

From: [REDACTED]@odnhn.nl]

To: '[REDACTED]@odnhn.nl];

Sent : Fri Feb 05 12:21:24 CET 2021

Subject: FW: Aanvulling zaak 313810: Boskerpark - nieuwe Aeries-berekeningen en voortoets

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>

Verzonden: donderdag 4 februari 2021 09:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>

Onderwerp: Aanvulling zaak 313810: Boskerpark - nieuwe Aeries-berekeningen en voortoets

Beste mensen van [REDACTED],

Kunnen jullie deze mail en de stukken die gedownload moeten worden via de link hieronder toevoegen aan zaak 313810 als aanvullende informatie?

Download link

<https://we.tl/t-is7u54ZEV4>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming



.....

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [REDACTED] | 088 102 1300

E [REDACTED]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-do-vrij-ochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rho.nl>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 21:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>

CC: [REDACTED]@gideonse-law.nl' <[REDACTED]@gideonse-law.nl>

Onderwerp: Boskerpark - nieuwe Aerius-berekeningen (Aerius-versie 2020) en voortoets ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste [REDACTED],

Op 25 november 2020 ontving ik uw aanvullende vragen.

Via onderstaande link kunt u alle stukken voor de aanvraag downloaden, inclusief nieuwe berekeningen met Aerius versie 2020.

Wij spraken over toepassing van de gegevens van BIJ12. Naar onze mening zijn deze gegevens onvoldoende onderbouwd. Daarom houden wij vast aan onze eerdere aanpak.

Met betrekking tot uw vraag dat de voortoets wijst u op de wenselijkheid van het toepassen van andere heimethoden (schroeven, gedempt heien): het heeft onze voorkeur als u naast schroeven, gedempt heien ook de mogelijkheid van heien buiten het broedseizoen noemt.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Download link

<https://we.tl/t-is7u54ZEV4>

Met vriendelijke groet,



Projectleider Ruimtelijke Planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T:
E: @rho.nl
W: <https://www.rho.nl/>

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

.



.



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [@odnhn.nl]

Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:00

Aan: <@rho.nl>

CC: @gideonse-law.nl' <@gideonse-law.nl>

Onderwerp: RE: Boskerpark - nieuwe Aeries-berekeningen (Aeries-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste .

Ik heb de tot nu toe aangeleverde stukken voor de vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark doorgenomen, in het bijzonder de Verstoringstoets van 6/11/20 en de Memo Rho beantwoording aanvullende vragen van 16/09/20.

Ten aanzien van de Memo wijs ik u op onderstaande tekst op de website van BIJ12 over saldering met eerder bemeste percelen. Op de punten 1 en 3 van de tekst hieronder dient u nog aanvullende gegevens aan te leveren.

Q: Kan een perceel, dat op dit moment feitelijk en legaal wordt bemest, ingezet worden als bron voor interne of externe saldering?

A: Ja, dit is in beginsel mogelijk, mits de initiatiefnemer aantoont dat:

1. het perceel op de relevante referentiedatum legaal bemest kon worden op grond van de meststoffenregelgeving en het bestemmingsplan;

2. het perceel sinds de referentiedatum de agrarische bestemming heeft behouden;

3. het aannemelijk is dat het perceel op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was;

4. de toegestane emissie van bemesting ten opzichte van de referentiedatum niet is toegenomen (dit kan op basis van objectieve algemene gegevens²);

5. na het salderen met een bemest perceel niet verder wordt bemest.

Ad 3.

De initiatiefnemer kan dit aannemelijk maken door het aanleveren van luchtfoto's, RVO-data, MI-NAS data, verklaringen van grondgebruikers, etc. Kortom, de initiatiefnemer kan aantonen dat er geen aanwijzingen zijn dat het perceel niet op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was.

Ten aanzien van de Verstoringstoets heb ik de volgende opmerkingen/vragen:

1. Op pag. 8 wordt geciteerd uit de beleidsregel salderen Noord-Holland. De tekst komt echter uit de oude versie van de Beleidsregel van dec. 2019. Op 26 juni 2020 is een aangepaste versie van de Beleidsregel gepubliceerd (zie bijlage). U dient de tekst op dit punt aan te passen.
2. Op pag. 1 van de Verstoringstoets wijst u op de wenselijkheid van het toepassen van andere heimethoden (schroeven, gedempt heien). Is het een probleem als dit als voorschrift in het besluit wordt opgenomen?
3. Op pag. 15 van de Verstoringstoets wordt gewezen op het feit dat minder drukke wegen geen verstoring op vogels kunnen veroorzaken. Deze redenering is onvoldoende; u dient aan te geven waarom de toename van verkeer als gevolg van de extra verkeersbewegingen vanaf Boskerpark geen verstoring van vogels veroorzaakt.
4. Op pag. 17 wordt verwezen naar AERIUS versie 2019A; dit moet aangepast worden naar AERIUS versie 2020.
5. Hoofdstuk 5 van de toets moet worden aangepast aan de hand van de nieuw uit te voeren AERIUS-berekeningen met andere getallen voor de stikstofemissie en –depositie in de referentiesituatie.

