

**Geadresseerde:** OD Noord-Holland Noord  
**contact:** [REDACTED]  
**adres:** Postbus 2095  
1620 EB HOORN  
**van:** [REDACTED]  
**datum:** 25 augustus 2022  
**omschrijving:** WNB verzoek om aanvullende gegevens  
Schipholweg 1 en de J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 oneven Haarlem  
**Zaaknummer:** OD.370335

Geachte [REDACTED],

Hiermee ontvangt u de aanvullende gegevens op uw vragen die u heeft gesteld in brief van 11 juli 2022.

#### Aanvullingen

**1. U geeft aan dat u de ontheffing afgeeft voor een maximale duur van vijf jaar.**

Omdat de sloop binnen de vijf jaar zal plaatsvinden is dat geen probleem.

**2. In het bij de aanvraag aangeleverde document "Quickscan Wet natuurbescherming Schipholweg 1 & J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 te Haarlem" van 23 juni 2022 (hierna Quickscan) wordt niet ingegaan op het voorkomen van andere soorten vogels dan de gierwaluw en de huismus, evenals vaatplanten, in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.**

De Quickscan van 23 juni 2020 is in de methode aangevuld met de tekst: "Omdat geen open water aanwezig is in het sterk verstedelijkte projectgebied, de omgeving bebouwd is en onder continue invloed staat van menselijke activiteit worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren en beschermde flora verwacht. Deze soorten en de soortengroepen vissen, amfibieën, reptielen en insecten kunnen vanwege het ontbreken van geschikt biotoop op voorhand worden uitgesloten en worden buiten beschouwing gelaten. Tijdens het onderzoek is aandacht besteed aan mogelijke locaties voor verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten."

**3. In de Quickscan stelt u het volgende: "Nesten van gierzwaluw worden op basis van de afwezigheid van geschikte holtes niet verwacht." Het feit dat verblijfplaatsen van vleermuizen zich bevinden in de ruimte onder de dakpannen bevestigt dat holtes aanwezig zijn, potentieel geschikt voor gierzwaluwen. Wij verzoeken u alsnog per vigerend protocol onderzoek te doen naar de aanwezigheid van gierzwaluwen of de ongeschiktheid van het plangebied nader te onderbouwen.**

De openingen onder de zijpannen zijn ongeschikt voor gierzwaluwen door de grootte van de opening en omdat een rand de holte onder de dakpannen te diep maakt om in één keer in te vliegen, zie onderstaande afbeelding. Vleermuizen landen op de muur en kruipen naar binnen. Gierzwaluwen moeten in één keer kunnen invliegen. Openingen van 1 x 2 cm zijn groot genoeg voor vleermuizen. Gierzwaluw heeft grotere openingen nodig van minimaal 2 x 3 cm. Op basis van expert judgement is de geschiktheid van het type zijdakpan ons goed bekend. Overigens zijn gedurende de onderzoeks rondes voor vleermuizen geen enkele keer overvliegende gierzwaluwen gezien. Deze bevinding is ook gedaan tijdens het nadere onderzoek naar gierzwaluwen in het naastgelegen projectgebied dat in 2018 is onderzocht (bijgevoegd).



**4. Uit het bij de aanvraag aangeleverde document "Nader onderzoek vleermuizen en huismus Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 te Haarlem" van 10 november 2020 (hierna: nader onderzoek) blijkt dat er niet is voldaan aan de eisen voor onderzoek naar de huismus zoals gesteld in het Kennisdocument. De onderzoeks rondes dienen minimaal twee uur te duren. U dient het onderzoek uit te breiden of een ecologische onderbouwing aan te leveren waarom het onderzoek naar uw oordeel voldoende is.**

In het kennisdocument wordt verwezen naar het onderzoekrichtlijnen van het Netwerk Groene bureaus, op basis waarvan het onderzoek is uitgevoerd, en daar staan geen eis ten aanzien van de onderzoeksduur. Ook elders in het kennisdocument staat geen eis over de onderzoeksduur.

De onderzoeksintensiteit was voldoende voor dit projectgebied. Het dak is beperkt geschikt, er zijn slechts een drie mogelijkheden voor de huismus om onder de dakpannen te komen. Via de goot is -behalve een kapotte dakpan- geen toegang aanwezig, omdat de dakpannen vanaf de goot dicht zijn gemaakt met een soort golfvormige plank die de golven onder de uiteinden van de goot volgen, zie onderstaande afbeelding. Op slechts drie locaties zijn nesten van huismus vastgesteld, daar waar sprake was van een kapotte dakpan. Vanwege de beperkte geschiktheid van het dak was de aanwezigheid van huismussen relatief laag. Er bestaat geen twijfel over het aantal nestlocaties.



