

Onderwerp: Weegbree 80A, Zwaag
Advies aanvraag omgevingsvergunning Bouwen
t.b.v. conceptverzoek uitbreiden tennisvereniging
met twee padelbanen

Aan: Gemeente Ho
t.a.v.

Datum advies:

Kenmerk OD NHN: OMG-034470/DMS467330

Kenmerk gemeente: CLZ-00003544

Contactpersoon:

Doorkiesnummer:

E-mail: @odnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom niet ondertekend.

Samenvatting advies ruimtelijk bouwen

Bodem	
Geluid	Niet akkoord zie aparte beoordeling
Licht	
Natuur	
Milieubelastende activiteit(en)	Informatieplicht voor het wijzigen van de activiteit.

1. Inleiding

Op 27 juni 2024 is aan de OD NHN een advies gevraagd over milieu aspecten met betrekking tot een conceptverzoek voor de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk. Het conceptverzoek betreft het uitbreiden van een tennisvereniging met twee padelbanen aan de Weegbree 80A te Zwaag. Het perceel waar de uitbreiding op plaatsvindt heeft de bestemming 'sport' en is momenteel nog onderdeel van sportpark Risdam. De gemeente heeft aangegeven dat de gewenste ontwikkeling past binnen het omgevingsplan, om deze reden wordt het conceptverzoek beoordeeld als aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwwerk.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 17 mei 2024, nummer 20240517 01180 000, inclusief bijbehorende bijlagen;
- akoestisch onderzoek tennisvereniging De Ballettuin Zwaag opgesteld door Van dB Advies, rapportnummer 2426801-R01-D, d.d. 8 april 2024.

2. Milieubelastende activiteiten

Burgers, bedrijven en overheden kunnen activiteiten uitvoeren die de fysieke leefomgeving beïnvloeden. Mogelijk kunnen er meerdere milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) worden uitgevoerd binnen één project. In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) staan regels over deze activiteiten en wordt vermeld of deze informatieplichtig, meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn. Ook kunnen er mba's zijn aangewezen in een omgevingsplan of omgevingsverordening.

Beoordeling

Uit de aangeleverde informatie is gebleken dat in ieder geval de volgende kernactiviteiten worden uitgevoerd:

Kernactiviteit	Informatie-, melding- of vergunningplicht	Aanwijzing in het Omgevingsplan
Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht	Informatieplicht	Paragraaf 22.3.22 Artikel 22.238

Advies

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat zowel bij de bestaande tennisbanen als de nieuw te realiseren padelbanen terreinverlichting wordt toegepast. Artikel 22.238 lid 2 van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan verplicht tot het verstrekken van gegevens en bescheiden bij het wijzigen van de activiteit. De uitbreiding met padelbanen zorgt voor een wijziging van de activiteit en daarom treedt er een informatieplicht op. De gegevens en bescheiden dienen ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Opmerking

Bij het indienen van de informatieplicht is geen samenloop met de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk.

3. Advies milieuaspecten

De volgende milieuaspecten zijn van belang:

3.1 Bodem

@Adviseur bodem, graag advies en samenvatting bovenstaand invullen. Waarschijnlijk wordt er in de bodem gegraven.

3.2 Geluid

@Adviseur geluid (), graag akoestisch onderzoek beoordelen en samenvatting bovenstaand invullen.

Zie aparte beoordeling

Opmerking

Via hoorde ik dat omwonenden zich wel zorgen maken over de eventuele komst van padelbanen.

3.3 Licht

@Adviseur geluid, graag advies. Moet er lichtonderzoek uitgevoerd worden? Er is wel een lichtonderzoek uitgevoerd voor de renovatie van sportpark Risdam/HSV, zie zaak OMG-024842.

3.4 Natuur

@Adviseur natuur, graag advies en samenvatting bovenstaand invullen. Mogelijk/waarschijnlijk worden er bomen gekapt tbv de realisatie van de padelbanen.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).