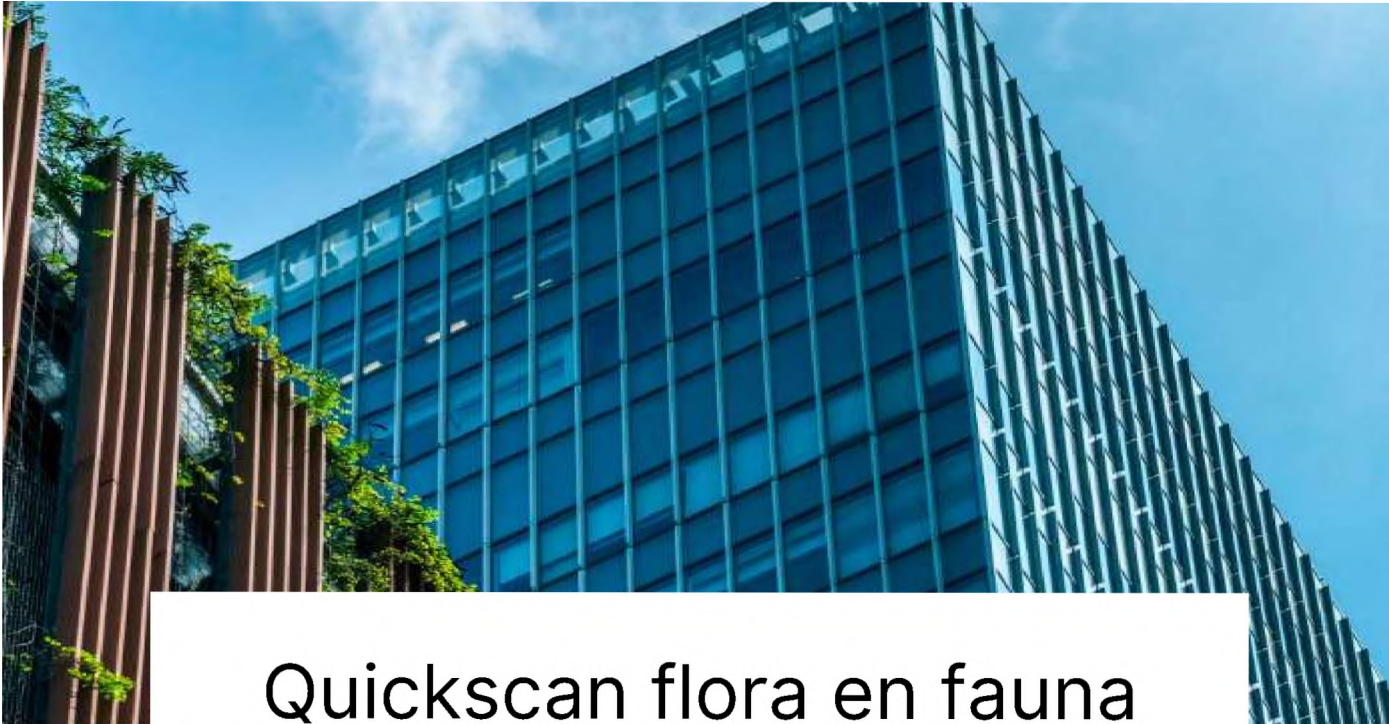




Quicksan flora en fauna

Het Oude Slot Heemstede

26Q0296 v1.0

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by b k



Het resultaat

Projectnummer: 26Q0296
Onderzoekslocatie:
Ringvaartlaan 11 te Heemstede

28 april 2026

De uitkomsten

De initiatiefnemer is voornemens om locatie, Ringvaartlaan 11 te Heemstede te ontwikkelen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden en houtopstanden. De aanwezigheid van beschermde soorten op de projectlocatie kan niet worden uitgesloten.

Vervolg

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er gelden wel maatregelen. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied zonder goedkeuring van een ecooloog.

De conclusie van deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen, leidt dit mogelijk tot een wijziging van de conclusie.

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

@Equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur:

Inhoudsopgave

pagina

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doel.....	4
1.3	Geldigheid	4
1.4	Leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving.....	5
2.1	Projectlocatie.....	5
2.2	Projectvoornemen en werkzaamheden	5
3.	Methode	6
3.1	Bureaustudie.....	6
3.1.1	Gebiedsbescherming	6
3.1.2	Soortenbescherming.....	6
3.1.3	Houtopstanden	6
3.2	Beperkt veldonderzoek.....	6
4.	Bureaustudie	8
4.1	Gebiedsbescherming	8
4.1.1	Natura 2000-gebieden	8
4.1.2	Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN).....	8
4.2	Soortbescherming	9
4.2.1	Wettelijk beschermde soorten	9
4.2.2	Rode lijstsoorten.....	11
4.3	Houtopstanden	12
4.4	Provinciaal en lokaal beleid	12
4.4.1	Provincie Noord-Holland.....	12
5.	Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling	13
5.1	Veldwerk	13
5.2	Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling	13
5.2.1	Algemene broedvogels	14
5.2.2	Vogels met jaarrond beschermde nesten	14
5.2.1	Grondgebonden zoogdieren.....	16
5.2.2	Vleermuizen	17
5.2.3	Amfibieën	18
5.2.4	Reptielen	19
5.2.5	Vissen.....	19
5.2.6	Ongewervelden	19
5.2.7	Planten en mossen	21
5.2.8	Rode lijstsoorten.....	21
6.	Samenvatting en advies.....	22
6.1	Gebiedsbescherming	22
6.2	Soortbescherming	22
6.3	Houtopstanden	22
6.4	Provinciaal en lokaal beleid	22
6.5	Advies en vervolg.....	23
6.5.1	Nader onderzoek	23
6.5.2	Maatregelen.....	23
7.	Verwijzingen	24
Bijlage 1:	Stappenplan ecologisch onderzoek.....	25
Bijlage 2:	Fotobijlage	27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Omgevingswet (hierna Ow). Kindergarden Nederland B.V. is voornemens om de locatie aan Ringvaartlaan 11 te Heemstede (bekend als Het Oude Slot Heemstede) te ontwikkelen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Ow, is in opdracht van Kindergarden Nederland B.V., een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

1.2 Doel

De quickscan flora en fauna heeft in eerste instantie het doel om een overtreding op de Ow voorkomen. Door het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde- en Rode lijstsoorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde- en Rode lijstsoorten, gebieden en houtopstanden kan worden bepaald of het project (mogelijk) strijdig is met de Ow. Tevens kan aan de hand van de quickscan worden bepaald wat de mogelijke vervolgstappen zijn. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie, of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden, is nader onderzoek nodig. Meer uitleg over het stappenplan voor ecologisch onderzoek is terug te lezen in Bijlage 1: van dit rapport.

N.B. Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar wordt gekeken naar de potentie van het projectgebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

1.3 Geldigheid

De resultaten van deze quickscan hebben een beperkte geldigheidsduur. Gebaseerd op de definitie uit de Omgevingswet Artikel 16.5 lid 1 en Omgevingsregeling Artikel 7.197j2b is de geldigheidsduur in principe twee jaar. Als op basis van de quickscan nader onderzoek wordt uitgevoerd, heeft dit aanvullende onderzoek een geldigheidsduur van in principe drie jaar.

De quickscan flora en fauna is een momentopname. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het projectgebied of in de planvorming, dan kan dit leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van conclusies en geldigheid van de rapportage.