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>

CC: [REDACTED]@gideonse-law.nl' <[REDACTED]@gideonse-law.nl>

Onderwerp: RE: Boskerpark - nieuwe Aerius-berekeningen (Aerius-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste [REDACTED],

Ik zou nog terug komen op de vraag of de nieuwe kencijfers van BIJ12 consequenties zouden hebben voor de aanpak die wij nu gehanteerd hebben voor de onderbouwing van de aangeleverde Aerius-berekeningen. Na overleg met Droomparken en onze ecologen is de conclusie dat het verstandig is om inderdaad de uitgangspunten zoals BIJ12 die presenteert te hanteren.

Ik heb daarom mijn collega gevraagd om nieuwe berekeningen en een nieuwe onderbouwing aan te leveren. Het streven is om over ongeveer 14 dagen de aangepaste onderbouwing en nieuwe berekeningen aan te leveren.

Vorige week hadden we telefonisch contact. Je gaf aan na te gaan of onze aanvraag verder compleet is.

Is daarover inmiddels al iets te melden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Planvorming en Ecologie

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]@rho.nl

W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 15:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>
CC: [REDACTED]@gideonse-law.nl' <[REDACTED]@gideonse-law.nl>
Onderwerp: RE: Boskerpark - nieuwe Aerius-berekeningen (Aerius-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Dank! Ik laat nagaan of dit nog iets voor de aangeleverde berekeningen betekent

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Planvorming en Ecologie

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@rho.nl
W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted] [redacted]@odnhn.nl]

Verzonden: woensdag 11 november 2020 12:39

Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>

CC: [redacted]@gideonse-law.nl' <[redacted]@gideonse-law.nl>

Onderwerp: RE: Boskerpark - nieuwe Aerijs-berekeningen (Aerijs-versie 2020) ten behoeve van ingediende aanvraag stikstof - zaaknummer OD.313810

Beste [redacted],

Wij hebben uw berekeningen met de nieuwe AERIUS-versie 2020 voor het project Boskerpark in goede orde ontvangen.

Er is deze week (eindelijk) meer duidelijkheid gekomen over de regels voor het salderen met eerder bemeste percelen. Hieronder geef ik de tekst weer die op de website van Bij12 staat:

Q : Met welke emissie kan de initiatiefnemer rekenen?

A: Er kan gerekend worden met standaard kentallen. Deze kentallen zijn hier in te zien per mest-deelgebied. Als een initiatiefnemer met een berekening op basis van de feitelijke situatie lager uitkomt dan met de standaard kentallen, dan kan dit geaccordeerd worden.

Toelichting bij de kentallen

De kaart van Nederland is ingedeeld op basis van mestdeelgebieden. De initiatiefnemer kan het gebied opzoeken dat op zijn of haar situatie van toepassing is en dit aanklikken. Er verschijnt een id-nummer van het gebied en daarna de NH3-emissie waarmee gerekend kan worden in AERIUS Calculator.

Via de link hieronder gaat u naar de kaart met kentallen:

Beste [REDACTED],

Betreft zaaknummer OD.313810

Wij hebben de stikstofberekeningen voor Boskerpark opnieuw uitgevoerd met de nieuwste Aeries Calculator (versie 2020).

Als gevolg daarvan zijn minder recreatiewoningen realiseerbaar: 309 in plaats van 322 (naast – ongewijzigd – 14 burgerwoningen en centrale voorzieningen voor het recreatiepark).

Via onderstaande link kunt u de nieuwe berekeningen, als ook de aangepaste Verstoringstoets downloaden. Ook de Aeries-berekeningen zonder saldering zijn toegevoegd.

<https://we.tl/t-JT128GuhfA>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Planvorming en Ecologie

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]@rho.nl

W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 20:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl>
CC: [REDACTED]@gideonse-law.nl
Onderwerp: RE: aanvulling nodig voor Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van onderstaande aanvullende vragen, stuur ik bijgevoegd een memo dat ingaat op de gestelde vragen als ook en de gevraagde Aeries-berekeningen.

Mochten er nog verder vragen op opmerkingen zijn, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur ruimtelijke planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@rho.nl
W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



RHO ADVISEURS IS VERHUISD!