**5. Voor verblijfplaatsen van zowel de huismus als voor kleine zomerverblijfplaatsen wordt een gewenningstijd van minimaal drie maande gehanteerd. Wanneer u voornemens bent te beginnen met slopen op 1 november, dienen de tijdelijke alternatieve kasten voor 1 augustus gerealiseerd te zijn. Wij verzoeken u te bevestigen dat de tijdelijke alternatieve kasten voor 1 augustus voor zowel de huismus als de gewone dwergvleermuis voor 1 augustus gerealiseerd te worden.**

Dit is uitgevoerd voor 1 augustus 2022, zie bijlage 1.

Het type tijdelijke vleermuiskasten is anders dan is beschreven in het Activiteitenplan, maar zijn net zo goed functioneel.

De schaalkasten zijn gemaakt van multiplex en hebben een binnen-afmeting van 53x20x1,8/1,5 cm), zie afbeelding 16. Deze vleermuiskast kan onderdak bieden aan zo'n 10 gewone dwergvleermuizen. De vleermuizen hebben maximale houvast, aan de bakstenen muur. Deze zogenaamde schaalkast heeft geen achterkant; de kast wordt als een schaal op de buitenmuur geplaatst. Vleermuizen kunnen via de ruwe buitenmuur in de kast klimmen.

De kast is met een speciale schuimband op de randen van de achterzijde van de kast aangebracht om tot een optimale aansluiting met de buitenmuur te komen. Uit monitoringsresultaten blijkt dat in schaalkasten meer en sneller vleermuizen worden aangetroffen dan in kasten met achterkant.



De kasten voldoen aan type [REDACTED] vleermuiskasten zonder kraamfunctie van Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De afbeelding hieronder geven de typen kast weer ter vervanging van de verblijfplaatsen. Alle 16 kasten zijn op minimaal 43meter hoogte opgehangen op verschillende windrichtingen en sluiten aan op locaties waar foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen.

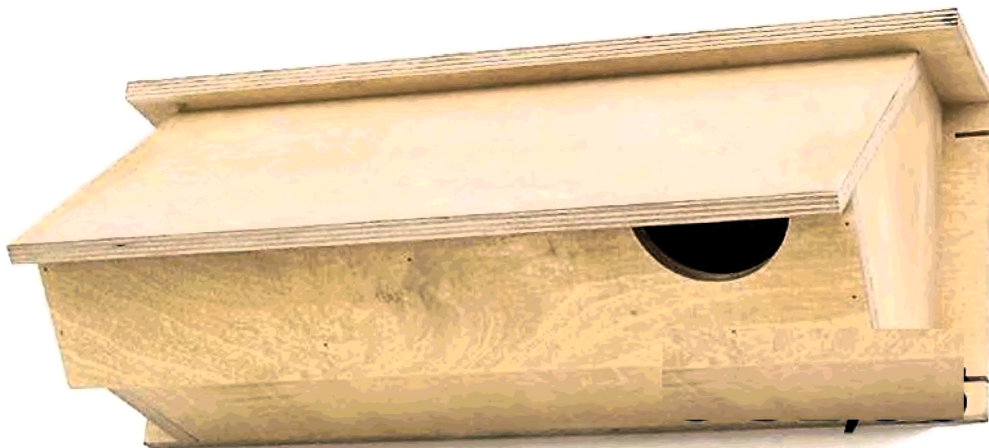
**Afbeelding 16. Opgehangen kasten ter vervanging van zomer/paarverblijfplaatsen (faunaprojecten.nl)**



**6. Als gebouwbewonende soort geeft de huismus voorkeur aan verblijfplaatsen in gebouwen. Kasten aan bomen realiseren heeft daarom niet de voorkeur. U dient tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan gebouwen in de omgeving te realiseren. Wij verzoeken u de nieuwe locaties op kaartmateriaal aan te leveren.**

Zie bijlage 1.

Ten behoeve van de tijdelijke huismuskasten zijn houten gierwaluwkasten gebruikt, waarvan het dak met rubber waterdicht is gemaakt.



