

Betreft: Kooimeerflats te Alkmaar  
kenmerk: 15.210  
Datum: 22 december 2017  
Ecoloog: 06-27564247  
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

---

Voor geplande werkzaamheden aan de Kooimeerflats te Alkmaar is onderzocht wat de eventuele effecten zijn op beschermde soorten. Uit de onderzoek is gebleken dat een van in de flats een verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is. Aan de A. van Solmsstraat 300 zijn vijf (5) gewone dwergvleermuizen waargenomen. De dieren hebben een verblijfplaats in het flat aan de achterzijde van het complex. In overleg is besloten de werkzaamheden zo uit te voeren dat er zo min mogelijk effect ontstaat op de verblijfplaatsen van vleermuizen.

Om effecten te voorkomen en het werk te begeleiden is een ecologische werkprotocol opgesteld. De werkzaamheden betreffen renovatie van de kooimeerflats aan de Vondellaan hoek Albertina Agnesstraat en aan de Louise Henriëttestraat te Alkmaar. Het project omvat:

- **Complex 1:** Amalia van Solmsstraat 8 t/m 180 (even huisnummers)
- **Complex 2:** Amalia van Solmsstraat 184 t/m 348 (even huisnummers)
- **Complex 3:** Albertine Agnesstraat 17 t/m 123 (oneven huisnummers) en Vondelstraat 206 t/m 310 (even huisnummers)

Door aanpassing van de geplande werkzaamheden kan een effect worden voorkomen. Het ecologisch werkprotocol geeft richtlijnen voor de werkwijze en daarmee zekerheid dat de kolonie behouden blijft.

## Leeswijzer

In eerste instantie wordt kort ingegaan op de voorwaarden rondom de gewone dwergvleermuis. Daarna worden de voorschriften benoemd, deze bestaan uit algemene voorschriften, tijdplanning en uitvoering.

## Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis heeft binnen het gebied een zomerverblijf in een van de flatgebouwen. In het voorjaar heeft de gewone dwergvleermuis een kraamtijd tussen 10 mei en 15 juli. De paartijd van de gewone dwergvleermuis loopt van medio augustus tot begin oktober. De actieve periode loopt van begin april tot ver in oktober.

## Algemene maatregelen en voorschriften

1. Het ecologisch werkprotocol moet altijd op het werk aanwezig zijn en aan het bevoegd gezag getoond kunnen worden.
2. Voor de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden dat eveneens op verzoek aan het bevoegd gezag kan worden getoond.
3. De achterliggende rapporten moeten eveneens altijd op het werk aanwezig zijn en aan het bevoegd gezag getoond kunnen worden.

4. Tijdens de werkzaamheden kunnen onverwachte inspecties worden uitgevoerd. De resultaten van de inspecties worden opgenomen in het logboek.
5. De uitvoerder is verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de voorschriften uit het ecologisch werkprotocol.
6. De algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming dient in acht te worden genomen.
7. Voor afwijkingen van het werkprotocol of de ontheffing c.q. niet-verwachten gebeurtenissen, dient direct contact te worden opgenomen met de ecooloog P.J.H. van der Linden (06 27564247). De ecooloog kan een werk schriftelijk 'vrijgeven'. Dit document wordt toegevoegd aan de documenten die bij het project horen en overhandigd aan de opdrachtgever. Ook wordt de opdrachtgever en het bevoegd gezag onmiddellijk geïnformeerd over wijzigingen en calamiteiten.

### **Tijdsplanning**

De voorschriften uit dit hoofdstuk moeten worden uitgevoerd voordat de werkzaamheden starten. De volgorde van werken in dit hoofdstuk zijn dwingend van aard.

1. De werkzaamheden aan de gevel waar vleermuizen zitten worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de vleermuizen, dat betekent in aan deze gevels gewerkt kan worden van eind november tot begin april. Buiten deze periode moeten vooraf maatregelen worden genomen om afwezigheid te garanderen (zie bij uitvoering).
2. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt gecontroleerd of alle beschikbare gegevens aanwezig en up-to-date zijn. Met name voor broedvogels kan een aanvullende inventarisatie noodzakelijk zijn.

### **Uitvoering**

1. De kopgevels moeten vervangen worden en worden geïsoleerd.  
In alle nieuwe kopgevels worden verblijfplaatsen voor vleermuizen geïntegreerd. De gevel bestaat uit een binnenmuur, een isolatieplaat, een luchtruimte en een buitenmuur. De luchtruimte is drie cm dik en daarmee voldoende groot voor vleermuizen. Door in de buitenmuur invliegopeningen aan te brengen wordt de spouw toegankelijk voor vleermuizen. Deze techniek is elders met succes toegepast. In totaal worden 12 gevels geschikt voor vleermuizen gemaakt.
2. Voordat gewerkt wordt aan de gevel waarin vleermuizen zijn aangetroffen wordt – in overleg met de ecooloog – maatregelen getroffen om zeker te zijn dat er tijdens het werk geen vleermuizen in de gevel aanwezig zijn. Er zijn verschillende technieken om zorg te dragen dat vleermuizen niet in een verblijfplaats zitten, de meest geschikte zijn:
  - voor de invliegopening wordt een lap plastic gehangen, de dieren kunnen wel naar buiten maar niet naar binnen;
  - de gevel wordt verlicht met bouwlampen;In overleg met de ecooloog wordt bekeken welke methode het beste toepasbaar is.