

**Onderwerp:** Re: ontvangstbevestiging melding rugstreeppad camping Sandevoerde en vooraankondiging handhavingsverzoek + MELDING BOOMMARTER!

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@domhoff.nl>

**Datum:** 5-10-2025, 14:54

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>

**BCC:** sanne [REDACTED] <[REDACTED]@letterop.com>, [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Geachte [REDACTED],

Waarom gelooft uw dienst alles dat de ontwikkelaar zegt en niets dat omwonenden zeggen?

De rugstreeppad zit hier gewoon, op de Kennemer, en in de nabij omgeving. Uit het WOO verzoek volgt dat u de ontwikkelaar zelf heeft gewaarschuwd of ze echt zeker zijn dat ze geen vergunning willen aanvragen?

Uw dienst suggereert nu dat wij vorig jaar een 'nep' bericht 's avonds laat hebben verzonden in de buurt app. Ook ik heb nog een opname rond die tijd van de rugstreeppad. Het heeft kennelijk allemaal geen zin. U negeert alles en u laat zelfs de voorschriften intekenen door de projectgroep van de ontwikkelaar. Die tweede aangepaste tekening die wij 2 dagen voor de hoorzitting ontvingen, klopt al helemaal van geen kanten. De hele berm aan de zuid- en westzijde is daar zelfs geheel verdwenen!!! Vandaar dat die tekeningen niet overeen komen met zelfs de voorschriften c.q. het opgestelde activiteitenplan: uw dienst laat zelfs de ontwikkelaar bepalen hoe de al niet toereikende) voorschriften eruit zien op een plaatje in de vergunning zelf!

Hieronder nogmaals het voorschrift voor de bunzing en de wezel ten aanzien van de berm zoals het moet worden opgenomen en nu dus in het 'plaatje' zoals aangeleverd door Kennemerpark **ontbreekt aan de zuid- en westzijde** en door uw dienst dus zelf is aangeleverd naar aanleiding van ons bezwaar als de 'nadere toelichting' op Bijlage 2 bij de vergunningsvoorschriften:

### 3.4 Compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden verdwijnen een aantal potentiële verblijfplaatsen en een deel van het leefgebied van kleine marterachtigen. Dit verlies dient gecompenseerd te worden. Gedurende en na de werkzaamheden kunnen de kleine marterachtigen gebruik maken van de directe omgeving van het plangebied. Ter compensatie dienen deze locaties geschikter gemaakt te worden voor kleine marterachtigen. Dit wordt gedaan door het toepassen van de volgende maatregelen:

- Het camping terrein wordt opgehoogd waardoor er rondom het vakantiepark een lijnvormige element in de vorm van een berm ontstaat. Deze berm wordt gerealiseerd zodat deze zal functioneren als verbindingzone en schuilgelegenheid. De berm zal rondom het gehele vakantie park gerealiseerd worden. Bij het aanwezige talud aan de noord- en oostzijde van het park zal door de ophoging een greppel ontstaan. Aan de greppel worden de volgende eisen gesteld:



Figuur 2 Schematische weergave van het hek met schermen

Dat hier ieder jaar waterpoelen zijn, is bij iedereen bekend en zeker ook bij vergunninghouder. Onderstaand nog een knipsel uit een advies van de huidige advocaat van Kennemer Park, [REDACTED] van 26-3-2023 waar zij dit zelf gewoon ook zegt in het kader van de aangepaste plannen eind maart 2023. Dit hadden zij dus ook tegen de onderzoekers en tegen u moeten zeggen, maar hebben dit verzuimd omdat ze geen compenserende maatregelen willen krijgen voor de rugstreeppad, want dan kunnen ze minder bouwen. Bovendien probeerden ze destijds uiteraard bovendien zelfs onder iedere vergunningplicht voor de flora en fauna uit te komen, ondanks alleen al alle geluid- en lichthinder die dit project met zich meebrengt voor de beschermde soorten voor het talud en naastgelegen natura2000 gebied, en was u van plan hierin mee te gaan, totdat er een melding kwam voor de wezel en bunzing! Ook tijdens het laatste ecologisch bezoek in maart 2024 van Watersnip BV stonden de velden nog blank. Als u interesse heeft, kunnen wij hiervan foto's aanleveren. Ook dat volgt niet uit de laatste effectenindicator van april 2024 naar aanleiding van een veldonderzoek in 26 maart 2025 van Watersnip BV. De onderzoeksrapporten zijn derhalve niet betrouwbaar en de vergunning moet geheel worden ingetrokken.

