

Activiteitenplan

Sandevoerde Zandvoort

m.b.t. marterachtigen



De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEBESCHRIJVING	2
2.1	Huidige situatie.....	2
2.2	Plannen	2
2.3	Marterachtigen in relatie tot het plangebied.....	2
3	EFFECTENANALYSE	3
3.1	Inleiding	3
3.2	Globale planning en de werkzaamheden	3
3.3	Mitigerende maatregelen	3
3.4	Compenserende maatregelen	4
3.5	Gunstige staat van instandhouding	4
3.6	Cumulatieve activiteiten.....	4
3.7	Alternatieven	4
3.8	Verantwoording onderzoek effecten.....	6
3.9	Onderbouwing belang.....	6
4	BRONNEN.....	7

1 Inleiding

Sandevoerde Ontwikkeling B.V. is voornemens veranderingen aan te brengen in het vakantiepark aan de Kennemerweg 16 in Zandvoort. Er worden 250 chalets geplaatst. De huidige stacaravans worden verwijderd en paden worden verlegd of aangelegd. Het plangebied blijft in gebruik als vakantiepark.

In oktober 2022 heeft Eco-Niche een ecologisch onderzoek uitgevoerd binnen het plangebied Vakantiepark Sandevoerde, Kennemerweg 16 Zandvoort (*Ecologisch onderzoek amfibieën, reptielen, vogels, vleermuizen en marters Vakantiepark Sandevoerde Kennemerweg 16 Zandvoort, 20 oktober 2022, Eco-Niche*).

Het onderzoek van Eco-Niche concludeert dat er diverse beschermde soorten zijn aangetroffen. De Boommarter is waargenomen in het talud nabij het plangebied. Hier worden geen werkzaamheden verricht.

Door bewoners van het vakantiepark zijn recentelijk (zomer 2024) waarnemingen gedaan van marterachtigen. Hierbij gaat het om de Bunzing en de Wezel die beide op het vakantiepark zijn waargenomen. Door deze waarnemingen kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen in het plangebied van marterachtigen niet worden uitgesloten.

Voor het verwijderen of ontoegankelijk maken van de verblijfplaatsen van marterachtigen dient een vergunning in het kader van activiteiten flora en fauna onder de Omgevingswet te worden aangevraagd. Een onderdeel van deze aanvraag is dit activiteitenplan. Hierin vindt een effectstudie plaats en wordt aangegeven wat de mitigerende- en compenserende maatregelen zijn.

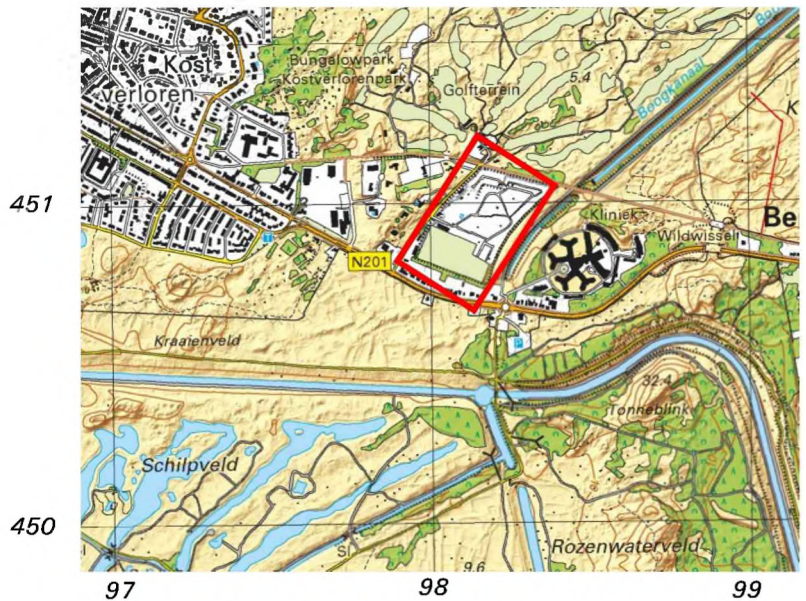
2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 98, 486 en 98, 487.