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 ingegaan. Kanttekening bij deze Wet is dat veel onderdelen binnen deze wet nog inhoudelijk invulling krijgen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Voor de locatie van uw project is dit stelsel op moment van opstellen van de quickscan goed op orde.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt dieper ingegaan op de projectlocatie en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksmethode gepresenteerd. Hierna gaat hoofdstuk 4 in op de resultaten van de uitgevoerde bureaustudie en worden in hoofdstuk 5 de resultaten van het veldonderzoek en de effectenbeoordeling gegeven. In hoofdstuk 6 staat een samenvatting van de conclusies en wordt advies gegeven. In hoofdstuk 7 staat de geraadpleegde literatuur en websites.

In Bijlage 1: is een toelichting te vinden op het stappenplan voor ecologisch onderzoek.

2. Projectomschrijving

2.1 Projectlocatie

In figuur 1 is de projectlocatie weergegeven. Het projectgebied is gelegen aan Ringvaartlaan 11 te Heemstede (Noord-Holland) en bestaat uit de buitenruimte gelegen aan de zuidzijde van Het Oude Slot Heemstede. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt weiland en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder en aan de westzijde is een sportvereniging gevestigd. Op circa 720 meter ten westen van het plangebied ligt bos Groenendaal en op 630 meter ten oosten ligt de Zuider Buiten Spaarne.

figuur 1: projectgebied in blauw omlijnd (QGIS, 2022).



2.2 Projectvoornemen en werkzaamheden

De werkzaamheden vinden plaats op de binnenplaats van Het Oude Slot (hoofgebouw) en bestaan uit het realiseren van een speeltuin. Ten behoeve van de werkzaamheden hoeven geen bomen, struiken en andere groenelementen te worden verwijderd.

3. Methode

3.1 Bureaustudie

Door middel van een bureaustudie is, in hoofdstuk 4, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie wordt bekeken of de locatie zich binnen de grenzen van beschermde natuurgebieden bevindt. Indien dit niet het geval is, wordt de afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en bijzonder nationaal natuurgebied of NNN gemeten en wordt bezien of de werkzaamheden een extern effect kunnen hebben op naastgelegen beschermd gebied.

3.1.2 Soortenbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermde flora en fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd. Bij de bureaustudie worden de Rode lijstsoorten meegenomen. Rode lijstsoorten zijn met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) (Stichting NDFF, 2009). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland waarbij uitsluitend gevalideerde waarnemingen worden opgeslagen van beschermde en zeldzame planten en dieren. Voor de bureaustudie is een vierkant om het projectgebied gemaakt met een radius van circa 2,5 kilometer om het projectgebied en is de data van de afgelopen 5 jaar genomen. Indien noodzakelijk is de verspreidingsatlas van de NDFF ook gebruikt om een inschatting te maken of een soort op de locatie kan voorkomen (Nationale Databank Flora en Fauna, n.d.). Daarnaast wordt gekeken of van de Rode lijstsoorten uit het NDFF aandachtsoorten of doelsoorten zijn aangewezen vanuit de provincie. Tijdens het beperkt veldbezoek wordt hier specifiek aandacht aan gegeven.

3.1.3 Houtopstanden

Houtopstanden zijn beschermd door middel van de Ow (Bal). Voor het project wordt, door middel van luchtfoto's gekeken of er een boombeplanting aanwezig is, of deze beplanting voldoet aan de definitie van een houtopstand en, indien van toepassing, of het projectvoornemen invloed heeft op deze houtopstand. Vervolgens wordt onderzocht of er een meldings- en of herplantingsplicht geldt.

3.2 Beperkt veldonderzoek

Aanvullend op de bureaustudie wordt een veldbezoek uitgevoerd waarin de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en Rode lijstsoorten wordt bepaald. Op basis van de door de opdrachtgever geleverde beschrijving van de werkzaamheden wordt een inschatting gemaakt van de effecten op potentieel voorkomende soorten. Waargenomen soorten en effecten worden genoteerd en gepresenteerd in voorliggend rapport in hoofdstuk 5.

Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde- of Rode lijstsoorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege het tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. In de overige periodes kan wel een veldonderzoek worden uitgevoerd, maar is het soms niet mogelijk om bepaalde soorten waar te nemen.

Het veldwerk wordt uitgevoerd door een ecooloog van Equipe adviseurs. De ecologen van Equipe adviseurs zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

4. Bureaustudie

Door middel van een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

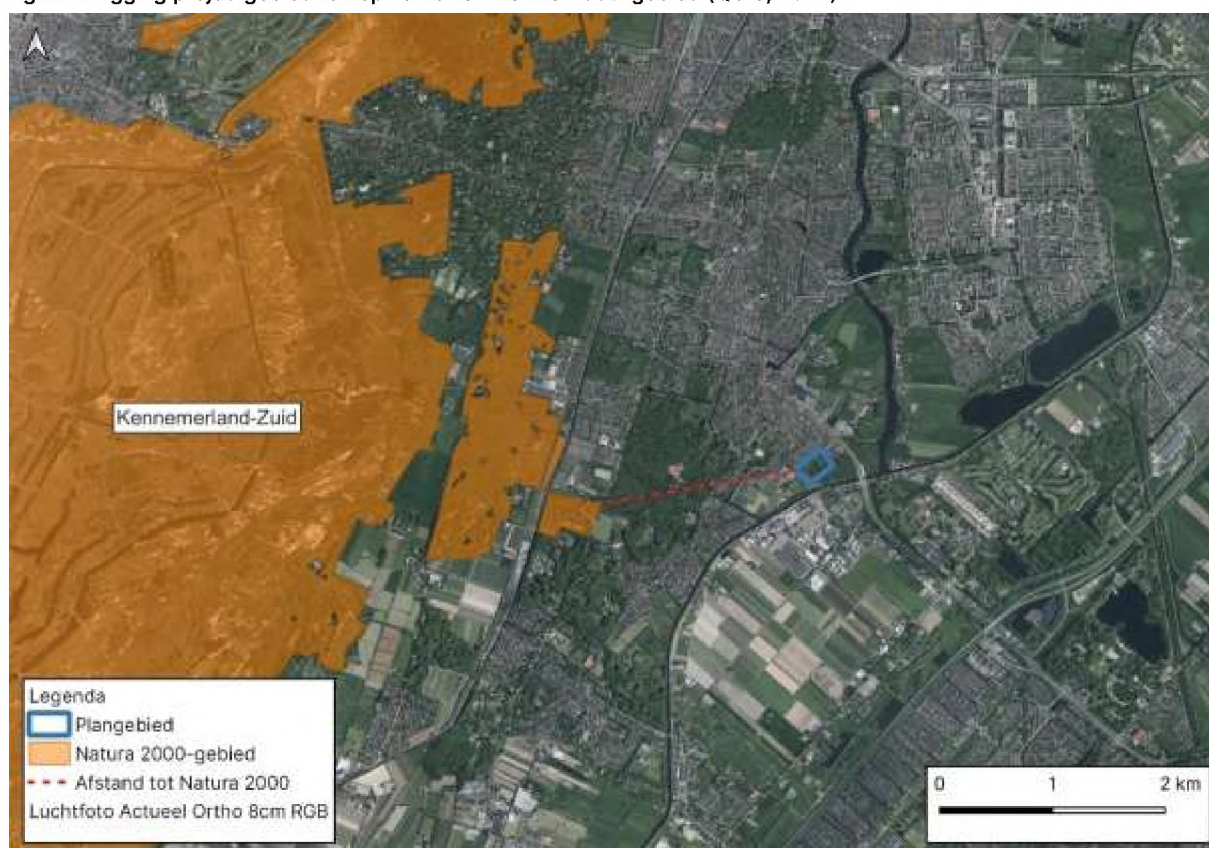
4.1 Gebiedsbescherming

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 1.720 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid (figuur 2). Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied.

Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied, als gevolg van het projectvoornemen, is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden.

figuur 2: ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied (QGIS, 2022).