Tot slot melden wij u hierbij dat ook aannemelijk is dat de **boomarter** op de camping zit en dat ook daar een **vergunning voor ontbreekt en ten onrechte een positieve weigering is afgegeven**. Zie bijgaand een helaas aangereden exemplaar deze week op 1 oktober 2025 op de oprit van 1 van de bezwaarmakers, ter hoogte van Zandvoortselaan 145. Wij horen graag welke vervolgstappen u hierop gaat ondernemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

1.3 De bestaande opstallen, te weten de beheerderswoning en de kantine/ het entreegebouw, blijven bestaan en worden onderhouden.

1.4 Een wijziging ten opzichte van het eerdere plan is dat een waterplas met een maximale diepte van 1,70 NAP en een oppervlakte van circa 7301 m2 bij de gemiddelde grondwaterstand van 1,50m +NAP zal worden aangelegd in het hart van het park Deze

SIX advocaten B.V. is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34297931. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met SIX advocaten B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van SIX advocaten B.V. Deze algemene voorwaarden, welke zijn in te zien op [www.sixlegal.nl](http://www.sixlegal.nl) en op verzoek kosteloos zullen worden toegezonden, bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid. BTW nummer: NL8191.99.151.801.

1 / 15

**SIX** advocaten

datum  
26 maart 2023

dossier  
64.782

waterplas heeft als functie het afvoeren van hoogstaand water (in de bestaande situatie staat het lagere gelegen terrein vaak onder water) alsmede het creëren van voldoende waterberging in verband met de extra verharding ten gevolge van onder meer parkeerplaatsen en wegen. Met de grond die vrijkomt bij het graven van deze plas zal het terrein worden opgehoogd zodat ook hierdoor voldoende drooglegging van de woningen en wegen ontstaat ook wanneer het grondwater hoog staat.

1.5 Er worden verder nieuwe kabels en leidingen aangelegd ten behoeve van internet, elektra en riolering met een oppervlakte van meer dan 1.000 m2. Dit is meer dan het oorspronkelijke plan.

1.6 Een derde wijziging is dat er bomen met een diameter groter dan 20 cm worden gekapt.

1.5 Voor de te realiseren rijwegen wordt uitgegaan van deels halfverharding met menggranulaat en deels straatbakstenen. De rijwegen worden op maaiveld gerealiseerd.

Op 30-9-2025 om 20:04 schreef [REDACTED]:

Geachte [REDACTED],

De melding is besproken met Toezicht en Handhaving. Op dit moment zien wij geen overtreding.

Tijdens de aanvraag van de vergunning zijn de ecologische stukken getoetst. Hieruit kwam naar voren dat er op een gedegen manier onderzoek is gedaan naar o.a. rugstreeppad.

De geluidsopname kunnen wij niet koppelen aan een bepaalde locatie, hier kunnen wij dus niet op handhaven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener, Natuurbescherming



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [REDACTED] | [REDACTED]  
E [REDACTED]@odnhn.nl

Re: ontvangstbevestiging melding rugstreeppad camping Sandevoerde en vooraankondiging handhavingsverzoek + MELDING BOOMMARTER!

W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do-vr

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(werkenbij\)](#) - [Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 30 september 2025 10:57

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@domhoff.nl>

**Onderwerp:** ontvangstbevestiging melding rugstreeppad camping Sandevoerde en vooraankondiging handhavingsverzoek

Geachte [REDACTED],

Uw melding van 20 september 2025, aangaande de rugstreeppad en hermelijn is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Vergunningverlener, Natuurbescherming*



.....  
**Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)**

T [REDACTED] | [REDACTED]

E [REDACTED]@odnhn.nl

W [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

Aanwezig ma-di-do-vr

Ook werken bij de OD NHN? Bezoek onze vacaturesite: [Home \(wjk\)](#) - [Werken bij \(werkenbijodnhn.nl\)](#)

=====  
Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.  
=====

Bijlagen:

IMG-20251001-WA0002 boomarter.jpg

447 KB