacted] Sandevoerde

Geachte [redacted] en [redacted],

Gisterochtend (7 oktober 2025) hebben wij een onlineoverleg gehad met betrekking tot de aanvraag Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit aan Kennemerweg 16 te Zandvoort (zaaknummer OMG-043047/DMS491716).

In dit overleg hebben wij de volgende punten besproken:

1. Door middel van de nieuwe release van AERIUS (d.d. 7 oktober 2025) worden de AERIUS-berekeningen opnieuw berekent en bij eventuele wijzigingen het bijbehorende toelichtingsdocument aangepast.
2. De referentiesituatie wordt duidelijker onderbouwd door middel van het aantonen van de hoeveelheid huisjes/staanplaatsen ten tijde van de vigerende milieuvergunning vóór de aanwijsdatum (7 december 2004). Dit is mogelijk door middel van bijvoorbeeld een plattegrondtekening of eventueel ander bewijsmateriaal.
3. Het inzichtelijk maken van het aantal huisjes/staanplaatsen geldt ook in het kader van structureel in gebruik zijn. Wij verzoeken u inzichtelijk te maken hoeveel huisjes/staanplaatsen in gebruik waren ten tijde dat de koopovereenkomst is afgesloten.
4. De onderbouwing omtrent het additionaliteitsvereiste wordt verder opgepakt wanneer bovenstaande punten inzichtelijk zijn gemaakt.

Mochten er vragen zijn hoor ik dat graag.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Natura 2000-activiteit



.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T 088 102 1300

E [redacted]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do-vr

.....
Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home](#) - [Werken bij OD NHN](#)