4.1.2 Bijzondere nationale natuurgebieden en Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op 540 meter van het dichtstbijzijnde bijzondere nationale natuurgebied of NNN gebied (figuur 3).

Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het bijzondere nationale natuurgebied/NNN worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het bijzondere nationale natuurgebied/NNN.

figuur 3: ligging projectgebied ten opzichte van het Natuur Netwerk Nederland (QGIS, 2022).



4.2 Soortbescherming

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die volgens de NDFF de afgelopen vijf jaar binnen een straal van 2,5 kilometer van het projectgebied zijn waargenomen (datum uitvoer NDFF: 9 april 2025). De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

4.2.1 Wettelijk beschermde soorten

tabel 1: beschermde zoogdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus</i>	Zoogdieren	Habitatrichtlijn
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Boommarter	<i>Martes martes</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Damhert	<i>Dama dama</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow

Wezel/Hermelijn	<i>Mustela nivalis/erminea</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Andere soorten, Ow
-----------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------

tabel 2: beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Alpenwatersalamander	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Amfibieën	Andere soorten, Ow
Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>	Amfibieën	Habitatrichtlijn

tabel 3: beschermde insecten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Aardbeivlinder	<i>Pyrgus malvae</i>	Insecten - Dagvlinders	Andere soorten, Ow
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Insecten, dagvlinders	Andere soorten, Ow

tabel 4: beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Geen beschermde soorten waargenomen			

tabel 5: beschermde planten en mossen waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Beschermingsregime
Dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Kartuizer anjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow
Wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Vaatplanten	Andere soorten, Ow

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 5) die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 6: vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie vaste nesten
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	5
Ekster	<i>Pica pica</i>	5
Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5

Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
Koolmees	<i>Parus major</i>	5
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	5
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

In onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van NDFF) die zijn vrijgesteld. Het projectgebied ligt in de provincie Noord-Holland. De waargenomen soorten binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie, welke door de provincie zijn vastgesteld als vrijgestelde soort (op basis van de NDFF), zijn weergegeven in tabel 7.

tabel 7: vrijgestelde soorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Vrijstelling
Zoogdieren		
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Haas	<i>Lepus europeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland en Groningen
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Amfibieën en reptielen		
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vrijgesteld in alle provincies
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Vrijgesteld in alle provincies

4.2.2 Rode lijstsoorten

In de onderstaande tabel staan de waargenomen categorieën van Rode lijstsoorten die binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen.

tabel 8: categorieën van Rode lijstsoorten waargenomen binnen een straal van circa 2,5 kilometer van de projectlocatie (Stichting NDFF, 2009).

Categorie / Soortgroep	Rode lijststatus en aantallen				
	Gevoelig	Kwetsbaar	Bedreigd	Ernstig bedreigd	Verdwenen uit Nederland
Amfibieën	1	0	0	0	0
Zoogdieren	3	2	0	0	0
Insecten Vlinders, Libellen en Juffers	1	9	1	1	0
Insecten – Sprikhanen en Krekels	0	0	0	0	0
Insecten – Wespen, Bijen en Mieren	1	4	0	0	0
Korstmossen	0	1	0	0	0
Blad- en Levermossen	0	0	0	0	0
Reptielen	0	0	0	0	0
Schimmels	7	21	4	1	0

Vaatplanten	12	22	7	1	0
Vissen en weekdieren	0	2	0	0	0
Vogels	33	15	4	0	1

Op basis van de aangewezen doelsoorten/aandachtsoorten in de provincie Noord-Holland en de te verwachten habitatkenmerken van het projectgebied zijn er geen Rode lijstsoorten die specifiek aandacht behoeven tijdens het veldbezoek.

4.3 Houtopstanden

In het Omgevingsplan worden contouren van de bebouwde kom vastgesteld. Hierbinnen gelden de algemene regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ter bescherming van houtopstanden in het landelijk gebied niet (Artikel 2.28 sub g Ow). In de Omgevingsverordening kan de Provincie maatwerkregels stellen over de herbeplantingsplicht.

Binnen de invloedssfeer van het project zijn bomen aanwezig. Deze bomen voldoen niet aan de definitie van een houtopstand. De geplande werkzaamheden zijn dan ook niet in strijd met hoofdstuk 4 van de Ow.

Gemeente Heemstede beschikt over een bomenkaart waarin beeldbepalende bomen en boomzones zijn opgenomen. Indien beeldbepalende bomen en bomen binnen de boomzones gekapt dienen te worden is (onder voorwaarden) een vergunning nodig. De bomen op het landgoed van Het Oude Slot vallen binnen boomzone Oude Slot e.o. (Gemeente Heemstede, 2024). Ten behoeve van de werkzaamheden worden geen bomen gekapt. Derhalve is het aanvragen van een gemeentelijke vergunning niet noodzakelijk.

4.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de Ow kan een provincie of stad ook een eigen beleid en regelgeving voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid en regelgeving voor deze gebieden staat in theorie vermeld in de Omgevingsplan van de gemeente. In de beginfase van de Omgevingswet zijn de Omgevingsplannen nog niet ingevuld en is in andere regionale beleidstukken het nader beleid en de regelgeving terug te vinden. Hiervoor raadplegen wij het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Voor de locatie van uw project is dit stelsel op moment van opstellen van de quickscan nog niet op orde.

4.4.1 Provincie Noord-Holland

In de provincie Noord-Holland zijn vanuit de structuurvisie 32 gebieden aangewezen als bijzonder provinciaal landschap (BPL) (Provincie Noord-Holland, n.d.). Deze gebieden/landschappen hebben een aardkundig, ecologische of cultuurhistorisch bijzondere waarde waardoor het gebied wordt beschermd. In deze gebieden zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Is dit wel het geval dan kan de ontwikkeling alleen worden gerealiseerd, in overleg met het bevoegd gezag, als de ontwikkeling van groot openbaar belang is en er kan worden aangetoond dat er geen alternatief mogelijk is. Tevens dient het aangetaste gebied gecompenseerd te worden.

Het landgoed van Het Oude Slot ligt binnen het BPL. Het Oude Slot zelf, de bedrijfsruimte en trouwkapel liggen buiten het BPL. Gezien de werkzaamheden zich beperken tot de binnenplaats vinden er geen strijdigheden plaats ten opzichte van het BPL.

5. Beperkt veldonderzoek en effectenbeoordeling

5.1 Veldwerk

Op 10 april 2025 is een oriënterend veldonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit veldbezoek is het in kaart brengen van de potentie van de projectlocatie voor (beschermde en Rode lijst) soorten. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldonderzoek en de weersgesteldheid samengevat.

tabel 9: uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (KNMI, weerstation De Bilt, n.d.).

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (°C)	Wind (richting en snelheid (Bft))	Bewolking
10-04-2026	9:00	12	NW4	Half bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door ecoloog [REDACTED].

5.2 Bevindingen veldbezoek en effectenbeoordeling

Het projectgebied is gelegen aan Ringvaartlaan 11 te Heemstede (Noord-Holland) en bestaat uit de buitenruimte gelegen aan de zuidzijde van Het Oude Slot Heemstede. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt weiland en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder en aan de westzijde is een sportvereniging gevestigd. Op circa 720 meter ten westen van het plangebied ligt bos Groenendaal en op 630 meter ten oosten ligt de Zuider Buiten Spaarne.