Het plangebied betreft het vakantiepark Sandevoerde. Het zuidelijke deel bestaat uit een grasveld. Verder zijn er recepties, een bijgebouw en een aantal stacaravans aanwezig.

Rondom het park ligt een talud met lage vegetatie. In het park zelf zijn op meerdere locaties bomen en struiken aanwezig.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omlijnd)

2.2 Plannen

Sandevoerde ontwikkeling is voornemens veranderingen aan te brengen aan vakantiepark Sandevoerde, inclusief de bouw van chalets aan de Kennemerweg 16 te Zandvoort. Deze bouw bestaat uit 250 chalets. De huidige stacaravans worden verwijderd. Mogelijk worden paden verlegd of gerealiseerd. In 2022 heeft Eco-Niche aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, amfibieën, reptielen en marters.

2.3 Marterachtigen in relatie tot het plangebied

In Nederland komen drie kleine marterachtigen voor namelijk Bunzing, Hermelijn en Wezel. Uit het aanvullende onderzoek van Eco-Niche bleek dat er geen marterachtigen aanwezig zijn in het vakantie park. Op het talud, waar geen werkzaamheden plaatsvinden, is de Boommarter wel waargenomen. Door bewoners van het vakantiepark zijn in het plangebied wel kleine marterachtigen waargenomen, namelijk de Bunzing en de Wezel. Verblijfplaatsen van deze soorten in het plangebied kunnen daardoor niet worden uitgesloten.

Deze soorten maken gebruik van ruimtes, zoals muizenholen als verblijfplaats. Dit soort kleine ruimtes zijn wel aanwezig op het vakantiepark. Hierdoor is er een mogelijkheid dat er meerdere verblijfplaatsen aanwezig zijn van deze soorten in het plangebied.

3 Effectenanalyse

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk vindt een effectenanalyse plaats. Hierin wordt beschreven welke mitigerende en compenserende werkzaamheden nodig zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Tevens wordt aangegeven welke werkzaamheden er gaan plaatsvinden en wanneer deze gaan plaatsvinden. Daarnaast is een analyse gedaan van de mogelijke alternatieven en wordt beschreven wat de effecten zijn op de aanwezige populatie van de kleine Marterachtigen.

3.2 Globale planning en de werkzaamheden

Het bouwrijp maken van het plangebied staat beoogd in Q2/Q3 van 2025. De recreatiewoningbouw wordt uitgevoerd in fases. Deze fases naar verwachting uitgevoerd van medio 2025 tot medio 2027. Het woningrijp maken van deze bebouwing zal ook gefaseerd plaatsvinden aansluitend op de realisatie en starten vanaf eind 2025.

3.3 Mitigerende maatregelen

Om schade aan de aanwezige populatie kleine marterachtigen te voorkomen, worden maatregelen genomen. De benodigde maatregelen hebben als functie om deze soorten te weren tijdens de werkzaamheden. Voor de mogelijke aanwezigheid van Rugstreeppad en Zandhagedis wordt al een amfibieënscherm geplaatst rond het plangebied langs het talud. Met enkele aanvullingen kan dit scherm ook dienen als wering voor marterachtigen. Deze aanvullingen zijn:

- Het scherm dient minimaal 50 centimeter hoog te zijn;
- Het scherm dient minimaal 50 centimeter in de grond te staan. Dit voorkomt dat muizen onder het scherm doorgraven en deze gangen gebruikt worden door marterachtigen;
- Vluchtheuvels worden aan de binnenzijde van het scherm gerealiseerd. Incidenteel aanwezige marters kunnen via deze heuvels het plangebied alsnog verlaten;
- De palen, waar het scherm aan bevestigd wordt, komen aan de zijde van het werkgebied. Hiermee wordt dieren de mogelijkheid om via deze palen over het scherm te klimmen ontnomen;
- De vegetatie wordt minimaal één meter gemaaid en gedurende de werkzaamheden kort gehouden rondom het scherm. Dit maakt het scherm minder bereikbaar en interessant voor marterachtigen.