Weena 505 | 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verd. 35 en 36 | Hoofdingang Rho verd. 36



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@odnhn.nl]

Verzonden: donderdag 25 juni 2020 15:25

Aan: [redacted] <[redacted]@rho.nl>

Onderwerp: aanvulling nodig voor Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [redacted],

Zoals telefonisch gemeld zijn wij in afwachting van landelijke regels voor het omgaan met intern salderen met bemeste percelen. Het lijkt erop dat dit binnenkort wordt toegestaan, maar het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer dat ingaat en welke voorwaarden daaraan gesteld worden. Ik heb een aantal punten opgesteld, waarop de aanvraag aangevuld moet worden, zie lijstje hieronder. Het kan zijn dat er later nog extra vragen komen als de regels voor intern salderen met bemeste percelen duidelijk zijn.

1. Voor de vorm van agrarisch gebruik van de percelen waarmee gesaldeerd wordt, wordt verwezen naar de website www.boerenbunder.nl. Dit is voor ons bijna niet te controleren. Kunt u voor elk perceel een kopie maken voor het jaar waarin het perceel als eerste in agrarisch gebruik was? De afschriften hiervan dient u ons te doen toekomen.
2. U dient aan te tonen dat de percelen waarmee gesaldeerd wordt in 2004 de bestemming agrarisch gebruik hadden.
3. U dient aan te tonen dat de hiervoor genoemde percelen door de aanleg van het recreatiepark een andere bestemming krijgen, waardoor agrarisch gebruik niet langer mogelijk is/wordt.
4. Er dienen losse AERIUS-berekeningen (dus zonder saldering met referentiesituatie) te worden aangeleverd voor de gebruiksfase en voor de aanlegfase (alleen voor het jaar met de hoogste emissie en depositie). Dit om de vergunningplicht voor de WnbG te kunnen vaststellen.

Als u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen heeft, dan kunt u mij bellen of mailen.

Van de intrekking van de oude aanvraag ontvingen wij een officiële brief van de omgevingsdienst.

Naar aanleiding daarvan: volgt van de nieuwe aanvraag ook nog een officiële ontvangstbevestiging per brief of volstaat onderstaande email?

Ik hoor graag van je, alvast dank.

Met vriendelijke groet,

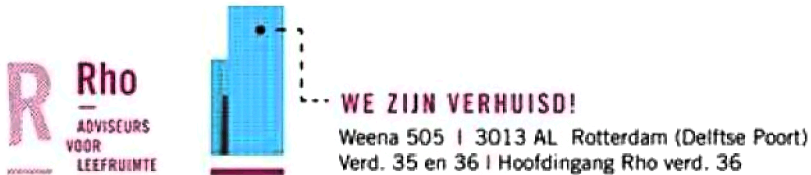


adviseur ruimtelijke planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T:
E: @rho.nl
W: www.rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [@odnhn.nl]
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 12:07
Aan: <@rho.nl >
Onderwerp: RE: Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw nieuwe vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark in goede orde ontvangen op 26 mei 2020. Uw aanvraag heeft als zaaknummer: OD.313810.

Ondertussen staat de oude vergunningaanvraag WnbG voor het Boskerpark nog steeds in ons systeem onder zaaknummer 291564. Wij vragen u om deze oude vergunningaanvraag WnbG in te trekken.

U kunt dit doen door ons te verzoeken om intrekking d.m.v. een mail of brief, die aan mij gericht kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming



.....
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

T [REDACTED] | 088 102 1300

E [REDACTED]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-do
.....

Van: [REDACTED] [REDACTED]@rho.nl]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 22:38
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@odnhn.nl >
Onderwerp: Boskerpark - ingediende aanvraag stikstof

Beste [REDACTED],

Graag laat ik je weten dat via de website van de omgevingsdienst de aanvraag voor een Wnb-vergunning stikstofdepositie voor Boskerpolder is ingediend. Ik neem aan dat deze ter behandeling bij jou terecht komt. Mocht ik iets voor je kunnen doen, dan hoor ik dat graag.

Ter informatie: de aanvraag is gisteren ingediend, maar vandaag ingetrokken en opnieuw ingediend ivm de tenaamstelling van de aanvraag op de juiste BV van Droomparken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

adviseur ruimtelijke planvorming

afdeling onderzoek en ontwerp

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@rho.nl
W: www.rho.nl

Central Post
Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam

ONZE VESTIGING IN ROTTERDAM GAAT MET INGANG VAN 1 JUNI 2020 VERHUIZEN



Weena 505 | 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort) | Hoofdingang Rho verd. 36



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]@odnhn.nl [[redacted]@odnhn.nl]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 17:41
Aan: [redacted] < [redacted]@rho.nl >
Onderwerp: Afschrift aanvraag

Aanvraagformulier Gebiedsbescherming

Let op! Voor de aanvraag van een besluit in het kader van soortenbescherming ruimtelijke ingrepen en gebieden, niet zijnde stikstof, bent u verplicht tot het betalen van leges aan de provincie Noord-Holland.