Het Oude slot is opgebouwd uit twee bouwlagen van stenen gevels en heeft een zadeldak dat is gedekt met pannen op een houten dakbeschot. De dakrand is afgewerkt met houten dakgootbekisting. Het slot is voorzien van een toren welke is opgebouwd uit drie bouwlagen en eveneens voorzien van een pannendak. Aan het slot is een bakstenen poort bevestigd en aan de westzijde van het slot is een aangebouwd trappenhuis aanwezig. De poort loopt over in een bakstenenmuur welke de binnenplaats afschermt van water en omliggend landgoed. Het landgoed is vervolgens bereikbaar door middel van een stenen brug die over het water loopt. De bedrijfsruimte (uitziende als woonhuis) en trouwkapel zijn eveneens voorzien van een pannen zadeldak en opgebouwd uit bakstenen gevels. De schuur is afgewerkt met houtenbalken en ook voorzien van een zadeldak.

Aan de voorzijde van het slot is een verharde parkeerplaats aanwezig. Het projectgebied bestaat uit een verharde binnenplaats met gecultiveerde bloemen, hagen, coniferen en leibomen. Rondom het slot en de binnenplaats wisselt het terrein af met hoge bomen van zwarte els en beuk welke begroeid zijn met klimop, maar ook met sneeuwbes, veldesdoorn, taxus en braam. Op bijbehorend landgoed worden bovengenoemde groenstructuren afgewisseld met grasveld. Ook loopt er binnen het landgoed een waterloop met natuurvriendelijke oevers en rietvegetatie. Op het zuidelijk deel van het landgoed zijn tijdelijke woonunits opgesteld en is een half verharde parkeerplaats aanwezig.

De soorten die zijn waargenomen tijdens het veldbezoek staan in onderstaande tabel 10.

tabel 10: waargenomen soorten tijdens het veldonderzoek.

Waargenomen soort	
Ekster (nest)	Pimpelmees
Houtduif	Roodborst
Kauw	Specht (Spec.)
Koolmees	Tijftjaf
Merel	Wilde eend
Muurvaren	Zwarte kraai

In de volgende paragrafen zullen de bevindingen en effectenbeoordeling van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

5.2.1 Algemene broedvogels

Voor alle in het wild levende (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die opzettelijke vaste rust- en verblijfplaatsen, nesten of eieren beschadigen, vernielen of verstoren. Het opzettelijke doden, vangen of verstoren van vogels, is eveneens niet toegestaan. Broedende vogels zijn altijd beschermd, ongeacht de periode van het jaar. Echter, in de praktijk betekent dit vaak dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart tot 15 juli) uitgevoerd mogen worden (Vogelbescherming, n.d.). Daarnaast kunnen ook buiten deze periode broedende vogels aanwezig waar te allen tijde rekening mee gehouden moet worden.

Gedurende het veldonderzoek zijn eventueel aanwezige bomen en/of bosschages gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen van algemene broedvogels.

De bomen en struiken op de binnenplaats bieden mogelijkheden voor algemene broedvogels. De aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet worden uitgesloten. De watergangen bieden nestlocaties voor watervogels zoals wilde eend, meerkoet en fuut. De watergangen vallen echter buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.

Conclusie algemene broedvogels

Samenvattend, binnen het projectgebied zijn broedvogels te verwachten. Maatregelen zijn noodzakelijk om verstoring van broedvogels te voorkomen (zie H6).

figuur 4: geschiktheid algemene broedvogels.



5.2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw genieten een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4). Voor de verstoring van deze vaste rust- en verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een vergunning noodzakelijk. Andere beschermde vogels met 'jaarrond beschermde nesten' (categorie 5) zijn alleen binnen het broedseizoen beschermd of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2021).

Gedurende het veldonderzoek is gecontroleerd of er nesten of sporen van vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor vogels met jaarrond beschermde nesten.

5.2.2.1 Categorie 1 t/m 4

Gebouw bewonende soorten

De huismus en de gierzwaluw zijn typische soorten die dicht bij de mens leven (BIJ12, 2017; BIJ12, 2022). Ze maken gebruik van gebouwen om in te nestelen. De huismus en gierzwaluw maken nesten onder dakpannen, maar ook in gaten en kieren in gebouwen. Ook gebruiken ze nestkasten om in te broeden.

De huismus komt vaak voor in een wat rommelige omgeving met veel opgaande vegetatie waar ze voldoende voedsel en beschutting kunnen vinden. Voor de gierwaluw is aanwezigheid voornamelijk afhankelijk van aanwezigheid van voldoende geschikte broedplaatsen (holten) in gebouwen, waar ze vrij in kunnen vliegen.

De gebouwen in de omgeving zijn voorzien van een pannendak. De onderste dakpannen zijn voor de huismus toegankelijk via de dakgootbekisting. Omliggende hagen en struiken kunnen dienen als kwetterplek voor deze soort. De aanwezigheid van de huismus in het slot en de bedrijfsruimte kan daarom niet worden uitgesloten. De schuur en de trouwkapel zijn ook voorzien van een pannendak. Echter ontbreekt hierbij een dakgootbekisting waardoor het voor huismussen niet mogelijk is om onder het pannendak te komen. De bebouwing is niet voorzien van geschikte nestlocaties van de gierwaluw door het ontbreken van geschikte openingen met een vrije uitvliegroute van minimaal 3 meter hoog. Bovendien zullen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode uitgevoerd worden.

Uilen en roofvogels

Uilen en roofvogels maken gebruik van (grote) bomen waarin zij hun nest bouwen (al dan niet op een bestaand nesten van andere vogels zoals de ekster en zwarte kraai) (Bijlsma, 2015). Tevens maken ze ook gebruik van nestkasten om in te broeden. Deze nestkasten kunnen aan panden, bomen of losstaand worden aangetroffen. Om te onderzoeken of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels wordt gezocht naar (oude) nesten of boomholtes welke in potentie geschikt zijn voor de vogels. Tevens wordt gezocht naar uitwerpselen en braakballen van de soorten die veelal te vinden zijn onder bomen die gebruikt worden als slaapplek, foerageergebied of nestplaats. Ook het aantreffen van prooien of prooiresten, zoals kleine zoogdieren of vogels, geeft een indicatie of het projectgebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van uilen en roofvogels.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen en/of nestkasten van uilen en roofvogels waargenomen binnen het plangebied. Op het landgoed zijn meerdere nesten van kraaiachtigen waargenomen welke mogelijk geschikt zijn als nestlocatie van sperwer en buizerd. Daarnaast zijn er op het landgoed bomen van laurier en taxus aanwezig. Deze bomen bieden voldoende beschutting om te dienen als roestplaats van de ransuil. Echter vallen deze locaties buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Nader onderzoek naar deze soorten is derhalve niet noodzakelijk.

Grote gele kwikstaart, ooievaar en roek

De grote gele kwikstaart is een vogelsoort die zijn leefgebied voornamelijk heeft aan de oevers van beken en rivieren (Vogelbescherming, n.d.). Bij voorkeur worden de oevers omzoomd door loofbos of loofbomen. In bebouwd gebied is de grote gele kwikstaart alleen terug te vinden als er een beek door het gebied loopt. Ze maken nesten nabij stromend water in nissen van bruggen of gebouwen of boomwortels in de oevers. De grote gele kwikstaart wordt vaak waargenomen in de wintermaanden omdat het aantal overwinteraars in Nederland dan groot is.

De ooievaar is een vogelsoort die in de nabijheid van bij de mens leeft, rond extensief beheerde weilanden (Vogelbescherming, n.d.). Ze maken broedsels op (menselijke) bouwsels zoals telefoonpalen, schoorstenen of door de mens gemaakte palen met platform.

De roek is een soort die in een kolonie leeft, vaak in de buurt van vrijstaande hoge (groepen) bomen langs o.a. snelwegen, treinsporen en kanalen (BIJ12, 2017). Ze foerageren op ongewervelden in graslanden.