3.4 Compenserende maatregelen

Door de werkzaamheden verdwijnen een aantal potentiële verblijfplaatsen en een deel van het leefgebied van kleine marterachtigen. Dit verlies dient gecompenseerd te worden. Gedurende en na de werkzaamheden kunnen de kleine marterachtigen gebruik maken van de directe omgeving van het plangebied. Ter compensatie dienen deze locaties geschikter gemaakt te worden voor kleine marterachtigen. Dit wordt gedaan door het toepassen van de volgende maatregelen:

- Er worden greppels gerealiseerd die functioneren als verbindingszone en schuilgelegenheden bieden. De greppels zullen langs het vakantie park aan de noord- en oostzijde gerealiseerd worden. Aan de greppel worden de volgende eisen gesteld:
 - o De greppel krijgt een diepte en breedte van minimaal 50 cm;
 - o Naast de greppel worden opgaande begroeiingen aangeplant. Dit zijn inheemse vruchtdragende en nootvormende struiken en grassen;
 - o Er wordt een strook met ruigtekruiden van drie meter breed gerealiseerd om de greppel. Deze wordt maximaal één keer per jaar gemaaid;
 - o Er wordt voorkomen dat de greppel een waterbergende functie krijgt.

3.5 Gunstige staat van instandhouding

Tijdens het onderzoek van Eco-niche zijn geen waarnemingen gedaan van kleine marterachtigen in en om het plangebied. Er zijn enkele waarnemingen gedaan door bewoners van het vakantiepark. Door het gebrek aan waarnemingen tijdens het aanvullende onderzoek wordt verwacht dat de populatie kleine marterachtigen in het plangebied klein is. Deze kleine populatie kan gedurende de werkzaamheden gebruik maken van het talud als leefgebied. Dit gebied blijft in stand en functioneel als leefgebied. Desondanks zullen enkele mogelijke verblijfplaatsen van kleine marterachtigen verdwijnen. Dit wordt gecompenseerd door het geschikter maken van de direct omgeving van het plangebied door het toepassen van de compenserende maatregelen.

De compenserende maatregelen zorgen voor natuurlijke verbinding tussen de omliggende gebieden. Hierdoor kan de populatie gemakkelijker verspreiden en uitbreiden. Het toevoegen van elementen ten behoeve van kleine marterachtigen aan het talud stimuleert deze groei. Het toepassen van de compenserende maatregelen bevorderen hierdoor de gunstige staat van instandhouding voor kleine marterachtigen.

3.6 Cumulatieve activiteiten

Er is in de direct omgeving geen sprake van andere bouw- en sloopprojecten. Er zal daarom geen sprake zijn van cumulatieve effecten op de beschermde soorten.

3.7 Alternatieven

De herontwikkeling van camping Sandevoerde betreft de transformatie van een sterk verouderd terrein tot een modern en duurzaam recreatiegebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd met respect voor de huidige situatie en bieden na afronding verbeterde leefomstandigheden voor flora en fauna. Voor de genomen plannen is een alternatievenoverweging gemaakt.

3.7.1 *Alternatief 1: Geen uitvoering van de werkzaamheden*

Het terrein blijft in de huidige staat behouden, zonder enige aanpassingen of werkzaamheden.

- **Voordelen:**
 - o Geen directe verstoring van mogelijke verblijfplaatsen op de camping van marterachtigen tijdens de werkzaamheden.
 - o Behoud van bestaande begroeiing en structuren die marterachtigen momenteel kunnen gebruiken.
- **Nadelen:**
 - o De verouderde infrastructuur blijft bestaan, wat kan leiden tot verdere verslechtering van de omgeving (lekkage riolering in drinkwatergebied).
 - o De huidige camping biedt slechts beperkt een geschikte en veilige leefomstandigheden voor marterachtigen.
 - o Geen verbetering in biodiversiteit of leefgebied na afloop.
 - o Financiële en maatschappelijke belangen van de herontwikkeling blijven onbenut.

