



Effectenindicator Natura 2000-gebied Sandevoerde

Zandvoort

Geschreven door: [REDACTED], Adviseur natuur en landschap, Watersnip Advies

Projectnummer: 24A004

Datum: juli 2024

Aanleiding

Dutchen Development is voornemens het vakantiepark Sandevoerde in Zandvoort te herinrichten. De plannen binnen het project bestaan uit de realisatie van 250 natuurhuisjes met een waterplas in het hart van het park. Het noordelijke deel van het vakantiepark ligt verhoogd ten opzichte van de rest van het park. Dit deel wordt afgegraven. De afgegraven grond van het hogere deel en de waterplas wordt verspreid over het park. Voor het opstellen van het ontwerpbesluit is een effectenindicator nodig voor het aangrenzende Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. Dit gebied grenst aan de oostzijde van het vakantiepark. Op 26 maart 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een veldbezoek uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar mogelijke effecten van de voornemen plannen op het Natura 2000-gebied. Het voornamelijk effect waar naar wordt gekeken is verlichting.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar wat de mogelijke uitstraling van verlichting is op het Natura 2000-gebied tijdens de aanleg- en gebruiksfase.

Het vakantiepark is vrij laag gelegen ten opzicht van de omgeving. Het hoogteverschil ligt tussen de circa vijf tot zeven meter. Het hoogste deel is gelegen in de noordelijke hoek van het vakantiepark. Hier is het hoogteverschil tussen het park en de omgeving het laagst. Wel is langs deze zijde een bomenrij van Grove den aanwezig. Het Natura 2000-gebied grenst aan oostelijke zijde van het vakantiepark. Deze grens uit zich in een stijl talud met diverse begroeiing van circa 6 meter hoog.



Figuur 1 Overzicht noordgrens vakantiepark



Figuur 2 Overzicht vakantiepark vanaf verhoogde deel



Figuur 3 en 4 Overzicht oostgrens vakantiepark grenzend aan Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'



Figuur 5 en 6 Overzicht zuidgrens vakantiepark



Figuur 7 Overzicht oprit vakantiepark

Effecten indicator

In dit hoofdstuk worden de mogelijke effecten op soorten en/of habitattypen behandeld. In figuur 8 wordt weergegeven om welke effecten en storingsfactoren dit gaat. In dit figuur worden al de habitattypen en doelsoorten van het Natura 2000-gebied benoemd.

Verstoring door mechanische effecten

Verstoring door mechanische effecten kan ontstaan door onder andere betreding van het Natura 2000-gebied. Het vakantiepark is aan alle zijdes afgesloten met een (natuurlijke) barrière. Betreding van het Natura 2000-gebied vanaf het vakantiepark is ook geen voornemen. Verstoring door mechanische effecten is derhalve niet aan de orde.

Optische verstoring

Optische verstoring komt door de aanwezigheid van voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Het vakantiepark is lager gelegen dan het Natura 2000-gebied. Vanuit het gebied is het vakantiepark daardoor nauwelijks zichtbaar. Er is geen verbinding voor mensen om van het vakantiepark het Natura 2000-gebied te betreden. Voorwerpen van vakantiegangers kunnen hierdoor dus niet achter blijven in het Natura 2000-gebied. Optische verstoring is derhalve niet aan de orde.

Verstoring door licht

Voor de aanlegfase dient het verhoogde deel en de toekomstige waterplas vergraven te worden. De werkzaamheden voor het plaatsen van de 250 chalets vinden enkel plaats in het verlaagde deel van het vakantiepark. Rondom deze werkzaamheden is een talud van minimaal zes meter met begroeiing aanwezig. Door de aanwezige natuurlijke schermen wordt er geen lichtuitstraling naar de omliggende omgeving verwacht.

Voor de gebruiksfase kan, in het kader van de zorgplicht, gebruik gemaakt worden van naar beneden gerichte lampen. Deze lampen kunnen gecombineerd worden met amberkleurige LED-verlichting. Deze manier van verlichten voorkomt uitstraling naar de nabije omgeving. Tevens draagt dit type verlichting bij aan het voorkomen van lichtverstoring voor foeragerende vleermuizen. Dit betekent dat met dit type verlichting vleermuizen ook van het vakantiepark gebruik kunnen maken als foerageergebied. Door het gebied doormiddel van opgaande vegetatie bruikbaar te maken voor vleermuizen kan de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde dieren bevordert worden.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten						
	Optische verstoring						
Storingsfactor	Verstoring door licht						
	Verontreiniging						
Storingsfactor	Oppervlakteverlies						
	1	7	13	14	16	17	
Embryonale duinen							
Witte duinen							
*Grijze duinen							
*Duinheiden met kraaihei							
*Duinheiden met struikhei							
Duindoornstruwelen							
Kruipwilgstruwelen							
Duinbossen							
Vochtige duinvalleien							
*Galigaanmoerassen							
Groenknolorchis	...	...					
Kleine modderkruiper							
Meervleermuis							
Nauwe korfslak							

■ zeer gevoelig
■ gevoelig
■ niet gevoelig
 n.v.t.
 ... onbekend

Figuur 5 Effecten en storingsfactoren van Landrecreatie op het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'

Verstoring door geluid

Verstoring door geluid komt voornamelijk van permanente geluidsbronnen, zoals wegverkeer danwel tijdelijk geluidsbronnen zoals geluidsbelasting bij evenementen. Evenementen zullen in het vakantiepark niet gehouden worden. Tevens is het vakantiepark al langer actief. De aanwezigheid van rustig rijdend verkeer in het vakantiepark reeds voor gewenning heeft gezorgd bij de doelsoorten. Doordat dit verkeer al aanwezig is wordt verstoring door geluid niet verwacht.

Verontreiniging

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase worden er geen gebiedsvreemde stoffen gebruikt die in het Natura 2000-gebied terecht kunnen komen. Tevens zorgt de lagere ligging van het vakantiepark dat vervuilende stoffen worden tegengehouden voordat deze het Natura 2000-gebied bereiken. Schade aan het Natura 2000-gebied door verontreiniging is derhalve niet aan de orde.

Oppervlakte verlies

De werkzaamheden van het vakantiepark vinden niet plaats in het Natura 2000-gebied. Er zal daarom geen oppervlakte verloren gaan. De Kleine modderkruiper en Nauwe korfslak zijn in zeer gevoelig voor oppervlakte verlies. Doordat er een waterplas wordt gerealiseerd in het vakantiepark zal de oppervlakte voor deze soorten enkel vergroten. Schade aan habitattypen en doelsoorten van het Natura 2000-gebied is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

De voorgenomen werkzaamheden in vakantiepark Sandevoerde te Zandvoort hebben geen negatieve effecten op het naastgelegen Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'.