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten en functioneel leefgebied van bovengenoemde soorten aangetroffen. De aanwezigheid van grote gele kwikstaart, ooievaar en roek kan daarom worden uitgesloten.

5.2.2.2 Categorie 5

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen geschikte bomen en/of huizen die geschikte nestgelegenheid voor soorten als de zwarte kraai en ekster. Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn wel meerdere nesten van kraaiachtigen waargenomen in de bomen op het landgoed.

5.2.2.3 Conclusie vogels met jaarrond beschermde nesten

Samenvattend, aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet uit te sluiten. Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar uilen, roofvogels en vogels uit categorie 5 niet noodzakelijk. Echter maatregelen zijn wel noodzakelijk (zie H6).

5.2.1 Grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren gebruiken veelal begroeide en natuurlijke verbindingzones zoals struwelen en groenstroken als foerageergebied, verblijfplaats of leefgebied. Verblijfplaatsen worden vaak gemaakt in openingen en/of hopen in de bodem, bomen of gebouwen. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van openingen, hopen en sporen van beschermde zoogdieren. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor (grondgebonden) zoogdieren. Tijdens het onderzoek is ook ingeschat of er mogelijk verstoring plaatsvindt aan in het water levende zoogdieren, zoals zeezoogdieren.

Marterachtigen

Marterachtigen, hebben beschutting nodig om zich van verblijfplaats naar foerageergebied te begeven (Bouwens, 2017; BIJ12, 2017; Zoogdiervereeniging, n.d.). Hierbij maken ze gebruik van kleinschalige landschapselementen en vermijden ze open plaatsen en wegen. Vaak worden hiervoor lijnvormige landschapselementen gebruikt zoals houtwallen, takkenrillen, bos- en struweelranden en rommelhoekjes. Daarnaast is het van belang dat er foerageerplekken aanwezig zijn met voldoende dekking en voedselaanbod. Veelal maken marterachtigen gebruik van diverse verblijf- en/of rust- en schuilplaatsen binnen één territorium. Soms wordt gebruikt gemaakt van al bestaande hopen van andere dieren, maar ook in takkenrillen, hout- en/of steenstapels of (verlaten) schuurtjes. De boommarter maakt ook gebruik van hopen in bomen als nestplaats (Zoogdiervereeniging, n.d.). Specifiek de das graaft zijn verblijfplaats (burcht) op plekken waar de bodem goed vergraafbaar is, vaak een helling aanwezig is, voldoende beschutting aanwezig is en gras- of akkerland in de buurt ligt (bijvoorbeeld in houtwallen of in bosranden) (BIJ12, 2017).

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van marterachtigen. Binnen het plangebied zijn geen geschikte hopen, openingen en/of kieren in bebouwing en bomen waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de boom- en steenmarter kan daarom worden uitgesloten. Aangezien het projectgebied alleen de binnenplaats omvat wat veelal verhard is en goed wordt onderhouden, wordt aanwezigheid van beschermde soorten niet verwacht. Het omliggende gebied is daarentegen veel geschikter. De afwisseling van ruigte (braamstruweel en heder), grasveld en beschutting in de vorm van takkenrillen en boomstammen maakt dat het plangebied een divers leefgebied biedt voor kleine marterachtigen zoals wezel, bunzing en hermelijn. Bovengenoemde structuren vallen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden, waardoor nader onderzoek niet benodigd is.

Overige grondgebonden zoogdieren

Op basis van de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van damhert, edelhert en eekhoorn. Damherten en edelherten in de omgeving komen vooral voor in duingebieden. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van deze soorten. Aangezien het projectgebied alleen de binnenplaats omvat, wat veelal verhard is, kan aanwezigheid worden uitgesloten. Ook zijn geen (potentiële) nesten en verblijfplaatsen van de eekhoorn waargenomen. Aanwezigheid van het damhert, edelhert en eekhoorn kan daarom worden uitgesloten.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, openingen of hopen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. De locatie biedt ook geen potentie voor deze soortgroep. Aanwezigheid van beschermde (grondgebonden)zoogdieren wordt dan ook uitgesloten. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.2.2 Vleermuizen

5.2.2.1 Verblijfplaatsen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats (Zoogdiervereniging, n.d.). Dit is afhankelijk van de soort. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuisverblijfplaatsen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locatie kan hebben voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2021). Objecten en elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd door middel van de Ow.

De bomen binnen het landgoed zijn, door overwoekering met klimop, slecht te inspecteren op geschikte holtes, kieren en openingen. Tijdens het veldbezoek is in ieder geval één boom met geschikte holtes aangetroffen. Echter valt deze boom buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

De werkzaamheden beperken zich tot de binnenplaats aan de zuidzijde. Gezien het dak van het slot alleen aan de voorzijde geschikt is, hebben de werkzaamheden aan de achterzijde geen negatief effect op vleermuizen. Aanwezigheid binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan derhalve worden uitgesloten.

Conclusie verblijfplaatsen vleermuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet benodigd. Er gelden wel maatregelen.

figuur 5: geschiktheid verblijfplaatsen vleermuizen.

A. Losliggende pannen voorzijde slot



B. Openingen in voegwerk kozijn voorzijde slot



C. Losliggende pannen voorzijde slot



5.2.2.2 Foerageergebied en vliegroute

Naast verblijfplaatsen maken vleermuizen ook gebruik van migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden (Zoogdiervereniging, n.d.). Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen. Belangrijke structuren voor aanwezigheid van een foerageergebied zijn bijvoorbeeld waterlichamen en/of insect aantrekkende flora. Lijnvormige elementen zoals een watergang, een dijklichaam of een bomenrij zijn belangrijks voor vleermuizen ter oriëntatie gedurende verplaatsing (vliegroute) en migratie.

De watergangen en opgaande groenstructuren zoals bomen, bosschages en struweel zijn geschikt als foerageergebied van vleermuizen. Daarnaast zijn de bomenrijen langs het plangebied geschikt als vliegroute. Deze landschapselementen blijven zowel tijdens als na de werkzaamheden behouden.

Conclusie foerageergebied en vliegroute vleermuizen

Samenvattend, de locatie wordt geschikt bevonden als foerageergebied en vliegroute met betrekking tot de groep van vleermuizen. Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar een foerageergebied en/of vliegroute niet noodzakelijk. Maatregelen zijn echter wel van toepassing (zie H6).

figuur 6: geschiktheid foerageergebied en vliegroute vleermuizen.

A. Groenstructuren op landgoed



B. Watergang aan oostzijde landgoed



5.2.3 Amfibieën

Amfibieën zijn (in meer of mindere mate) afhankelijk van de aanwezigheid van water (Ravon, n.d.). Binnen het biotoop (leefgebied) van deze soortgroep is dus altijd, op overbrugbare afstand, water noodzakelijk. Voor diverse kikker- en paddensoorten kan dit water ook van tijdelijke aard zijn, bijvoorbeeld door het ontstaan van een plas in karrensporen of natte plekken in een weiland. Het waterhabitat wordt doorgaans gebruikt in de zomerperiode als voortplantingsplaats. In de winter trekken de meeste amfibieën zich terug op het land, waar zij zich op een droge en beschutte plek ingraven of verstoppen. Echter overwinteren een aantal soorten ook op de bodem van wateren, zodat zij als eerste kunnen beginnen aan de voortplanting in het voorjaar (Ravon, n.d.). Overwintering op het land heeft als nadeel dat soorten allereerst naar het water moeten trekken in het voorjaar; de zogenaamde 'paddentrek'. De eigenschappen van zowel land- als waterhabitat variëren sterk per soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde amfibieën. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde amfibieën.