Voor meer informatie zie onze website.

Contactgegevens indiener van de aanvraag

Voer hier de gegevens in van degene die de aanvraag bij ons indient. Dit kan een adviesbureau zijn of een ander gemachtigd persoon.

Naam adviesbureau/organisatie/bedrijf

Rho Adviseurs

Straatnaam

Delftseplein

Huisnummer

27

Huisnummer toevoeging

b

Postcode

3013AA

Woonplaats

Rotterdam

Naam contactpersoon

■■■■ ■■■■

E-mailadres

■■■■■@rho.nl

Contactgegevens initiatiefnemer

Voer hier de gegevens in van de persoon waarvoor u de aanvraag doet (als u dat zelf bent, uw eigen gegevens).

Naam organisatie/bedrijf

Droompark Bad Noordzee B.V.

Telefoonnummer

■■■■■■■■■■

Straatnaam

Lage Bergweg

Huisnummer

10

Postcode

7361 GT

Woonplaats

Beekbergen

Naam contactpersoon

■■■■ ■■■■

E-mailadres (Hierop ontvangt u het afschrift)

■■■■■@droomparken.nl

Geef een korte beschrijving van uw voorgenomen activiteiten. Wat gaat u doen?

Droomparken is voornemens om ten zuidoosten van Grootte Keeten een nieuw recreatiepark te ontwikkelen, genaamd Boskerpark. Het recreatiepark zal bestaan uit 322 recreatiewoningen. Daarnaast zullen 14 burgerwoningen worden gerealiseerd aan de Voorweg.

Op welke locatie of locaties worden de activiteiten uitgevoerd?

Locatie

Callantssoog

Plaats van de activiteit

Grootte Keeten

Adres(sen)

Voorweg nabij huisnummer 5

Gemeente(n)

Schagen

Natura 2000-gebied(en)

Duinen Den Helder - Callantssoog

Deze aanvraag is

voor een ander

Omschrijving activiteiten

Zie bijlage Verstoringstoets Boskerpark.

Geef aan om welke activiteit(en) het gaat

stikstof

Heeft uw aanvraag betrekking op

Niet prioritaire activiteiten (segment 2).

Is voor het bedrijf al eerder een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming verleend, een Vvgb voor de Wet natuurbescherming bij een omgevingsvergunning afgegeven, of is eerder een melding onder de PAS ingediend?

Nee

Voldoet uw activiteit aan de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Holland?

ja

Uw verzoek betreft

de oprichting van een nieuw bedrijf of van een andersoortige activiteit

Beschrijf hieronder de hoogste feitelijke situatie in de periode 2012-2014 en de milieuvergunde situatie op 1 januari 2015.

Zie bijlage Verstoringstoets Boskerpark.

Bewijsstukken met betrekking tot het vaststellen van de bestaande/feitelijke situatie

Berekening met AERIUS Calculator
Bewijsstukken feitelijke situatie (zie ook de toelichting)

Over de bijlage(n):



Mochten de bestanden gezamenlijk te groot (>9 MB) zijn, dient u ze te uploaden via [deze link van WeTransfer](#).

Bestanden worden anders NIET verstuurd.

Let op! Voer uw eigen e-mailadres in en stuur ons de link, die u krijgt opgestuurd.

Voer hier uw WeTransfer-link in:

<https://we.tl/t-d6TReBWW4K>

Overige opmerkingen ten aanzien van de aanvraag

Wij zullen de machtiging nasturen.

Het formulier voor ondertekening vindt u [via deze link](#) .

Let op! Zonder ondertekeningsformulier wordt uw aanvraag als conceptaanvraag behandeld.

Print het formulier, vul deze in, onderteken, scan en voeg deze hieronder toe als bijlage.

Bijlage

Ondertekening.pdf - Ondertekeningsformulier ingevuld

Dit is een automatisch verstuurd e-mail.

=====
=====
Disclaimer OD NHN:

Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender.
Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren?

Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met
toestemming van de zender toegestaan.

=====
=====
[Image][Inline]image/jpeg; name="image012.jpg"image012.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image013.jpg"image013.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image015.jpg"image015.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image016.jpg"image016.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image017.jpg"image017.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image018.jpg"image018.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image019.jpg"image019.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image020.jpg"image020.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image021.jpg"image021.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image022.jpg"image022.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image023.jpg"image023.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image024.jpg"image024.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image025.jpg"image025.jpg[Image][Inline]image/png;
name="image026.png"image026.png[Image][Inline]image/png;
name="image027.png"image027.png[Image][Inline]image/jpeg;
name="image004.jpg"image004.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image006.jpg"image006.jpg[Image][Inline]image/jpeg;
name="image007.jpg"image007.jpg[Image][Inline]image/jpeg; name="image008.jpg"image008.jpg