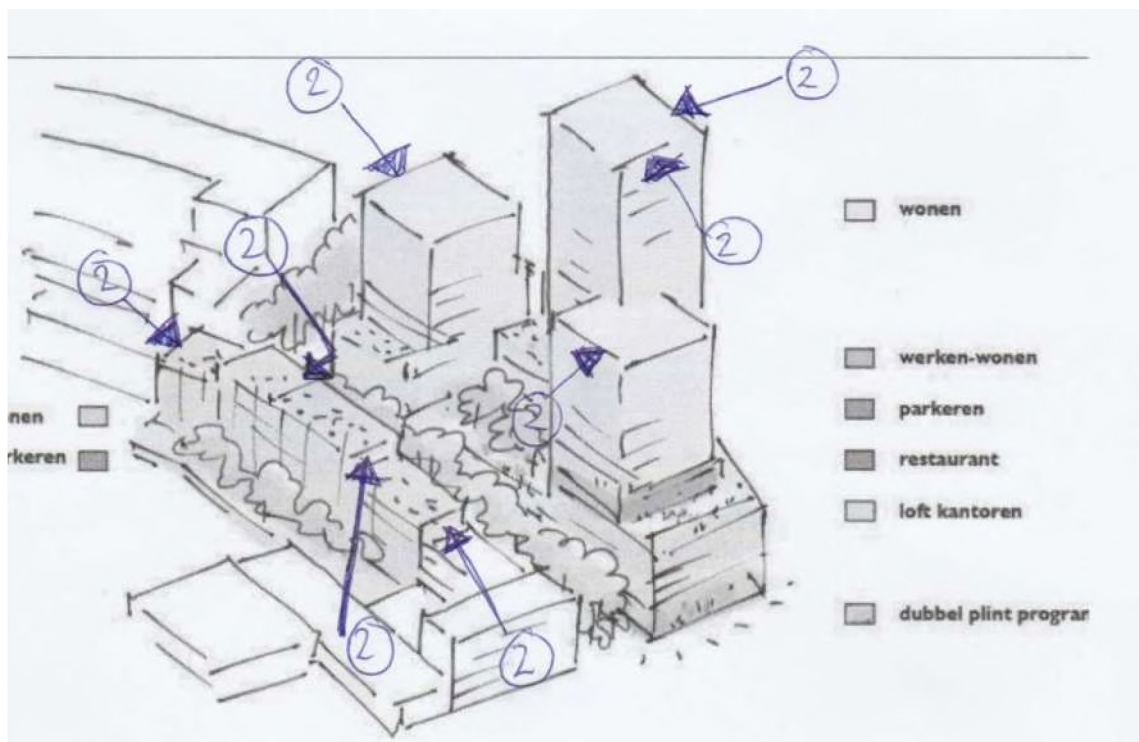
**Vivara 90320**  
**bodemmaat inw. 41x17cm**  
**aanpassen door dak waterdicht te bekleden**

**7. Wij verzoeken u de locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis op kaartmateriaal aan te leveren.**

Zie bijlage 1.

**8. Ten behoeve van het aanbieden van een diversiteit aan microklimaten verzoeken wij u de permanente alternatieve verblijfplaatsen te verdelen over de vier winrichtingen. Wij verzoeken u de nieuwe locaties op kaartmateriaal aan te leveren.**

In onderstaande afbeelding is te zien dat de vleermuiskasten zijn verdeeld over de vier windrichtingen. Dit zal worden overgenomen in het definitieve ontwerp, die nog niet beschikbaar is.



**9. In het bij de aanvraag aangeleverde document "Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Schipholweg 1 & J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 te Haarlem" van 17 maart 2022 (hierna activiteitenplan) gaat u onvoldoende in op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij verzoeken u de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis rondom het plangebied en op gemeentelijk niveau nader te onderbouwen.**

De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als 'gunstig' (BIJ12, 2017b). Gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuis-soort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (minez.nederland-sesoorten.nl). Er zijn geen trends beschikbaar, maar de lokale staat van instandhouding wordt eveneens als 'gunstig' beoordeeld.

Deze onderbouwing is als voldoende beoordeeld in onlangs verleende ontheffingen: OD.340447, OD.361372, OD.361370, OD.360784 en OD.368553.

**10. In het activiteitenplan heeft u in de belangenafweging als belang opgevoerd: "Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Dit belang kan niet worden opgevoerd voor de huismus. Wij verzoeken u een belang uit de Wnb artikel 3.3, lid 4b te onderbouwen ten behoeve van de huismus.**

Het belang dat kan worden aangegeven ten aanzien van de huismus, is het belang van de Volksgezondheid. De huidige woningen aan de J.J. Hamelinkstraat hebben energielabel G. Daarnaast zijn problemen met vocht en schimmelvorming. De nieuwe woningen zullen energielabel A hebben. Door de ontwikkeling gaat het energiegebruik omlaag en daarmee de emissie van schadelijke stoffen omlaag. Met de ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan een verbeterde luchtkwaliteit in het stedelijke gebied van Haarlem. Deze ontwikkeling past binnen het pakket aan maatregelen genoemd binnen het "Klimaatakkoord Gemeente en Rijk."

Daarnaast veroorzaakt de matige kwaliteit van de woningen gezondheidsklachten van bewoners door tocht, vocht en schimmelvorming. Dit leidt tot problemen aan de luchtwegen zoals astma, hoesten en andere luchtweginfecties. Door het vervangen van het gebouw met nieuwe woningen, worden deze gezondheidsklachten aanzienlijk verbeterd vanwege het verbeterde binnenklimaat.

verwezen wordt naar de onderbouwing van het belang ten aanzien van de huismus en de sloop van soortgelijke woningen (kenmerk OD.276682).

**11. Wij verzoeken u het definitieve ontwerp voor de permanente compensatie van het leefgebied voor de huismus aan te leveren.**

In bijlage 2 is het definitieve ontwerp weergegeven. De locatie die in het activiteitenplan is genoemd, is niet mogelijk omdat de school op korte termijn wordt gesloopt en op het plein een tijdelijke school wordt geplaatst. De locatie op bijlage 2 is in eigendom van Elan wonen en dit gebied zal worden ingericht als leefgebied voor de huismus.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage aanvullende vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



@dresmevandervalk.nl











# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)