Op basis van de NDFF zijn waarnemingen van de rugstreeppad bekend in de omgeving van het plangebied. De functionele leefomgeving van de rugstreeppad bestaat uit goed vergaafbare bodem (winterhabitat), ondiepe wateren en plassen (voortplantingshabitat), wegkruipmogelijkheden zoals takkenhopen, steen en grasland (zomerhabitat). De aanwezigheid van al deze onderdelen binnen een korte afstand is essentieel. Het plangebied wordt omringd door relatief diepe watergangen en verharde wegen. Daarnaast ontbreekt het aan makkelijk vergaafbare bodem. Door de geïsoleerde ligging en het ontbreken van winterhabitat binnen het plangebied kan de aanwezigheid van de rugstreeppad en andere amfibieën worden uitgesloten.

Conclusie amfibieën

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.4 Reptielen

In Nederland komen zeven soorten reptielen voor welke allemaal beschermd zijn onder de Ow (Ravon, n.d.). Reptielen zijn vaak schuw van aard waardoor zij (zeer) verstoringgevoelig zijn en menselijke verstoring vermijden. Vaak worden reptielen dan ook aangetroffen in natuurgebieden of tuinen/parken op de rand van deze natuurgebieden, heide, duinen- of bosgebied en ruderaal terreinen. Van belang zijn open plekken binnen het habitat waar zij zich kunnen opwarmen in de zon en meer beschutte plekken waar ze zich terug kunnen trekken en verblijven. Dergelijke verblijfplaatsen kunnen zijn onder liggend hout, vegetatie, stenenhopen, maar ook in oude (konijnen)holen of holtes bij boomwortels. Aanwezigheid van waterlichamen is voor een aantal beschermde reptielen niet noodzakelijk.

De ringslang, levendbarende hagedis zijn wel echte vochtminnende soorten en de hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige gebieden.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde reptielen. Tevens is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde reptielen.

Op basis van de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van reptielen in de omgeving van het plangebied. Aangezien het projectgebied uit de binnenplaats bestaat die veelal verhard is en er geregeld menselijke verstoring plaatsvindt, biedt de locatie geen habitat voor reptielen. Aanwezigheid kan derhalve worden uitgesloten.

Conclusie reptielen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen. Echter, de locatie is potentieel wel geschikt voor deze soort(groep). De aanwezigheid van beschermde reptielen kan derhalve niet worden uitgesloten. Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet benodigd.

5.2.5 Vissen

De in Nederland beschermde vissen komen voor in diverse typen waterlichamen (Ravon, n.d.). Zo komen soorten als de steur en houting voornamelijk voor in grotere wateren zoals rivieren, meren en zee. De beekdonderpad, beekprik, elrits, kwabaal komen juist voor in beken en riviertjes en de grote modderkruiper in wat kleinere relatief ondiepere wateren met een goed ontwikkelde modderlaag.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen die geschikt zijn voor beschermde vissoorten. Indien mogelijk en noodzakelijk is een schepnet gebruikt om de diepte en bodemlaag van het waterlichaam te bepalen. Aan de hand daarvan is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde vissen.

Binnen de invloedsfeer van werkzaamheden is geen waterlichaam gelegen. Aanwezigheid van beschermde vissen kan derhalve worden uitgesloten.

Conclusie vissen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen. Ook biedt de locatie geen potentie voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vissen kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.6 Ongewervelden

De groep ongewervelden valt onder te verdelen in een aantal subcategorieën. Onderstaand worden deze toegelicht.

Insecten (vlinders, libellen en kevers)

Veel vlindersoorten zijn afhankelijk van de aanwezigheid van een specifieke waardplant (Vlinderstichting, n.d.). Deze plant is nodig als voedselbron voor de rupsen van de vlinder. Aanwezigheid van een specifieke waardplant is daarom vaak een voorwaarde voor aanwezigheid van een specifieke vlindersoort. Waardplanten zijn vaak inheems en kenmerkend voor een typische vlindersoort (bijvoorbeeld de eik voor de bruine eikenpage).

Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van de grote vos en aardbeivlinder in de omgeving van het plangebied. De grote vos komt voor nabij bossen, solitaire bomen en boomgaarden. De waardplanten van deze soort zijn populier, sleedoorn, wilg en iep. Op het landgoed zijn voornamelijk beuken aanwezig maar ook populieren. De aanwezigheid van de grote vos kan daarom niet worden uitgesloten. De aardbeivlinder komt vooral in graslanden voor en heeft onder andere waardplanten als bosaardbei en braam. Deze kenmerken zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek en worden niet verwacht in het projectgebied. Ten behoeve van de werkzaamheden vindt geen afname van functioneel leefgebied van de grote vos plaats.

Libellen zijn juist zeer afhankelijk van de aanwezigheid van natte landschapselementen, zoals beken en rivieren, plassen en poeltjes, (park)vijvers, al dan niet met oever- en watervegetatie (Vlinderstichting, n.d.). Een nat landschap is nodig voor de afzet van de eieren in of nabij het water. Aanwezigheid van landhabitat, zoals bosranden, graslanden en houtwallen zijn eveneens belangrijk als foerageergebied en schuilgelegenheid.

Door het ontbreken van vennen, duinplassen, petgaten, laagveen en rivieren kan de aanwezigheid van beschermde libellen worden uitgesloten.

Kevers komen in tal van landschappen voor, waarbij de brede geelrandwaterroofkever en gestreepte waterroofkever gebonden zijn aan een waterhabitat (Stichting EIS Nederland, n.d.). De heldenbok, juchtleerkever, vermijloenkever en het vliegend hert leven juist op het land en zijn afhankelijk van (dood) hout van bomen.

Het plangebied ligt ver buiten het verspreidingsgebied van beschermde kevers. De aanwezigheid van beschermde kevers binnen het plangebied kan daarom worden uitgesloten.

Weekdieren

Onder de beschermde ongewervelden vallen ook de Bataafse mossel en de platte schijfhoren (Verspreidingsatlas, n.d.; Natura2000, 2008). Deze soorten leven in het water. Zo leeft de Bataafse mossel in (schone) snelstromende rivieren en beken en de platte schijfhoren juist in wateren (plassen en sloten) met een rijke begroeiing van bijvoorbeeld draadalg of krabbenscheer.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van waterlichamen en waterplanten die geschikt zijn voor beschermde ongewervelden. Aan de hand van de bevindingen is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde ongewervelden.

Door het ontbreken van snelstromende rivieren, beken en wateren met krabbenscheer kan de aanwezigheid van beschermde weekdieren worden uitgesloten.

Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige, de Europese rivierkreeft, komt van oorsprong voor in zuurstofrijke beken en rivieren met voldoende dekking (Nederlands Soortenregister, n.d.). Tegenwoordig is de kreeft alleen nog terug te vinden in vijvers waar hij concurrentie van andere (invasieve) exoten vermijdt.

Door de aanwezigheid van beken en rivieren kan de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen worden uitgesloten.

Conclusie ongewervelden

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. Echter, biedt de locatie wel potentie voor deze soortgroep. Aanwezigheid van een beschermde ongewervelden kan derhalve niet worden uitgesloten.

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek naar de grote vos niet benodigd. Wel zijn maatregelen van noodzakelijk (zie H6).

5.2.7 Planten en mossen

Beschermde planten en mossen kunnen op zeer diverse plaatsen groeien (Flora van Nederland, n.d.). Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving (bijvoorbeeld muurplanten). Een voorwaarde voor een groeiplaats is dat de bodem geschikt is voor een beschermde soort en dat het beheer/dynamiek van het gebied aansluit op de levenscyclus van de soort.

Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde planten en mossen. Aanwezigheid kan niet het gehele jaar door worden vastgesteld in verband met de bloeitijd van soorten. Aan de hand van het habitat en de bodem is een inschatting gemaakt of de projectlocatie geschikt is voor beschermde planten en mossen.

