

## Advies bodem

Aan	████████████████████
Van	████████████████████
E-mail	██████████@odnhn.nl
Telefoon	██████████
Zaaknummer	OMG-034470/DMS467330
Betreft	Beoordelen bodemsituatie
Locatie	Weegbree 80A te Zwaag
Datum advies	22 juli 2024

### 1. Samenvatting

Er geldt vrijstelling voor uitvoeren van een bodemonderzoek ten behoeve van verlenen omgevingsvergunning bouwen.

### 2. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Weegbree 80A te Zwaag. U vraagt ons te beoordelen of in het kader van een omgevingsvergunning bouwen een vrijstelling van toepassing is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Indien dat niet het geval is vraagt u ons de reeds bekende bodemgegevens op en nabij de locatie te onderzoeken of een omgevingsvergunning bouwen op basis van de reeds beschikbare informatie alsnog verleend kan worden.

### 3. Wettelijk kader

Op grond van artikelen 5.89ka en 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een bodemonderzoek worden ingediend als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek conform NEN 5725 (artikel 5.7a Bal). Als uit dit vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden volgens de NEN 5740 (artikel 5.7b Bal). Als uit het vooronderzoek blijkt dat een verdenking bestaat op de aanwezigheid van asbest in de bodem, dient er een verkennend bodemonderzoek asbest uitgevoerd te worden volgens de NEN 5707 (artikel 5.7c Bal).

De onderzoeksplicht geldt uitsluitend voor gebouwen op locaties als genoemd in artikelen 5.89g en 5.89h van het Bkl. De resultaten van bodemonderzoek worden getoetst aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem als beschreven in artikelen 22.29 en 22.30 van het (tijdelijk deel) omgevingsplan.

### 4. Beoordeling

#### Resultaten

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat een vrijstelling voor bodemonderzoek aan de orde is aangezien het bouwwerk niet gebruikt wordt door personen die gemiddeld meer dan 2 uur per dag aanwezig zijn.

#### Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat er op basis van artikel 5.89g en 5.89h, van het Bkl een vrijstelling aan de orde is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

## 5. Advies

Geadviseerd wordt de initiatiefnemer te informeren dat er voor het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen vrijstelling is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Tevens dient de aanvrager geïnformeerd te worden dat op grond van paragraaf 4.119 en/of 4.120 van het Bal er een melding graven in bodem moet worden ingediend in het omgevingsloket als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m<sup>3</sup>. Bij het indienen van deze melding moet een bodemonderzoek worden bijgevoegd die minimaal voldoet aan de NEN 5725 (Historisch bodemonderzoek).