

BRUIKLEENOVEREENKOMST LANDBOUWGROND

ONDERGETEKENDEN:

GEM Bloemendalerpolder C.V., Postbus 4376, 2003 EJ Haarlem, Ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57120331, hierbij vertegenwoordigd door Saltus Beheer B.V., Dokter van Deenweg 108, 8025 BK Zwolle, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05067596, hierbij vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] 5.1.2e 5.1.2e

hierna te noemen: "bruikgever"

en

[REDACTED] 5.1.2e [REDACTED] ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30254761,

hierna te noemen: "bruiklener"

Verklaren dat bruikgever om niet in gebruik geeft aan bruiklener, die in bruiklening aanneemt,

Percelen grasland, gelegen nabij de Papelaan te Weesp, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha
Weesp	F	2173	1,2010 ha
Weesp	F	2178	1,1170 ha
Weesp	F	2182	1,4820 ha
Weesp	F	2186	1,5620 ha
Weesp	F	2187	0,0270 ha
Weesp	F	2188	1,2630 ha
Weesp	F	2189	0,8680 ha
Weesp	F	2191	1,5120 ha
Weesp	F	2200	0,9620 ha
Weesp	F	2205	1,5370 ha
Weesp	F	2206	1,1330 ha
Weesp	F	2245	0,0124 ha
Weesp	F	2287	4,2620 ha
Weesp	F	2288	3,2190 ha
Weesp	F	2320	0,3356 ha
Weesp	F	2322	0,0158 ha
Weesp	F	2323	0,0310 ha
Weesp	F	2324	0,5892 ha
Weesp	F	2325	0,0980 ha
Weesp	F	2335	0,1120 ha
Weesp	F	2336	0,9050 ha
Weesp	F	2337	0,8915 ha
Weesp	F	2341	0,1070 ha
Weesp	F	2343	0,9825 ha
Weesp	F	2459	0,9335 ha
Weesp	F	2460	1,2750 ha

Paraaf bruikgever

[REDACTED] 5.1.2e

Paraaf bruiklener

[REDACTED] 5.1.2e

1

Weesp	F	2461	0,7894 ha
Weesp	F	2462	1,2872 ha
Weesp	F	2463	0,5389 ha
Weesp	F	2464	0,4491 ha
Weesp	F	2465	1,7245 ha
Weesp	F	2468	0,2668 ha
Weesp	F	2469	1,6962 ha
Weesp	F	2470	0,1864 ha
Weesp	F	2472	1,4290 ha
Weesp	F	2473	2,6327 ha
Weesp	F	2474	0,8595 ha
Weesp	F	2475	0,3968 ha
Weesp	F	2476	1,6289 ha
Weesp	F	2477	1,4892 ha
Weesp	F	2503	1,5947 ha
Weesp	F	2504	0,4803 ha
Weesp	F	2511	0,6223 ha
Weesp	F	2564	2,4240 ha
Weesp	F	2565	1,9474 ha
Weesp	F	2566	1,0374 ha
Weesp	F	2567	2,0519 ha

Totaal groot 51,9661 hectare, hierna te noemen "het in bruikleen gegevene".

De overeenkomst is aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

Artikel 1 Duur

De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande 1 januari 2018 en mitsdien eindigende 31 december 2018, zonder dat daarvoor opzegging nodig is en zonder dat bruikgever na het verstrijken van die duur tot vergoeding van schade aan bruiklener verplicht is of kan worden.

Artikel 2 Gebruik

Het bij deze overeenkomst aan bruiklener gegeven recht van bruiklening is aan hem persoonlijk gegeven en dient derhalve, met uitsluiting van ieder ander, door bruiklener persoonlijk te worden uitgeoefend. Het is bruiklener niet toegestaan het recht van bruiklening aan derden over te dragen of het in bruikleen gegevene in gebruik te geven – in welke vorm dan ook – aan derden.

Artikel 3 Aanvaarding

Bruiklener aanvaardt het in bruikleen gegevene in de staat waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden bekende en onbekende gebreken.

Artikel 4 Verzekering

Bruiklener zal het in bruikleen gegevene als een goed grondgebruiker verzorgen en onderhouden en deze op zijn kosten te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de looptijd van deze overeenkomst.

Paraaf bruikgever

5.1.2e

Paraaf bruiklener

5.1.2e

2

Artikel 5 Bestemming

Het gebruik van het in bruikleen gegevene is bestemd voor agrarisch gebruik. Het is bruiklener niet toegestaan het in bruikleen gegevene in afwijking van deze bestemming te gebruiken.

Artikel 6 Kosten

1. Alle kosten gemaakt aan het in bruikleen gegevene tijdens de duur van deze overeenkomst, voor zover een gevolg van het gebruik van de zaak en strekkende tot normaal onderhoud, zijn voor rekening van bruiklener.