Op basis van de NDFF zijn waarnemingen van groot spiegclklokje en wilde ridderspoor bekend. Deze soorten groeien nabij akkers, bermen, dijken, braakliggende grond en langs spoorwegen. Deze landschapselementen zijn binnen het plangebied niet voorhanden. De aanwezigheid van groot spiegclklokje en wilde ridderspoor kan daarom worden uitgesloten. Binnen het plangebied is een groeiplaats bekend van dreps. Deze groeiplaats bevindt zich op het grasveld aan zuidzijde van het landgoed. Naar verwachting betreft het hier een ingezaaide populatie. Door de tijd van het jaar zijn er tijdens het veldbezoek geen exemplaren van deze soort waargenomen. Daarnaast hebben de werkzaamheden geen invloed op deze groeiplaats.

Conclusie planten en mossen

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten of mossen waargenomen. Echter, biedt de locatie wel potentie voor deze soortgroep. Aanwezigheid van een beschermde planten of mossen kan derhalve niet worden uitgesloten.

Gezien de aard van de werkzaamheden is nader onderzoek niet benodigd.

5.2.8 Rode lijstsoorten

Rode lijstsoorten kunnen op zeer diverse plaatsen voorkomen. Zo zijn er soorten die alleen voorkomen in natuurgebieden terwijl andere soorten juist voorkomen in een stadse omgeving. Tijdens het veldonderzoek is de projectlocatie gecontroleerd op aanwezigheid van Rode lijstsoorten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen Rode lijstsoorten waargenomen. Bebouwing is geïnspecteerd op aanwezige korstmossen en schimmels; deze zijn niet aangetroffen en kunnen daarom worden uitgesloten. Wel biedt de (nabije) omgeving van het plangebied geschikt habitat voor vlinders, sprinkhanen, krekels, wespen, bijen, mieren en blad- en levermossen, zoogdieren, reptielen, vogels, wespen, bijen en mieren door de aanwezigheid van water, grassen en kruiden, struweel en bomen. Ook is een groeiplaats van dreps bekend in de omgeving van plangebied. Gezien de aard van de werkzaamheden wordt niet verwacht dat de voorgenomen plannen grote invloed hebben op zowel populatie- als individuniveau van bovengenoemde soortgroepen zolang de zorgplicht zal worden nagestreefd.

Conclusie rode lijstsoorten

Samenvattend, tijdens de veldronde zijn geen beschermde Rode lijstsoorten waargenomen. Echter, biedt de locatie wel potentie voor deze soortgroepen. Aanwezigheid van Rode lijstsoorten kan derhalve niet worden uitgesloten. Gezien de aard van de werkzaamheden is er geen nader onderzoek benodigd.

6. Samenvatting en advies

6.1 Gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebied, bijzonder nationaal natuurgebied of het NNN. Eventuele effecten van stikstofdepositie zijn daarbij buiten beschouwing gelaten.

6.2 Soortbescherming

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op algemene broedvogels en rode lijst soorten. In onderstaande tabel staan de effecten en conclusie met betrekking tot eventueel nader onderzoek en maatregelen opgenomen.

tabel 11: samenvatting van de quickscan flora en fauna.

Soortgroep	Niet uit te sluiten beschermde soorten	Effect van de werkzaamheden	Vervolg
Algemene broedvogels	Zangvogels	Mogelijk negatief effect	Maatregelen noodzakelijk
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 5)	Geen	Geen	Geen
Vogels met jaarrond beschermde nesten (cat. 1 t/m 4)	Geen	Geen	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Geen	Geen	Geen
Vleermuizen verblijfplaatsen	Geen	Geen	Geen
Vleermuizen foerageergebied, vliegroue en/of migratieroute	Foerageergebied, vliegroue	Mogelijk negatief effect	Maatregelen noodzakelijk
Amfibieën	Geen	Geen	Geen
Reptielen	Geen	Geen	Geen
Vissen	Geen	Geen	Geen
Ongewervelden	Geen	Geen	Geen
Planten en mossen	Dreps	Geen	Geen
Rode lijst	Vlinders, sprinkhanen, krekels, wespen, bijen, mieren en blad- en levermossen, zoogdieren, reptielen, vogels, wespen, bijen en mieren	Geen	Geen

6.3 Houtopstanden

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar houtopstanden blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op houtopstanden.

6.4 Provinciaal en lokaal beleid

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar aanvullend beleid blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op lokaal of provinciaal beleid.

6.5 Advies en vervolg

6.5.1 Nader onderzoek

Nader onderzoek is niet benodigd.

6.5.2 Maatregelen

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Omgevingswet geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna.

Om te voorkomen dat (beschermde en/of niet beschermde) aanwezige soorten worden verstoord of gedood, zijn maatregelen noodzakelijk. Tevens dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de zorgplicht.

In de onderstaande tabel zijn maatregelen opgenomen waar men zich aan dient te houden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

tabel 12: overzicht met maatregelen.

Soort(groep)	Maatregel
Alle soorten	Algemene zorgplicht (naar Artikel 1.6 Ow). Degene die een activiteit verricht en weet dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben, neemt alle maatregelen om de nadelige gevolgen te voorkomen, maakt de gevolgen beperkt of ongedaan of laat de activiteit achterwege.
Broedvogels/ vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 5/ vogels van de Rode Lijst	Werken buiten het reguliere broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli). Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd. Een gevestigd nest en in gebruik zijnde nest, ook buiten het reguliere broedseizoen, mag echter niet worden weggehaald.
Vleermuizen, foerageergebied/vliegroute	De werkzaamheden mogen niet 's avonds of 's nachts worden uitgevoerd. Eventuele verlichting dient naar beneden gericht te worden en niet op aanwezige vegetatie of waterlichamen schijnen.

Disclaimer

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien men afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een ecooloog. Mogelijk is er bij het afwijken van de werkzaamheden aanvullende toetsing benodigd.

Indien het aanvragen van een vergunning noodzakelijk is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden binnen het projectgebied dient van tevoren te worden overlegd met de ecooloog. Indien er toch werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de ecooloog valt dit niet onder de verantwoording van Equipe adviseurs.