Conclusie: Geen duurzame optie gezien de verslechterende omstandigheden voor zowel fauna als recreatief gebruik van het terrein.

3.7.2 *Alternatief 2: Uitvoering op een andere locatie*

De geplande herontwikkeling wordt verplaatst naar een andere locatie zonder mogelijke verblijfplaatsen voor marterachtigen.

- **Voordelen:**
 - o Geen risico op verstoring van verblijfplaatsen van marterachtigen op de huidige locatie.
- **Nadelen:**
 - o De unieke locatie van camping Sandevoerde biedt specifieke kansen die elders moeilijk te reproduceren zijn (bijvoorbeeld ligging nabij natuurgebieden en toeristische aantrekkingskracht).
 - o Alternatieve locaties zijn er niet.
 - o Veroudering en mogelijke verloedering van het huidige terrein blijven een probleem.

Conclusie: Het verplaatsen van de werkzaamheden is onpraktisch en niet haalbaar binnen de huidige kaders van de ontwikkeling.

3.7.3 *Alternatief 3: Uitvoering met uitgebreide mitigerende maatregelen*

De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals gepland, maar met aanvullende maatregelen om mogelijke verblijfplaatsen van marterachtigen te beschermen of te compenseren.

- **Voordelen:**
 - o De werkzaamheden zorgen na afronding voor een verbeterd leefgebied met verhoogde biodiversiteit.
 - o Tijdens de werkzaamheden blijft er in de taluds voldoende ruimte beschikbaar als tijdelijk verblijf voor marterachtigen.
 - o Extra mitigerende maatregelen (zoals het plaatsen van de schermen) zorgen voor een veilige omgeving voor de dieren.
- **Nadelen:**
 - o Mogelijk hogere kosten voor aanvullende maatregelen.

Conclusie: De uitvoering met mitigerende maatregelen is de meest haalbare en duurzame optie. Dit zorgt zowel tijdens als na de werkzaamheden voor een goede balans tussen natuurbescherming en projectontwikkeling.

De optie om de werkzaamheden uit te voeren met uitgebreide mitigerende maatregelen biedt de beste combinatie van voordelen voor natuur en ontwikkeling. Dit alternatief zorgt ervoor dat marterachtigen tijdens de werkzaamheden toegang houden tot verblijfplaatsen in de taluds en dat hun leefgebied na afronding wordt verbeterd door een beter ingerichte en duurzame omgeving.

3.8 Verantwoording onderzoek effecten

Het onderzoek naar de effecten van de werkzaamheden is gedaan aan de hand van het *Kennisdocument Kleine marterachtigen, Bunzing – Hermelijn – Wezel*, versie 1.1, juli 2024 van BIJ12.

3.9 Onderbouwing belang

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van het belang 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied'.

Het doel van de sloop en nieuwbouw zijn duurzame vakantiewoningen die voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen. En leidt tot de ontwikkeling van een verbeterd recreatief gebruik van het terrein.

Energiebesparing heeft een gunstig effect op het milieu. Het leidt namelijk tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname van emissies die schadelijk zijn voor mens en milieu. Deze lager emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

Daarnaast maken de recente ontwikkelingen op de energiemarkt en de bijbehorende afhankelijkheid van fossiele brandstoffen duidelijk dat versnelling van deze verduurzamingsopgave van groot belang is.

4 Bronnen

Gebruikte literatuur:

1. Bij12, *Kennisdocument Kleine marterachtigen, Bunzing – Hermelijn – Wezel*, versie 1.1, juli 2024.
2. Ministerie van Economische Zaken, *Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen*, versie 1.3 december 2016.

Internetpagina's

3. www.zoogdiervereniging.nl
4. www.bij12.nl
5. www.waarneming.nl
6. www.telmee.nl
7. www.google.com
8. www.ecopedia.be

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

■■■■@watersnip.info