2. Alle kosten tot verbetering van de zaak zijn eveneens voor rekening van bruiklener indien deze kosten door bruiklener zonder voorafgaande instemming van bruikgever worden gemaakt en zonder dat zulks aan bruiklener bij het einde van de bruikleenovereenkomst recht geeft tot enige verrekening met bruikgever.

Artikel 7 Toegang

Bruikgever, of diens vertegenwoordiger, heeft te allen tijde vrije toegang tot het in bruikleen gegevene.

Artikel 8 Oplevering

Op de einddatum zoals in artikel 1 bepaald dient bruiklener het in bruikleen gegevene in goede staat aan bruikgever over te dragen. Bij gebreke hiervan kunnen door bruikgever de nodige voorzieningen worden getroffen op kosten van bruiklener. Onverminderd het vorenstaande heeft bruikgever de bevoegdheid van bruiklener te vorderen dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

Artikel 9 Boete

Indien bruiklener na het einde van de bruikleenovereenkomst of na opzegging hiervan door bruikgever niet onmiddellijk voldoet aan een verzoek van bruikgever tot teruggave van het in bruikleen gegevene, verbeurt bruikgever, onverminderd het recht van bruikgever om daarnaast vergoeding van de schade te verlangen die hij daardoor heeft geleden, een boete van € 1.000,- voor iedere dag dat bruiklener, na bij aangetekende brief door bruikgever daartoe aangemaand te zijn, niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Artikel 10 Toepasselijk recht

Voor zover in deze overeenkomst niet anders wordt bepaald, zijn op deze overeenkomst de bepalingen omtrent bruiklening van toepassing, zoals omschreven in het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 11 Opzegging

Bruikgever kan deze overeenkomst te allen tijde, zonder opgaaf van redenen, opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen.

Artikel 12 Aanvullende bepalingen

De navolgende aanvullende bepalingen zijn overeengekomen:

- bruiklener mag zonder schriftelijke toestemming van bruikgever geen reclame aanbrengen of toelaten.
- bruikgever heeft te allen tijde het recht om, zonder voorafgaande kennisgeving, op, in of boven het in bruikleen gegevene zodanige werken uit te voeren of uit te doen voeren en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen, als door bruikgever noodzakelijk of nuttig wordt geoordeeld. In dat

Paraaf bruikgever ✓

5.1.2e

Paraaf bruiklener ✓

5.1.2e

3

geval is bruikgever geen (schade)vergoeding verschuldigd;

- alle werken of eigendommen van bruikgever, welke tengevolge van het gebruik door bruiklener mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van bruiklener op eerste aanschrijving van bruikgever, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld. Indien bruiklener hierbij in gebreke blijft heeft bruikgever de bevoegdheid het nodige te doen verrichten op kosten van bruiklener. Onverminderd het vorenstaande heeft bruikgever de bevoegdheid van bruiklener te vorderen dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed;
- bruiklener doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover bruikgever zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart bruikgever voor alle vorderingen welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortvloeit uit grove schuld aan de zijde van bruikgever.
- Bruiklener verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikel 3.15, zevende lid, van de Wet natuurbescherming vereiste toestemming aan bruikgever. Deze toestemming ziet tevens op het verrichten van handelingen in verband met de bestrijding van overlast (art. 3.16 Wet natuurbescherming), het populatiebeheer (art. 3.17 Wet natuurbescherming) en ter uitvoering van de op grond van artikel 3.18 Wet natuurbescherming verstrekte opdrachten tot het beperken van de omvang van een bepaalde populatie vogels of dieren. Deze toestemmingen gelden voor de duur van deze bruikleenovereenkomst.
- Bruikgever doet een beroep op artikel 15 lid 1 sub q Wet op belastingen van rechtsverkeer voor de vrijstelling overdrachtsbelasting. Bruiklener is verplicht in dit verband zijn medewerking te verlenen opdat verpachter een beroep op deze vrijstelling kan doen. Deze medewerking houdt onder meer in dat de pachter verplicht is het pachtobject in zijn geheel bedrijfsmatig binnen zijn agrarische onderneming te gebruiken gedurende de pacht.
- Bruikgever legt ten aanzien van de percelen die zijn aangeduid met extensief beheer op bijgevoegde kaart beperkingen op ten aanzien van het gebruik. Deze percelen mogen gedurende de periode van bruikleen:
 - o In de periode tot 1 juli mag er beweidt worden met 1-2 GVE per ha. (geen paarden);
 - o Maximaal 2 keer en minimaal 1 keer maaien;
 - o Het maaien moet gebeuren in de periode van half juni tot en met 31 augustus;
 - o Voorkomen van bodemverwonding bij maaien;
 - o Bij het maaien circa 20% laten staan;
 - o Vanuit centrum naar buiten toe werken zodat dieren kunnen vluchten;
 - o Niet bemest worden (zowel dierlijke mest als kunstmest);

Aldus opgemaakt te Zwolle en ondertekend te:

Zwolle,
d.d.....

Abcoude
d.d. 15-5-2018

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf bruikgever

Paraaf bruiklener

4