7. Verwijzingen

- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Das, Meles meles*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-003-Kennisdocument-Das-1.0.pdf>
- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw, Apus apus*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>
- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Roek, Corvus frugilegus*. Opgehaald van Vogelbescherming.
- BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus, Passer domesticus*. (Versie 2.0), 63p. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/>
- Bijlsma, R. G. (2015). *Handleiding veldonderzoek Roofvogels*.
- Bouwens, S. (2017). *Handleiding Kleine Marters in relatie tot soortbescherming*. Opgehaald van <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/0verigen/downloads/15908%20Handleiding%20Kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>
- Flora van Nederland. (n.d.). *Plantensoorten*. Opgehaald van Flora van Nederland: <https://www.floravannederland.nl/>
- Nationale Databank Flora en Fauna. (n.d.). *NDFF Verspreidingsatlas*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Natura2000. (2008). *Platte schijfhoren (Anisus vorticulus) H4056*. Opgehaald van https://www.natura2000.nl/sites/default/files/profielen/Profielen_HRSoorten_Actueel/Profiel_soort_H4056.pdf
- Nederlands Soortenregister. (n.d.). *Europese rivierkreeft Astacus astacus*. Opgehaald van [Nederlandsesoorten.nl](https://www.nederlandsesoorten.nl/): https://www.nederlandsesoorten.nl/linnaeus_ng/app/views/species/nsr_taxon.php?id=143789&cat=156
- Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*.
- Omgevingswet. (2024). Opgehaald van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>
- QGIS. (2009). QGIS Geographic Information System. Open Source Geospatial Foundation. Opgehaald van <http://qgis.org>
- Ravon. (n.d.). *Amfibieën*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/category/amfibie%C3%ABn>
- Ravon. (n.d.). *Reptielen*. Opgehaald van Ravon: <https://ravon.nl/reptielen>
- Ravon. (n.d.). *Vissen*. Opgehaald van Ravon: <https://www.ravon.nl/vissen>
- Ravon. (n.d.). *Wintersterfte*. Opgehaald van Ravon Helpdesk: <https://www.ravon.nl/Helpdesk/wintersterfte>
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (2021). *Indicatieve lijst jaarrond beschermde vogelnesten*. Opgehaald van <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>
- Stichting EIS Nederland. (n.d.). *Kevers*. Opgehaald van Stichting EIS Nederland, Kenniscentrum insecten en andere ongewervelden: <https://www.eis-nederland.nl/soortenbeleid/habitatrichtlijn/kevers>
- Stichting NDFF. (2009). *Uitvoerportaal Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van Nationale Databank Flora en Fauna: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>
- Verspreidingsatlas. (n.d.). *Bataafse stroommossel*. Opgehaald van Anemoon Verspreidingsatlas Weekdieren: <https://www.verspreidingsatlas.nl/S8410>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Libellen*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting. (n.d.). *Vlinders*. Opgehaald van Vlinderstichting: <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Grote gele kwikstaart*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/grote-gele-kwikstaart?ss360SearchTerm=grote%20gele%20kwikstaart>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Ooievaar*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/ooievaar>
- Vogelbescherming. (n.d.). *Veelgestelde vragen wet- en regelgeving*. Opgehaald van Vogelbescherming: <https://www.vogelbescherming.nl/bescherming/juridische-bescherming/veelgestelde-vragen-vogels-en-de-wet>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Steenmarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Boommarter*. Opgehaald van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>
- Zoogdiervereniging. (n.d.). *Hoe gebruiken vleermuizen een landschap?* Opgehaald van Vleermuizen in de stad.

Bijlage 1: Stappenplan ecologisch onderzoek

Hieronder wordt beschreven welke stappen genomen moeten worden indien de quickscan flora en fauna geen uitsluitel kan geven over eventuele strijdigheden met de Ow. Deze paragraaf is opgesplitst in soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden

Indien negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde Natura 2000-gebieden (figuur) niet kunnen worden uitgesloten met een quickscan, zal een voortoets worden opgesteld. In een voortoets wordt door middel van een bureaustudie bekeken of de werkzaamheden significant negatief effecten hebben op de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Als dit op basis van de voortoets niet uitgesloten kan worden, zal een passende beoordeling moeten worden opgesteld. In de passende beoordeling zal verder gedetailleerd onderzoek worden gedaan, waarbij de kwaliteit van de habitattypen wordt beoordeeld. Indien schadelijke effecten van de werkzaamheden alsnog niet kunnen worden uitgesloten, zal de ADC Toets de enige manier zijn om een vergunning voor het project te ontvangen.

Gebiedsbescherming NNN gebieden

Voor de NNN-gebieden geeft de Ow geen mogelijkheid tot een Omgevingsvergunning. In de Omgevingsverordening worden per provincie de NNN-gebieden aangewezen. Ook de wezenlijke kenmerken en waarden worden vastgelegd, alsmede ook de regels in het belang van het instandhouding, verbetering en ontwikkeling van deze waarden. Per NNN-gebied kunnen deze regels verschillen. Als uit de quickscan blijkt dat niet aan de specifieke regels voor het betreffende NNN kan worden voldaan zal overleg met het bevoegd gezag plaats moeten vinden. Voor de meeste NNN-gebieden is het bevoegd gezag de provincie waar het NNN gebied ligt. Voor de grotere wateren en rivieren, waar het Rijk (Rijkswaterstaat) beheerder is zal overlegd moeten worden met het Rijk.

Soortbescherming

Wanneer tijdens de quickscan beschermde soorten worden aangetroffen of wanneer aanwezigheid van beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden op basis van de potentie van de projectlocatie, is soort specifiek onderzoek benodigd (figuur hieronder). Soort specifiek onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Tevens wordt onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk. De doorlooptijd van het onderzoek verschilt per soort en is afhankelijk van het onderzoeksprotocol voor een soort.

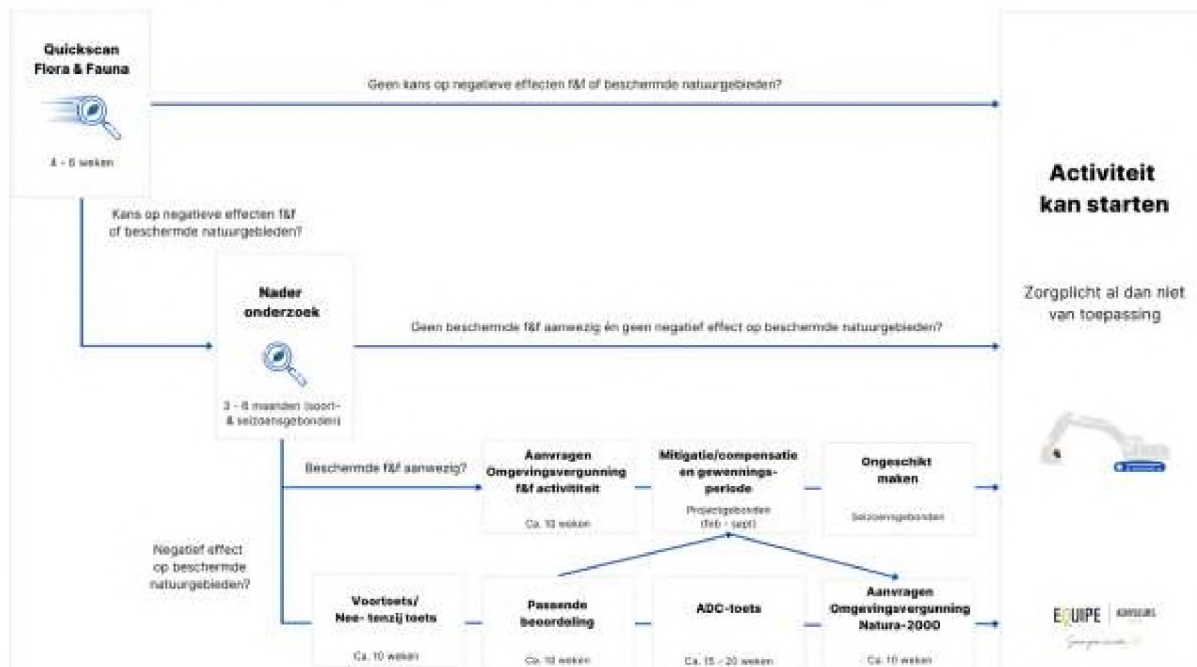
Omgevingsvergunning Flora-en fauna-activiteit

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Ow overtreden worden. Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een vergunning te verkrijgen:

- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Ow;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- Een vergunning kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden, kan het traject van vergunning aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een vergunning dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven wat de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan randvoorwaarden (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

figuur 7: overzicht stappenplan ecologisch onderzoek gebieds- en soortbescherming



Bijlage 2: Fotobijlage

Foto 1: Achterzijde slot



Foto 2: Voorzijde slot



Foto 3: Bedrijfsruimte



Foto 4: Trouwkapel



Dit rapport is opgesteld in opdracht:

Kindergarden Nederland B.V.
Herengracht 250
1061 BV Amsterdam

Projectnummer: 26Q0296

Opsteller: [REDACTED]

Controleur: [REDACTED]

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

[REDACTED]
@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK [REDACTED]
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!