



Validatieanalyse soortengericht onderzoek Sandevoerde

Zandvoort

Geschreven door: [REDACTED], Adviseur natuur en landschap, Watersnip Advies

Datum: april 2024

Projectnummer: 24A004

Aanleiding

Sandevoerde Ontwikkeling B.V. is voornemens het vakantiepark Sandevoerde in Zandvoort te herstructureren. De plannen binnen het project bestaan uit de realisatie van 250 natuurhuisjes met een waterplas in het hart van het park. Het noordelijke deel van het vakantiepark ligt verhoogd ten opzichte van de rest van het park. Dit deel wordt afgraven. De af te graven grond van het hogere deel en de waterplas wordt verspreid over het park. In verband met de beoogde veranderingen van het vakantiepark Sandevoerde te Zandvoort heeft Eco-Niche soortengericht onderzoek gedaan naar amfibieën, reptielen, vogels, vleermuizen en marters. Dit onderzoek is uitgebracht op 20 oktober 2022. De conclusie hiervan is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Conclusietabel rapportage Eco-Niche

Soort(groep)	Beschermde functie	Aantal	Negatieve effecten
Gewone dwergvleermuis	Zomer-, paar-, winterverblijfplaats	1	Ja, tenzij voorzorgsmaatregel 1 en 2 getroffen worden.
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats (buiten planlocatie)	1	Nee
Gewone dwergvleermuis	Essentiële vliegroute (buiten planlocatie)	1	Nee
Zandhagedis	Vaste verblijfplaats: territorium van een enkel individu op het talud	1	Ja, tenzij voorzorgsmaatregel 4 getroffen wordt.
Boommarter	Onderdeel van essentieel leefgebied op het talud	1	Ja, tenzij voorzorgsmaatregel 3 en 4 getroffen worden.
Ransuil	Foerageergebied	1	Nee

Voor de Gewone dwergvleermuis, Zandhagedis en Boommarter dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om negatieve effecten te voorkomen. Deze maatregelen zijn:

1. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het entreegebouw blijft behouden en verstoring wordt voorkomen;
2. Indien onderhoudswerkzaamheden aan het entreegebouw nodig zijn, dienen mitigerende maatregelen opgesteld te worden om het behoud van de verblijfplaats te garanderen. Hierbij dient een deskundige op gebied van vleermuizen te worden betrokken;
3. Bij het aanbrengen van verlichting wordt voorkomen dat de verlichting uitstraalt tot buiten het caravanpark. Met andere woorden: zorg voor afscherming van de verlichting richting het talud en naar boven;
4. Het talud blijft ongemoeid, met uitzondering van (beheer)werkzaamheden ten gunste van de natuurwaarde.

Veldbezoek

Op dinsdag 26 maart 2024 is door gekwalificeerde werknemers van Watersnip Advies een veldbezoek uitgevoerd. Hierbij is een validatieanalyse uitgevoerd naar de resultaten van de rapportage van Eco-Niche. Het plangebied is onderzocht op de negatieve effecten die eerder opgesteld zijn. Tevens is gekeken of de daarbij aangegeven voorzorgsmaatregelen effectief (genoeg) zijn om de negatieve effecten te voorkomen. In de huidige staat is het plangebied nog steeds geschikt voor de beschermde soorten.

Conclusie en aanbeveling

In de huidige plannen blijft het entreegebouw ongemoeid. Maatregel 1 en 2 worden daarmee gewaarborgd voor de Gewone dwergvleermuis. Voor de verlichting wordt maatregel 3 genomen. In de rapportage *Effectenindicator Natura 2000-gebied Sandevoerde Zandvoort*, april 2024, wordt in het hoofdstuk *Verstoring door licht* beschreven hoe deze maatregel toegepast dient te worden voor vleermuizen en Boommarter.

Het talud rondom het vakantiepark blijft ongemoeid in de huidige plannen. De noordelijk hoek van het park ligt verhoogd ten opzichte van de rest van het park. Dit verhoogde deel zal worden afgegraven. Hierdoor ontstaat er verlenging van het bestaande talud. Dit geeft de mogelijkheid om het leefgebied van eventueel aanwezige zandhagedissen en boommarters te vergroten.

De te graven waterplas en het verspreiden van de grond heeft geen negatieve gevolgen op mogelijk aanwezige beschermde soorten. De locaties hiervan betreffen enkel het huidige park. De geschikte locaties, het talud en entreegebouw, blijven ongemoeid. De werkzaamheden betrekken enkel het vakantiepark. Na de werkzaamheden kan de waterplas mogelijk dienen als voortplantingslocatie voor amfibieën. Hierdoor kan het leefgebied van eventueel aanwezige amfibieën vergroot worden.